Burgemeester en wethouders van Etten-Leur maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er een (anterieure) overeenkomst is gesloten in verband met het bestemmingsplan ‘Edward Poppelaan 14’. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur, sectie K, nummer 4490.

De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de herontwikkeling en realisatie op het genoemde perceel van:

1. Maximaal 23 woningen;
2. Waarvan 12 sociale koopwoningen in de prijsklasse tot € 270.000,- en 11 grondgebonden patiowoningen.

De gemeente en verzoeker zijn onder andere het volgende overeengekomen:

• verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen;

• verzoeker dient aan de gemeente de legeskosten te betalen voor de

bestemmingsplanprocedure;

• eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;

• afspraken over opslag bouwafval en bouwmaterialen;

• afspraken over bouwrijp en woonrijp maken (openbaar) gebied;

• afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de

overeenkomst en geschillen.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt van 26 oktober 2023 tot en met 9 november 2023 ter inzage in het stadskantoor aan de Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Bovendien is deze beschrijving te raadplegen op de gemeentelijke website
[www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur](http://www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur) onder ‘Edward Poppelaan 14’.

Tegen de gesloten overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

Etten-Leur, 26 oktober 2023