

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

overwegende dat Hoofdstuk 1 afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Woningwet en Hoofdstuk 1 afdeling 2 Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. Asselbergs & Klinkhamer Advocaten ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Anna van Berchemlaan 2-4';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de bijlage 'Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4';
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de 'Nota van wijzigingen';
4. Het bestemmingsplan 'Anna van Berchemlaan 2-4' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Anna van Berchemlaan 2-4';
6. De welstandscriteria Anna van Berchemlaan 2-4 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpwelstandscriteria.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
Van 13 maart 2023

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter