

Gemeente Etten-Leur
T.a.v. Kitty van Baaren
kitty.vanbaaren@etten-leur.nl

datum 2 juni 2022
betreft Parkeeronderzoek
ontwikkellocatie aan De
Dreef
kenmerk 26660

Geachte mevrouw van Baaren / Beste Kitty,

Naar aanleiding van uw verzoek ontvangt u hierbij de notitie van het uitgevoerde parkeeronderzoek rond de ontwikkellocatie aan De Dreef in Etten-Leur.

Aanleiding en doel

Aanleiding van het onderzoek vormt de ontwikkeling van een wijkcentrum en woningen op het terrein van de voormalige Aldi aan De Dreef. De gemeente deelde mee dat het terrein te krap is om alle hierbij behorende parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Onderzocht wordt of het mogelijk is een gedeelte van de nieuwe parkeerbehoefte op de bestaande parkeerplaatsen in de omgeving op te vangen. Het doel is om te laten zien wat de parkeercapaciteit is binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkellocatie en in hoeverre deze openbare capaciteit gebruikt kan worden voor de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling.

Onderzoeksgebied

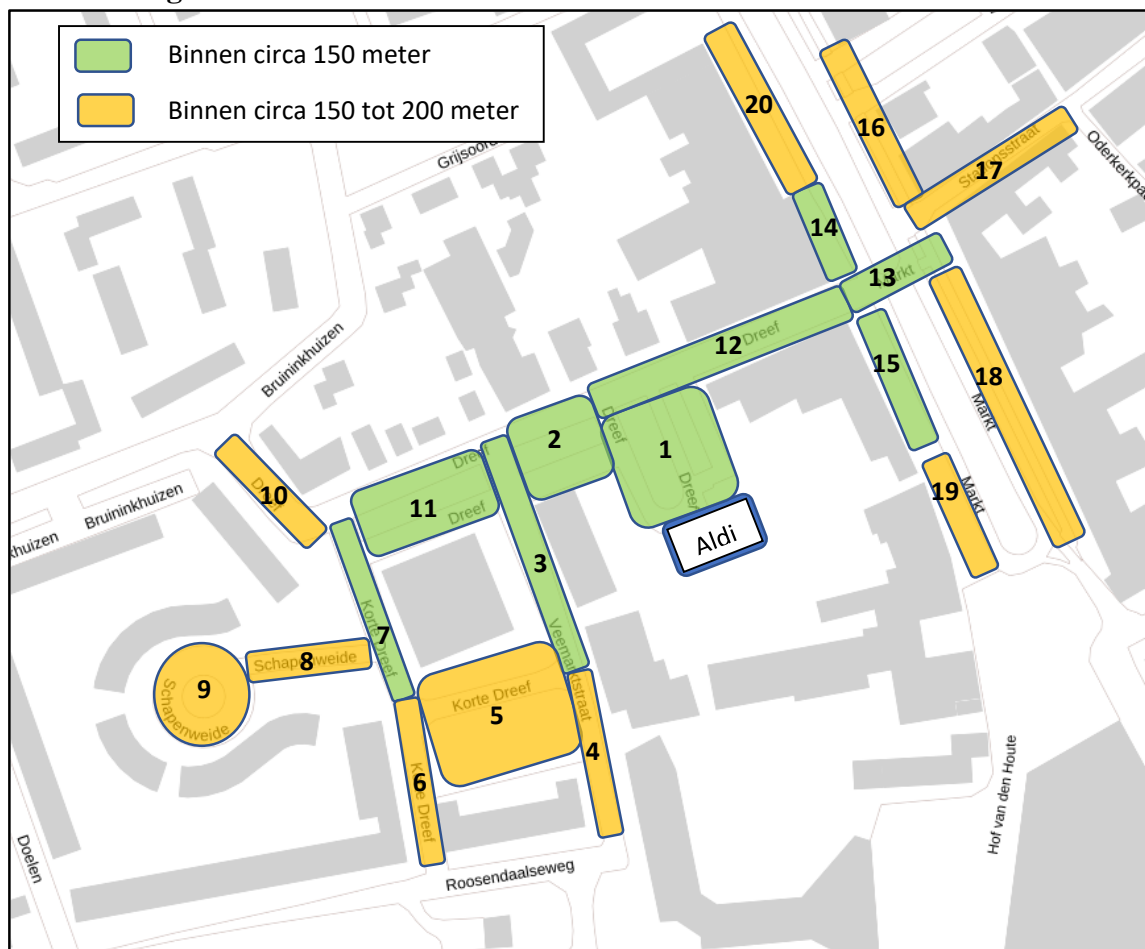
Op de volgende pagina staat het onderzoeksgebied weergegeven. Deze omvat het gebied met openbare parkeerplaatsen die rond de ontwikkellocatie zijn gelegen. Hierbij is onderscheidt gemaakt tussen enerzijds parkeersectoren met een loopafstand tot circa 150 meter van de ontwikkellocatie. Deze sectoren zijn weergegeven in het groen. Anderzijds zijn er oranje straatdelen ingetekend. Deze oranje sectoren liggen 150 tot 200 meter van de ontwikkellocatie. Dit onderscheidt is gemaakt om te kijken in hoeverre er binnen 150 meter loopafstand de nieuwe parkeerbehoefte kan worden opgevangen. Daarnaast wordt er een inblik of er met de schil net buiten de 150 meter parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de toekomstige parkeerbehoefte op te vangen. In Etten-Leur is 150 meter de

SOAB Wurx B.V.

Speelhuislaan 158, Postbus 2210, 4800 CE Breda
Telefoon (076) 5213080 E-mail p.veenbrink@soab.nl
Bank.rek.: NL95RABO0326619461
KvK Breda 70594090, BTW: NL858386860B01

gehanteerde maximaal geaccepteerde loopafstand voor wonen. Zowel de gemeente als het CROW heeft geen specifieke richtlijn voor een maximale loopafstand voor wijkcentra. Aangezien De Dreef in het centrum ligt mag de gemeente ook voor een maximale loopafstand van 150 of 200 meter kiezen zolang hier geen lokaal beleid voor is vastgesteld.

Onderzoeksgebied. Ontwikkellocatie aan De Dreef



Bron: PdokViewer

Aanpak en onderzoeksmomenten

Er is gekozen voor 4 telmomenten. Vanwege de ontwikkeling van woningbouw is er een nachttelling uitgevoerd. Aangezien het wijkcentrum kan worden beschouwd als ‘cultureel centrum’ is er gekozen voor een telmoment tijdens de koopavond want dit moment geldt volgens het CROW als 1 van de 2 momenten met het hoogste aanwezigheidspercentage. Omdat de ontwikkellocatie in het centrum ligt met daar in de buurt onder meer detailhandel, horeca en een museum geldt dat een doordeweekse middag en een zaterdagmiddag voor bezoekers als maatgevend moment kan worden opgevat.

De exacte momenten voor dit onderzoek zijn:

- Donderdag 12 mei om 14:30
- Vrijdag 13 mei om 19:45
- Zaterdag 14 mei om 15:45
- Dinsdag 17 mei om 01:00

Gedurende de telmomenten zijn per sector zowel de capaciteit als de bezetting van de openbare parkeerplaatsen opgetekend. Inclusief de foutgeparkeerde auto's.

Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 1 is de capaciteit opgetekend en het aantal auto's opgenomen van de groene sectoren (1,2,3,7,11,12,13,14 en 15) die binnen circa 150 meter loopafstand van de ontwikkellocatie vallen. Van elk van de 4 telmomenten is opgetekend wat de capaciteit is, het aantal geparkeerde auto's, de bezettingsgraad en hoeveel vrije parkeerplaatsen er nog beschikbaar totdat de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90% wordt gehaald.

Tabel 1. Capaciteit en geparkeerde auto's van de groene sectoren (tot 150 meter loopafstand).

Telmoment	Capaciteit	Aantal geparkeerde auto's	Bezettingsgraad	Aantal beschikbare plaatsen tot 90%
Donderdagmiddag	92	53	58%	29
Vrijdagavond	92	42	46%	40
Zaterdagmiddag	92	35	38%	47
Nachtelling	92	27	29%	55

Binnen 150 meter van de ontwikkellocatie is een capaciteit van 92 openbare parkeerplaatsen. Uit tabel 1 blijkt dat het drukste moment een donderdagmiddag is. Er staan dan 53 auto's geparkeerd in alle groene sectoren samen. De bezettingsgraad komt uit op 58%. Hiermee is geen sprake van een hoge parkeerdruk. Deze blijft ruim onder de 90% bezettingsgraad, de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad. Om onder de 90% bezettingsgraad te blijven, zouden er maximaal 82 auto's geparkeerd kunnen staan. Op het drukste moment op donderdagmiddag zouden er daarmee 29 extra auto's geparkeerd kunnen worden binnen 150 meter voordat de 90% overschreden.

Tabel 2 geeft de capaciteit en het aantal geparkeerde auto's weer van het hele onderzoeksgebied. De maximale loopafstand tot de ontwikkellocatie aan De Dreef is 200 meter. Op deze manier kan er een doorkijk gegeven worden in hoeverre er net buiten de maximaal geaccepteerde loopafstand van wonen van 150 meter er nog vrije parkeerplaatsen zijn.

Tabel 2. Capaciteit en geparkeerde auto's van het hele onderzoeksgebied (tot 200 meter loopafstand).

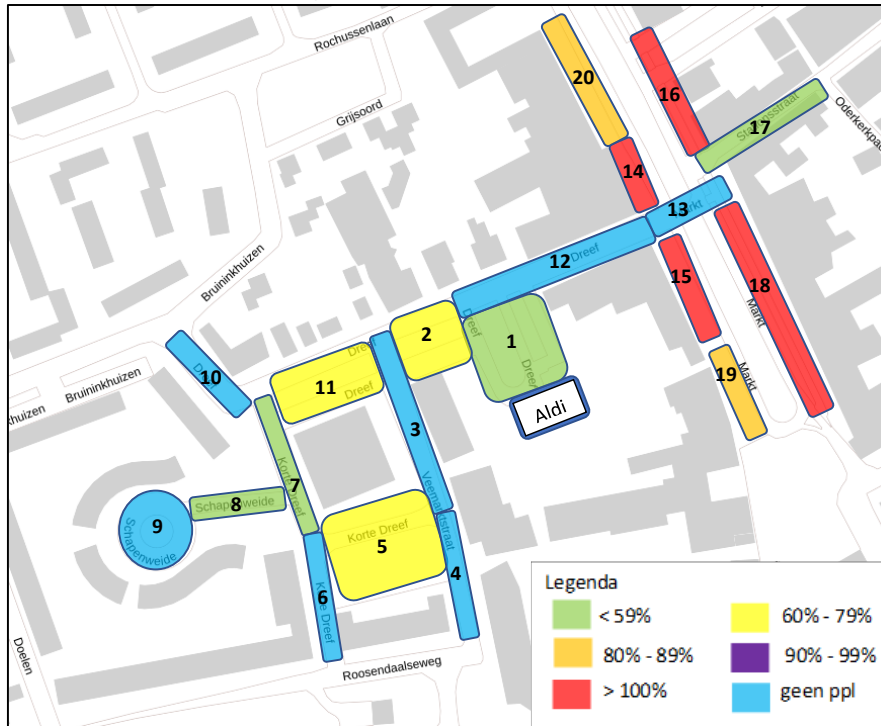
Telmoment	Capaciteit	Aantal geparkeerde auto's	Bezettingsgraad	Aantal beschikbare plaatsen tot 90%
Donderdagmiddag	179	107	60%	54
Vrijdagavond	179	103	58%	58
Zaterdagmiddag	179	87	49%	74
Nachttelling	179	69	39%	92

De capaciteit van het hele onderzoeksgebied is 179 parkeerplaatsen. Op het drukste moment, nog steeds donderdagmiddag, zijn er 107 geparkeerde auto's waargenomen. Met een bezettingsgraad van 60% valt deze nog altijd ruim onder de eerder genoemde 90% acceptabele bezettingsgraad. Daarvoor zouden er 161 parkeerplaatsen bezet moeten zijn. Er zijn daarmee nog 54 parkeerplaatsen beschikbaar op het drukste moment voordat die 90% wordt gehaald. Wel is de parkeerdruk op alle momenten gestegen. De sectoren die aan de rand van het onderzoeksgebied liggen blijken drukker bezet dan de groene sectoren tot 150 meter van de ontwikkellocatie.

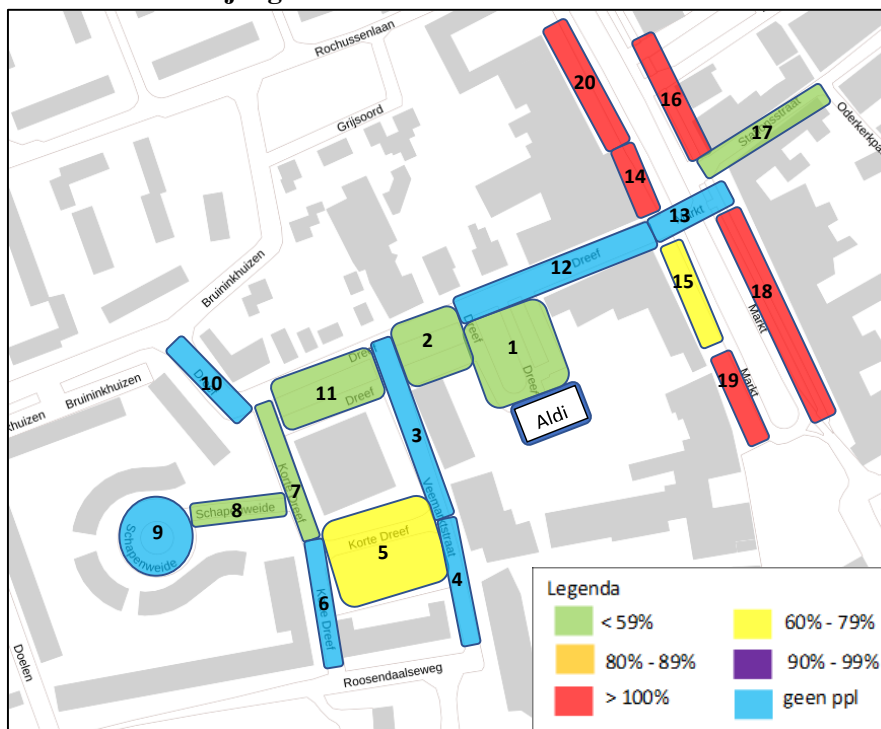
Concluderend kan worden gesteld dat er ruimte is om tot 29 auto's binnen 150 meter loopafstand van de ontwikkellocatie kwijt te kunnen zonder dat daarbij de 90% bezettingsgraad overschreden wordt. In hoeverre een gedeelte van de toekomstige parkeerbehoefte opgevangen kan worden in de nabije omgeving valt op te maken als bekend is wat de daadwerkelijke parkeerbehoefte gaat worden.

BIJLAGE: tabellen en kaartbeelden

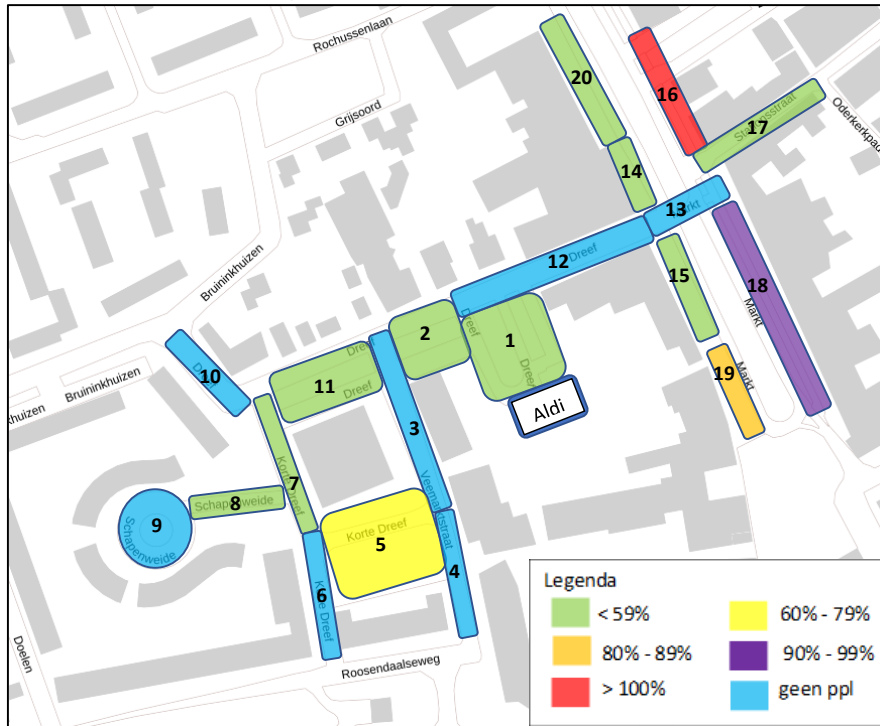
Kaartbeeld 1: Donderdag 12 mei om 14:30



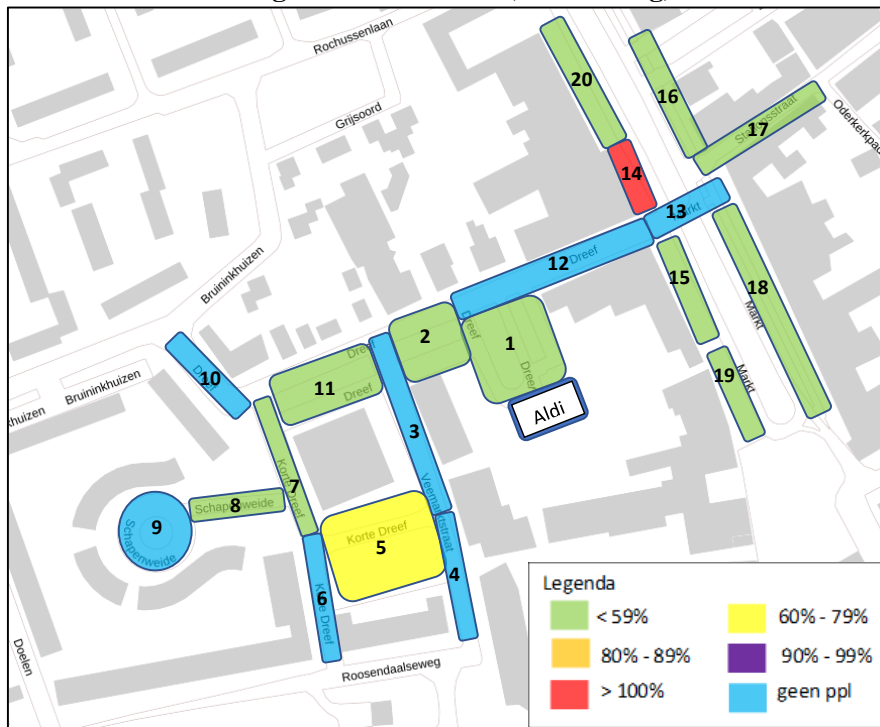
Kaartbeeld 2: Vrijdag 13 mei om 19:45



Kaartbeeld 3: Zaterdag 14 mei om 15:45



Kaartbeeld 4: Dinsdag 17 mei om 01:00 (nacht telling)



Tabel 1: Donderdag 12 mei om 14:30

Telmoment: Donderdagmiddag 14.30 uur		Capaciteit		Bezetting		Capaciteit		Bezetting		Capaciteit		Bezetting		Capaciteit		Bezetting		Fout		totaal openbare ruimte		kleur bezettingsgraad			
Weer: Zonnig, 20 graden		parkeerplaatse in eigen terrein	parkeerplaatse in openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	aantal fout geparkeerde auto's op stoep e.d.	totale bezetting openbare ppl in sector	bezetting openbare ppl in sector	bezetting openbare ppl in sector	bezetting openbare ppl in sector	bezetting openbare ppl in sector		
1			34	20															20	59%	1				
2			14	10		2		1											11	69%	2				
3			0	0															0	0%	3				
4			0	0															0	0%	4				
5			42	27		1		1											28	65%	5				
6			0	0															0	0%	6				
7			8	0		1		0											0	0%	7				
8			16	3															3	19%	8				
9			0	0															0	0%	9				
10			0	0															0	0%	10				
11			24	16		4		1											17	61%	11				
12			0	0															0	0%	12				
13			0	0															0	0%	13				
14			1	1															1	100%	14				
15			4	4															4	100%	15				
16			3	3															3	100%	16				
17			3	0															0	0%	17				
18			11	11															11	100%	18				
19			6	5															5	83%	19				
20			5	4															4	80%	20				
								59% of minder												90% - 99%					
								60% - 79%												100% of meer					
								80% - 89%												geen openbare capaciteit					

Tabel 3: Zaterdag 13 mei om 15:45

Telmoment: Zaterdagmiddag 15.45 uur Weer: 23 graden, zon		Capaciteit	Bezetting	Capaciteit	Bezetting	Capaciteit	Bezetting	Capaciteit	Bezetting	Fout	totaal openbare ruimte	kleur
telsector	parkeerplaatse bezetting eigen terrein	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	parkeerplaatse bezetting openbaar	aantal fout geparkeerde auto's op stoep e.d.	totale bezetting openbare ppl in sector	bezettingsgraad openbare ppl in sector
1		34	14	14							14	41%
2		14	5	5	1	2					6	38%
3		0	0	0							0	0%
4		0	0	0							0	0%
5		42	27	27	0	1			1		28	65%
6		0	0	0							0	0%
7		8	1	1	0	1					1	11%
8		16	4	4							4	25%
9		0	0	0							0	0%
10		0	0	0							0	0%
11		24	13	13	0	4					13	46%
12		0	0	0							0	0%
13		0	0	0							0	0%
14		1	0	0							0	0%
15		4	1	1							1	25%
16		3	3	3							3	100%
17		3	0	0							0	0%
18		11	10	10							10	91%
19		6	4	4					1		5	83%
20		5	2	2							2	40%
					59% of minder						90% - 99%	
					60% - 79%						100% of meer	
					80% - 89%						geen openbare capaciteit	

Tabel 4: Dinsdag 17 mei om 1:00 (nachttelling)

Telmoment: Dinsdag om 01:00 in de nacht Weer: 16 graden, rustig weer		Capaciteit		Bezetting		Capaciteit		Bezetting		Capaciteit		Bezetting		Fout		totaal openbare ruimte		kleur	
telsector	in eigen terrein	parkeerplaatsen in openbaar	bezetting eigen terrein	parkeerplaatsen in openbaar	bezetting openbaar	parkeerplaatsen in invaliden	bezetting invaliden	E-laad plaatsen	E-laad plaatsen	bezetting E-laad plaatsen	aantal fout geparkeerde auto's op stoep e.d.	totale bezetting in sector	openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector	grad openbare ppl in sector
1		34	5	2								5	15%	1					
2		14	5	2			2					7	44%	2					
3		0	0									0	0%	3					
4		0	0									0	0%	4					
5		42	29	1			1					29	67%	5					
6		0	0									0	0%	6					
7		8	0	1			1					0	0%	7					
8		16	5									5	31%	8					
9		0	0									0	0%	9					
10		0	0									0	0%	10					
11		24	13	4			4					13	46%	11					
12		0	0									0	0%	12					
13		0	0									0	0%	13					
14		1	1									1	100%	14					
15		4	1									1	25%	15					
16		3	0									0	0%	16					
17		3	1									1	33%	17					
18		11	3									3	27%	18					
19		6	3									3	50%	19					
20		5	1									1	20%	20					
																90% - 99%			
																100% of meer			
																geen openbare capaciteit			