

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2023,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

overwegende dat Hoofdstuk 1 afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Woningwet en Hoofdstuk 1 afdeling 2 Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. De bewoners van de Spoorlaan en Edward Poppelaan ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 19';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Spoorlaan 19';
3. Het bestemmingsplan 'Spoorlaan 19' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0175SPOORLAAN19-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0175SPOORLAAN19-0000.dxf;
4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Spoorlaan 19'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2023.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter