

herontwikkeling Edward Poppelaan 2012-116



Definitief Ontwerp 25 juli 2023
OMGEVINGSVERGUNNING

Opdrachtgever

Het Jacobusbos Etten-Leur BV

Herautstraat 15

4871 LN Etten-Leur

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT PATIO'S



Zicht op patiowoningen met op de achtergrond de startersappartementen



Zicht op entree, parkeerzone patiowoningen

metselwerk:

materiaal: traditioneel metselwerk
fabrikant: Vandersanden
type: Garda, WF 210 x 50 x 20mm
kleur: geel met witte en grijze nuances
formaat: Wasserstrich
verband: wildverband
voeg: licht-grijs

houten gevelbekleding begane grond:

materiaal: thermisch gemodificeerd Essen
type: dubbel Rhombusprofiel
kleur: kwartsgrijs, RAL 7039

houten gevelbekleding verdieping:

materiaal: thermisch gemodificeerd Essen
type: barcodeprofiel / vaste breedtes
kleur: naturel
afwerking: voorvergrijsd

kozijnen, deuren en gevelvlakken begane grond

materiaal: kunststof
kleur: kwartsgrijs, RAL 7039

kozijnen en raamkaders verdieping

materiaal: kunststof
kleur: zijdegrijs, RAL 7044

dakranden, waterslag verdieping

materiaal: zetwerk metaal, aluminium
kleur: zijdegrijs, RAL 7044

hemelwaterafvoeren

materiaal: aluminium
kleur: kwartsgrijs, RAL 7039



Zicht op binnentuin patiwoningen



Zicht vanuit patiwoningen richting entree startersappartementen

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT STARTERS

metselwerk:

materiaal: traditioneel metselwerk
fabrikant: Vandersanden
type: Garda, WF 210 x 50 x 20mm
kleur: geel met witte en grijze nuances
formaat: Wasserstrich
verband: wildverband
voeg: licht-grijs

constructieframes en hekwerken balkons, galerij:

materiaal: staal, verzinkt en gepoedercoat
kleur: kwartsgrijs, RAL 7039

kozijnen, deuren en gevelvlakken:

materiaal: kunststof
kleur: zijdegrijs, RAL 7044

dakranden en waterslagen:

materiaal: aluminium
kleur: zijdegrijs, RAL 7044

onderdorpels kopramen:

materiaal: kunststeen
kleur: zijdegrijs, RAL 7044

privacyschermen balkons

materiaal: RVS X-Tend gaas en staaldraden
kleur: begroeid met groenvoorziening



Zicht op entree startersappartementen en collectieve ontmoetingsruimte



Zicht op startersappartementen en op de achtergrond de patiowoningen



Zicht op balkons en buitenruimtes startersappartementen



Zicht op galerijzijde startersappartementen



Zicht op patiowoningen (frontaal)



Zicht op galerijzijde startersappartementen (frontaal)