

Vastgesteld bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost', Etten-Leur

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 december 2023 het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' (NL.IMRO.0777.0143SCHOENMKHOEKNO-3001) gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben met name betrekking op de aangepaste stedenbouwkundige verkaveling en de toevoeging van een eerder vergunde kas op de hoek Tuindersweg en Donkerstraat.

Het besluit tot vaststelling en de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel, het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken liggen gedurende de periode 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Deze gegevens zijn ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur onder 'Schoenmakershoek-Noordoost'.

Het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' heeft betrekking op de 3,5 hectare braakliggende grond aan de noordoostzijde van de wijk Schoenmakershoek. Het agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 is ook in het plangebied opgenomen. Het bestemmingsplan voorziet in het 'omklappen' van het agrarisch bedrijf naar het oosten. De aanpassingen aan het agrarische bedrijf maken het mogelijk om de braakliggende grond aan de noordoostzijde van de wijk Schoenmakershoek nagenoeg volledig te bebouwen. Het plan biedt ruimte aan 112 woningen. Centraal in het gebied is een groenvoorziening beoogd.

Gedurende de periode van ter inzage legging kan tegen het raadsbesluit van 4 december 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan alsmede door een belanghebbende die aantoont redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden er worden aangevoerd tegen het raadsbesluit. Na afloop van de beroepstermijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Etten-Leur, 20 december 2023