

Bijlage 2 Woonzorgvisie 2024-2029

Opgaven Woonzorgvisie (oa voor onze inwoners, doel- en aandachtsgroepen)

| Voor wie | Wat | Waar | Wanneer | Door wie | Beleidsmatige aspecten | Overige aspecten |
|---------------------------|---|---|--|--|--|--|
| Gezinnen | Bestaande voorraad, via woonruimtebemiddeling en inzet particuliere huurwoningen; Nieuwbouw, onderdeel programma tot 2030 (reguliere nieuwbouw + zelfbouw) | Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant | Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: onderdeel van programma 2024 en volgende jaren | Gemeente, Alwel, bouwende partijen, particuliere verhuurders, zelfbouwers | Zoveel mogelijk (blijven) binden aan Etten-Leur; onderdeel van gezonde mix huishoudens opbouw en veerkracht wijken | Behoud actuele omvang 37% en Indicatieve aantallen nieuwbouw regionaal woningmarktonderzoek zijn uitgangspunt |
| Vitale ouderen | Langer thuis in bestaande voorraad; Kansen op doorstroming bestaande voorraad of nieuwbouw via woonruimtebemiddeling Realisatie van nieuwbouw; specifieke woonvormen zoals Knarrenhof | Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant | Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2024 | Gemeente, Centrum voor Wonen, Alwel, ouderenorganisaties, particuliere verhuurders, initiatiefgroepen, marktpartijen | Diverse beleidsterreinen Samenleving (oa welzijn, gezondheid/bewegen eenzaamheid, preventie) Langer thuis: relatie met woningaanpassingen en verduurzamen | Nieuwbouw is in de vorm van appartementen, LOOF-woningen, Knarrenhof en vergelijkbare initiatieven en woonvormen |
| Ouderen met zorgbehoeften | Langer thuis in bestaande voorraad met vormen van zorg oa VPT | Bestaande wijken Haansberg | Bestaande voorraad: continu | Gemeente, Avoord, Surplus, Thebe, initiatiefgroepen, Alwel | Uitwerking lokale bestuursopdracht + regionale Woondeal | Opgaven Zorg-op-afroep en 24-uurs zorg regionale analyse zijn uitgangspunt |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|
| | Specifieke nieuwbouw zoals wonen met dementie | | Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2025 | | Beleidsplan Etten-Leur dementievriendelijke gemeente | Minimaal één project |
| Jong en oud | In bestaande voorraad oa woning delen (hospitaregeling) en woning splitsen Bestaand en nieuwbouw: diverse woonvormen oa intergenerationeel bouwen/samenleven | Bestaande wijken Haansberg | Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2025 | Gemeente, Alwel, Diverse initiatiefnemers | Woningdelen en - splitsen, intergenerationeel samenwonen, nog beleidsmatig uit te werken. | Taakstellend minimaal 10 geslaagde matches + 1 project intergenerationeel bouwen |
| Jongeren tot 30 en (door)starters | Huren via Klik voor wonen (loting)/Klik voor Kamers, woning delen Kopen bestaand en nieuw mbv de starterslening/ Nationaal Koopfonds Nieuwbouw taakstellend onderdeel van grotere plannen, prioriteit kleine plannen Ruimte voor CPO | Bestaand wijken Haansberg en Lage Vaartkant | Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: Lopende plannen binnenstedelijk Prioriteit voor alle nieuwbouw vanaf 2024 | Gemeente, Alwel en bouwende partijen | Prestatieafspraken Alwel-HBV/afspraken woonruimtebemiddeling Verordening starterslening Doelgroepenverordening | Huur is taakstellend onderdeel van 20% loting Jaarlijks minimaal 15 startersleningen Minimaal 1 CPO project |
| Allochtone groepen | In gesprek om te weten welke behoeften er zijn | Nog te bepalen | Nog te bepalen | Gemeente iom relevante partijen | Inclusieve samenleving | Nog te bepalen |
| Middeninkomens | Lage middeninkomens deels via sociale huur, verder middeldure huur en betaalbare koop tot | Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant | Bestaande voorraad: huur is jaarlijks onderdeel | Gemeente, Alwel, particuliere verhuurders, bouwende partijen | Prestatieafspraken Alwel-HBV (woonruimtebemiddeling en experiment tweehurenbeleid) | Opgaven regionaal woningmarktonderzoek zijn uitgangspunt |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|--|----------------------------|
| | maximaal € 390.000 (prijspeil 2024) | | van bemiddeling Alwel en aanbod particuliere verhuurders Nieuwbouw: onderdeel van diverse plannen binnen- stedelijk en vanaf 2026 ook Haansberg en Lage Vaartkant | | | |
| Verpleging & verzorging | Updaten en toevoegen Spreiding over Etten-Leur | Bestaande locaties Avoord, nieuwbouw Haansberg | Bestaande voorraad: Vanaf 2024 Nieuwbouw: Vanaf 2026 | Avoord, gemeente en eventueel Alwel | Visie Avoord | Aantallen nog te bepalen |
| Verstandelijk beperkten | Updaten en toevoegen | Bestaande voorraad en nieuwbouw | Nog te bepalen | Amarant, Prisma, SOVAK, gemeente en eventueel Alwel | Visie van genoemde partijen | Aantallen nog te bepalen |
| Lichamelijk beperkten | Afhankelijk van specifieke behoeften | Nog te bepalen | Nog te bepalen | Gemeente, Alwel, Specifieke initiatiefnemer(s) | Relatie met urgentie (afspraken Alwel en HBV) | Wachlijsten gemeente/Alwel |
| GGz | Passende woningen voor uitstroom | Bestaande voorraad | Vanaf 2024 | Gemeente, GGz en Alwel | Afspraken regionaal huisvestingsnetwerk, | Jaarlijkse afspraken |

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|------------|--|--|---|
| | | en nieuwbouw | | | rekening houden met wijkplannen/Veerkracht | |
| Dak- en thuislozen | Voorkomen en oplossen | Bestaande voorraad en nieuwbouw | Vanaf 2024 | Gemeente iom betrokkenen, SMO, Alwel | Urgentiebeleid Regionale afsprakenkader, Housing First Rekening houden met wijkplannen/Veerkracht | Taakstellend: geen dak- en thuislozen |
| Arbeidsmigranten | Focus op grootschalige vormen van huisvesting | Bedrijven- terrein | Vanaf 2024 | Gemeente ism initiatiefnemers | Onderdeel BOR-beleid | Taakstellend: totaal 500 personen in grootschalige huisvesting |
| Statushouders | Halfjaarlijkse taakstelling realiseren | Vooraf in woningen Alwel | Continu | Gemeente, Alwel | Prestatieafspraken met Alwel en HBV | Zie halfjaarlijkse taakstelling |
| Asielzoekers | Taakstelling realiseren | Afspraken met COA en regio | 2024/2025 | Gemeente, COA en initiatiefnemer(s) | Afspraken met regio Baronie | Taakstellend: circa 250 personen |
| Woonwagens | Huurstandplaatsen en – woonwagens realiseren | Haansberg | 2026 | Gemeente, Alwel iom belangstellenden | Prestatieafspraken met Alwel en HBV | Aantal nog te bepalen |
| Studenten | Voor zover nodig passende huisvesting aanbieden | Nog te bepalen | | Alwel, particuliere verhuurders | Relatie met afspraken over woningdelen | |
| Begeleid wonen van jongeren 18+ | Kamerbewoning / WMO-indicatie begeleiding. | Bestaande voorraad | 2024 | Gemeente, Alwel | Prestatieafspraken met Alwel en HBV | 7 |