



Plangebied

Spoorlaan 19

Enkelbestemmingen

V-VB Verkeer - Verblijf

W-GES Wonen - Gestapeld

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen

(gs) geluidscherm

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-berg] specifieke bouwaanduiding - berging

[sba-ub-balk] specifieke bouwaanduiding - uitkragende bebouwing/balkons

Maatvoeringen

32 maximum aantal wooneenheden

13,5 maximum bouwhoogte (m)

Ondergronden

BGT d.d. 08-12-2021

BRK d.d. 27-10-2022

Opdrachtgever
Gemeente Etten-Leur

Project
Spoorlaan 19

Imro-idn : NL.IMRO.0777.0175SPOORLAAN19-3001

Status	Datum
Voorontwerp	:
Ontwerp	: 08-03-2023
Ter vaststelling	: 25-05-2023
Vaststelling	: 10-07-2023

Schaal
1:500

Tekenaar
W. Boera

Projectleider
K. Keijzers

Tekeningnummer
11-462222-BP-VA-230718

www.anteagroup.nl



Blad in bladen
1-1

Formaat
A3

