



- ALGEMEEN:**
- peil:** = b.k. dekvloer begane grond = 6.75 +NAP, e.e.a. in het terrein n.t.b.
  - fundering en (hoofd)draagconstructie:**
    - .vgs. tekeningen en berekeningen constructeur
  - ventilatie:**
    - .vgs. NEN 1087
    - .zie tekening en ventilatiebalansberekening
  - geluidwering:**
    - .vgs. NEN 5077
    - .geluidwerendheid gevels minimaal 20 dBA, conform artikel 3.2 BB 2012
    - .geluidwerendheid tussen verbljfsruimten in dezelfde woonfunctie conform eisen voor nieuwbouw; artikel 3.17a BB 2012 met een lucht-geluidsniveaoverschil > 32 dB
    - .vgs. rapportage adviseur bouw fysica
  - energie- en milieuprestatieberekening:**
    - .vgs. rapportage adviseur bouw fysica
  - brandveiligheid:**
    - .materialen voldoen aan eisen t.b.v. brandveiligheid en rookproductie vgs. art. 2.11 t/m 2.21 BB 2012
    - .vgs. rapportage adviseur brandveiligheid
  - inbraakwerendheid:**
    - .vgs. NEN 5087-5096 - inbraakwerendheidsklasse 3
    - .hang- en sluitwerk s'kg\*\*, voldoet aan Politie Keurmerk 'Veilig Wonen'
  - roteringsinstallatie:**
    - .vgs. NEN 3215-3216 en opgaaf installateur iom opdrachtgever
  - waterinstallatie:**
    - .vgs. NEN 1006 en opgaaf installateur iom opdrachtgever n.t.b.
  - elektra**
    - .elektra-installaties volgens NEN 1010
    - .elektra- en data aansluitpunten volgens opgaaf installateur iom opdrachtgever n.t.b.
  - wateropname materialen:**
    - wateropname materialen in sanitaire ruimten conform art 3.28/NEN 2778

**KADASTRALE GEGEVENS PERCEEL**

gemeente:	Etten-Leur
sectie:	K
nummer:	4490
oppervlakte:	7623,25 m <sup>2</sup>

- RENVOOI ANNOTATIES**
- entree
  - inrit
  - boom bestaand
  - boom nieuw

**TOTAAL AANTAL PP CONFORM KADERSTELLING GEMEENTE ETTEN-LEUR:**

Patlowoningen:	11 stuks x 1,5 = 16,5pp / woning
Startersappartementen:	12 stuks x 1,5 = 18,0pp / woning
Totaal:	34,5pp / woning

**BERGINGEN**

Patlowoningen: In de 11 woningen worden inpassende bergingen met een gebruiksoverlakte van 7,4m<sup>2</sup> gerealiseerd.

Startersappartementen: Ten behoeve van de 12 startersappartementen worden aan de zuidozijde van de locatie 12 buitenbergingen gerealiseerd. De bergingen hebben een grootte van minimaal 5m<sup>2</sup> GO