

Omwonenden nieuwbouw Podium  
Etten-Leur

Datum: 25 augustus 2023  
Ons kenmerk: 40184/JvBh/001

**Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V**

**Bezoekadres**

Veilingweg 1

4731 CW Oudenbosch

**Correspondentieadres**

Postbus 1

4730 AA Oudenbosch

+31 (0)165 31 90 00

[www.vanagtmaal.nl](http://www.vanagtmaal.nl)

Geachte bewoners,

Via deze weg willen wij u graag informeren over de start van het nieuwbouw project Podium te Etten-Leur.

#### Projectinstructie

In totaal gaan wij 66 koop- / 23 huurappartementen en 6 grondgebonden woningen realiseren op het terrein van de Nieuwe Nobelaer.

De 66 koopappartementen zijn gesitueerd in de blokken Noord (Akoestiek), Zuid (Ensemble) en Oost (Melodie). En de huurappartementen zijn gesitueerd in het blok Galerij.

Onder de blokken Noord en Zuid komt een halfverdiepte stallingsgarage voor de bewoners.



IBAN NL08INGB0683413279

BIC INGBNL2A

KvK 20009623

BTW NL001164429B01

### Uitvoeringsvolgorde

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij wij starten met het grondwerk en de fundatiepalen voor de blokken Noord, Zuid en Oost.

De fundatiepalen worden uitgevoerd als boorpalen, om geluidsoverlast en trillingen tot een minimum te beperken.

Aansluitend wordt de betonconstructie van de stallingsgarage in uitvoering genomen.

Zodra de stallingsgarage op het begane grond niveau is aangekomen, is de verwachting dat de werkzaamheden van de blokken Oost en Galerij ook opgestart gaan worden.

Voor blok Oost is de start afhankelijk van de verkoop.

Ons streven is om de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2025 geheel op te leveren.

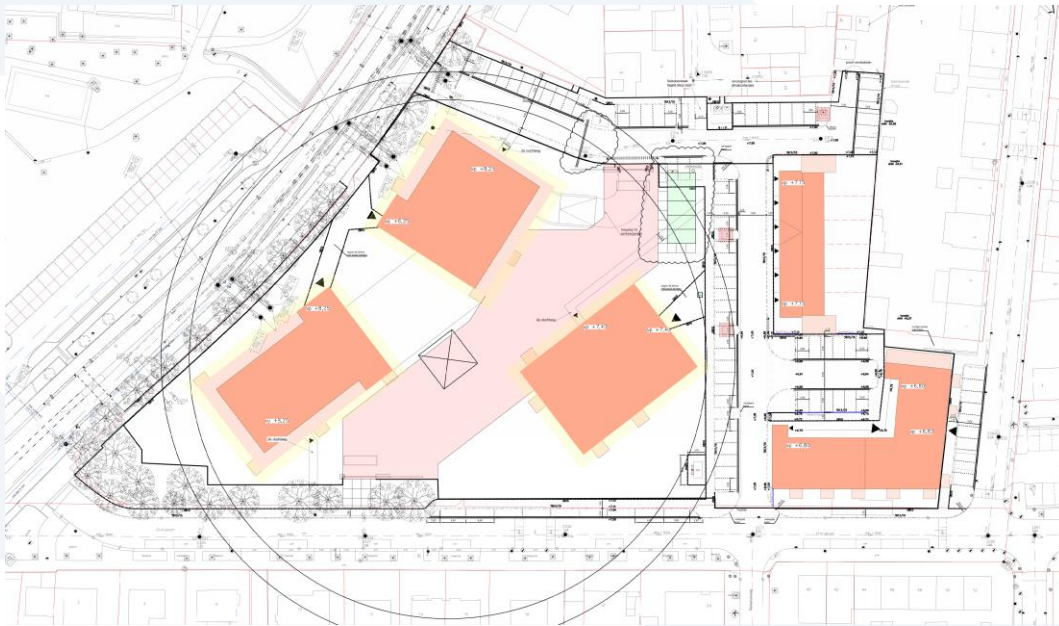
Dit is slechts een indicatie, wat sterk afhankelijk is van een groot aantal factoren.

### Bouwplaats

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de geplaatste bouwhekken.

Voor de bouw van blok Noord, Zuid en Oost zal een torenkraan geplaatst gaan worden. Deze zal zo geprogrammeerd worden dat de last in de kraan nooit boven de openbare weg en/of bestaande bebouwing kan draaien. Voor Galerij zal gebruik gemaakt worden van mobiele kranen.

Onderstaand ziet u een overzicht van de bouwplaatsinrichting.



Als aanvoerroute wordt de Anna van Berchemlaan (richting het station) aangehouden.

Op de bouwplaats zijn er 2 bouwwegen aangelegd, welke ontsluiten op de Oranjelaan.

Vanuit de Oranjelaan is de afvoerroute richting de Anna van Berchemlaan richting het winkelcentrum.

Omliggende panden zijn door een onafhankelijk opnamebureau op basis van hun expertise bepaald en bouwkundig geïnspecteerd. Dit is in een rapportage vastgelegd. De opgenomen panden zijn allen rechtstreeks door dit bedrijf benaderd en hebben een kopie van de rapportage ontvangen.

### Bewuste Bouwers

De bouwplaats hebben wij aangesloten bij Bewuste Bouwers.

U mag van ons verwachten dat wij met u als omwonenden communiceren over de werkzaamheden indien dit direct gevolgen heeft voor u en/of uw pand, adequaat reageren op uw meldingen en dat wij zorgen dat u veilig de bouwplaats kunt passeren.

Bouwen in stedelijk gebied is niet eenvoudig. Wij hebben als bouwbedrijf maar beperkte ruimte en moeten rekening houden met het reilen en zeilen van de omgeving.

Als Bewuste Bouwer ontvangen wij graag feedback van u. Heeft u een vraag, een klacht, een tip of een compliment voor de aangesloten bouwplaats? Dan kunt u dat kenbaar maken via de website [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

Uw melding komt dan rechtstreeks bij ons als bouwbedrijf terecht. Anderszijds zijn wij bereikbaar via de contactgegevens in het briefhoofd van deze brief.

#### Definitieve terreininrichting

Als de bouwactiviteiten gereed zijn zal de gemeente het openbaar gebied inrichten. Het ontwerp hiervoor wordt opgesteld in samenspraak met omwonenden en de toekomstige bewoners. Eind 2023 of begin 2024 wordt hiervoor een bijeenkomst georganiseerd. U zult te zijner tijd vanuit de gemeente hiervoor een uitnodiging ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf van Agtmaal BV  
Projectteam Podium Etten-Leur