

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder 'Schoenmakershoek-Noordoost'

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' in de gemeente Etten-Leur.

1. Het plan

De gemeente Etten-Leur is voornemens om de wijk Schoenmakershoek af te bouwen. Het plangebied voorziet in de realisatie van 112 woningen. In verband met de realisering van het plan is een bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

Het plangebied voor de nieuw te bouwen woningen is gelegen binnen de geluidzones van de Tuindersweg en Donkerstraat. In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet en Besluit gaan daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in het stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor woningen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder' d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van De Roever Omgevingsadvies 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Schoenmakershoek-Oost' met referentie 20220996.v02 d.d. 14 november 2022 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te bouwen woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 18 van de 112 te realiseren woningen de voorkeursgrenswaarden van 48 dB wordt overschreden. Bij alle 10 woningen langs de Tuindersweg en alle 8 woningen langs de Donkerstraat is sprake van een overschrijding vanwege de Tuindersweg dan wel

Donkerstraat. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woningen hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Tuindersweg bedraagt ten hoogste 54 dB en de geluidbelasting vanwege de Donkerstraat bedraagt eveneens ten hoogste 54 dB bij de te realiserende woningen. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat verdergaande maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime zijn vanuit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Daarnaast is in het gemeentelijk ontheffingenbeleid vastgelegd dat het plaatsen van geluidschermen in stedelijk gebied op grond verkeerskundige en/of stedenbouwkundige motieven niet wenselijk zijn. Ook is gebleken dat het op grond van met name financiële redenen ongewenst is om aan de bron maatregelen te treffen. Daarnaast is deze maatregel niet afdoende om de geluidbelasting tot aan de voorkeursgrenswaarde terug te dringen. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidbelastingen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de afzonderlijke voorkeursgrenswaarden.

Op grond van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Doordat de woningen open plaatsen naast bestaande bebouwingen opvullen wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Bij een ontheffing boven de 53 dB schrijft het gemeentelijke ontheffingenbeleid een geluidluwe gevel voor. Tenminste één verblijfsruimte, alsmede de bij de woningen behorende buitenruimten, moeten aan deze geluidluwe gevel zijn gelegen. Een geluidluwe gevel is een gevel waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarden (48 dB). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat alle woningen een geluidluwe gevel hebben.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Noordoost' ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

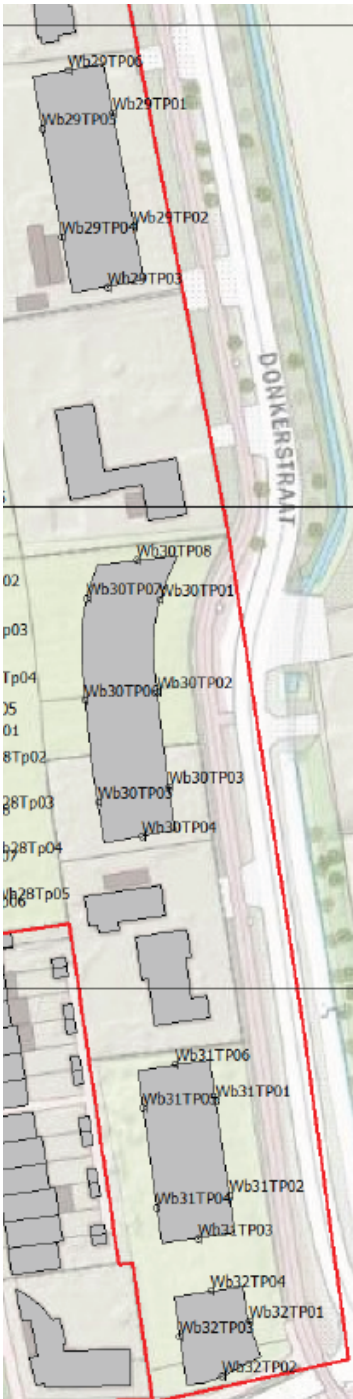
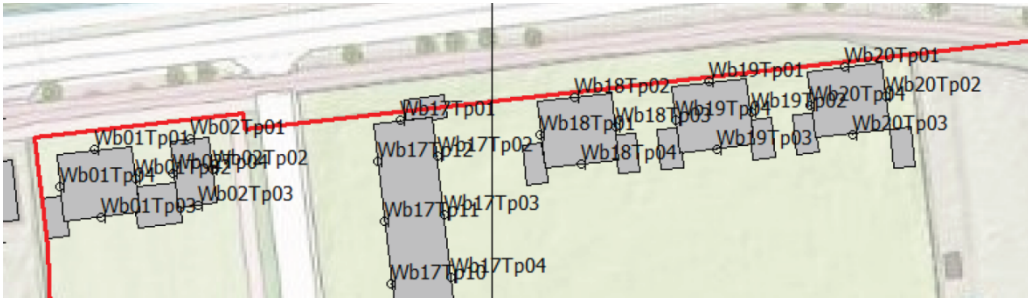
9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisering van woningen in het plangebied Schoenmakershoek-Noordoost vanwege het wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen.

Wegverkeerslawaaï

woning	toetspunt	bron	aftrek art. 110g Wgh	vastgestelde waarde
1	Wb01/Tp01	Tuindersweg	5	54
2	Wb01/Tp01	Tuindersweg	5	54
3	Wb02/Tp01	Tuindersweg	5	54
4	Wb17/Tp01	Tuindersweg	5	54
5	Wb18/Tp02	Tuindersweg	5	54
6	Wb18/Tp02	Tuindersweg	5	54
7	Wb19/Tp01	Tuindersweg	5	54
8	Wb19/Tp01	Tuindersweg	5	54
9	Wb20/Tp01	Tuindersweg	5	54
10	Wb20/Tp01	Tuindersweg	5	54
11	Wb29/Tp01	Donkerstraat	5	53
12	Wb29/Tp02	Donkerstraat	5	53
13	Wb30/Tp01	Donkerstraat	5	53
14	Wb30/Tp02	Donkerstraat	5	53
15	Wb30/Tp03	Donkerstraat	5	54
16	Wb31/Tp01	Donkerstraat	5	54
17	Wb31/Tp02	Donkerstraat	5	54
18	Wb32/Tp01	Donkerstraat	5	53

Voor situering van de toetspunten wordt verwezen naar bijlage II (afbeelding rekenmodel – toetspunten) van het akoestisch rapport van De Roever Omgevingsadvies 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Schoenmakershoek-Oost' met referentie 20220996.v02 d.d. 14 november 2022 (kopie onderstaand).



De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Etten-Leur, 7 november 2023
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Schoenmakershoek-Oost d.d. 14 november 2022