

Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Spoorlaan 19

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met SoMa Vastgoed B.V. (hierna: verzoeker) in verband met het bestemmingsplan 'Spoorlaan 19'.

Het plangebied is kadastraal bekend als sectie L nummer 12715 en heeft betrekking op de gronden gelegen tussen de Spoorlaan aan de zuidzijde en de spoorlijn Breda-Roosendaal aan de noordzijde. Verzoeker is voornemens om op het perceel Spoorlaan 19 het voormalige schoolgebouw te slopen en een appartementencomplex te realiseren, bestaande uit 32 woningen. Om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen, is het bestemmingsplan 'Spoorlaan 19' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen;
- verzoeker dient aan de gemeente de legeskosten te betalen voor de bestemmingsplanprocedure;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- afspraken over opslag bouwafval en bouwmaterialen;
- afspraken over bouwrijp en woonrijp maken (openbaar) gebied;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf 20 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website via www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur onder 'Spoorlaan 19'.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.