

Aan de bewoner(s) van

Kenmerk : 20240529JL/001
Contactpersoon : J. Lazeroms
Doorkiesnummer : (076) 502 4369
Uw brief van : -
Onderwerp : Verbeteren afwatering Markenland

Etten-Leur, 5 juni 2024

Beste bewoner(s),

U woont in of in de omgeving van Markenland, Wouter Berthoutlaan, Baai, Arteziëlaan, Deken Koopmanslaan of Sander. Vanaf medio juni gaat aannemer Lindeloof B.V. starten met de uitvoering van werkzaamheden ter verbetering van de afwatering in Markenland. In deze uitgebreide brief leest u hier meer over. Het is belangrijk dat u deze helemaal doorleest, omdat de informatie specifiek van toepassing kan zijn op uw perceel.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De aannemer start 17 juni 2024 en naar verwachting zijn de werkzaamheden eind december 2024 afgerond, met uitzondering van de aanplant van de bomen. Deze planten we in het voorjaar van 2025.

Wat gaat er in hoofdzaak gebeuren?

- Aanleg van nieuwe hemelwaterafvoer langs de Deken Koopmanslaan, Wouter Berthoutlaan, Arteziëlaan, Markenland en Baai.
- De verharding naar de voetpaden en de voetpaden leggen we opnieuw aan.
- Het voetpad langs de Wouter Berthoutlaan passen we aan naar een uitstapstrook.
- De afwatering op de parkeerhofjes verbeteren we door het bijplaatsen van extra putten en die aan te sluiten op de hemelwaterafvoer.
- Er worden nieuwe bomen, hagen en sierplantsoen aangeplant.

Wat is de werkvolgorde?

Het werk wordt gefaseerd uitgevoerd.

We starten in de Deken Koopmanslaan en Wouter Berthoutlaan. De Deken Koopmanslaan is gedurende enkele weken niet toegankelijk voor doorgaand verkeer, wel voor bestemmingsverkeer. In de Wouter Berthoutlaan voeren we gelijktijdig werkzaamheden uit nabij de parkeervakken en voetpaden.

Vervolgens worden ook de werkzaamheden in de Arteziëlaan, Baai en Markenland opgestart.

Communicatie werkzaamheden ook beschikbaar via Bouwapp

De aannemer maakt tijdens de uitvoering gebruik van een Bouwapp. In deze app kunt u alle informatie over het project vinden. De Bouwapp is beschikbaar in de Playstore en Appstore. In deze app kunt u zoeken op “Verbeteren afwatering Markenland.” Hierin worden steeds updates geplaatst over de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan de uitvoerder op het werk. Wij raden u aan gebruik te maken van de app en zo op een gemakkelijke en leuke manier op de hoogte te blijven van de voortgang van de werkzaamheden.

De gemeente informeert de hulpdiensten. U vindt de tekeningen en actuele informatie via de website van de gemeente www.etten-leurmakenwesamen.nl/werkaandeweg. Zoek hier het project ‘Markenland’ in de overzichtskaart of vind het project in de lijst ‘Punten op de kaart’ die daar onder staat.

Afsluiting straatdeel voor doorgaand verkeer waar werkzaamheden in uitvoering zijn

- Als uw straatdeel is afgesloten dient u uw voertuig buiten het werkgebied te parkeren. U hoort van de aannemer wanneer we uw straatdeel (tijdelijk) afsluiten.
- Als uw straatdeel is afgesloten, is uw woning te voet te bereiken.
- Als u straatdeel/parkeerhofje is afgesloten is de toegang tot de garageboxen afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. U dient uw voertuig buiten het werkgebied te parkeren. De garageboxen zijn te voet te bereiken.
- Als uw straatdeel is afgesloten, hoort u van de aannemer waar u de huisvuilcontainers op de ophaaldag kunt aanbieden. Wij vragen u om – in het deel waar gewerkt wordt – de afvalcontainers buiten de werkafzetting te plaatsen. Als u door de werkzaamheden niet in staat bent om zelf uw huisvuilcontainer naar de aanbiedplaats te brengen, dan helpt de aannemer u hierbij. Wij vragen u vriendelijk te controleren of het huisnummer van uw container nog duidelijk leesbaar is.

Bouwkundige vooropnamen woningen in verband met rioleringswerkzaamheden

Het bedrijf Quattro Expertise zal namens de gemeente vanaf begin juni 2024 met de direct aanwonende bewoners in Markenland, Wouter Berthoutlaan, Baai, Arteziëlaan, Deken Koopmanslaan en Sander een afspraak inplannen voor bouwkundige vooropname van de woning.

Er zijn voor u geen kosten verbonden aan de bouwkundige vooropname en de deelname is vrijwillig. Meer informatie hierover ontvangt u of heeft u al ontvangen via de brief van Quattro Expertise.

Heeft u nog vragen?

We gaan ervan uit dat wij u een helder beeld hebben gegeven van wat er de komende tijd bij u in de buurt of straat gaat gebeuren. Uiteraard ervaart u overlast. De aannemer en wij gaan ons best doen om de overlast te beperken. Heeft u vragen over de uitvoering? Neemt u dan gerust contact op met de heer Wessel Kapitein, via telefoonnummer (076) 502 4471.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met de heer John Lazeroms via telefoonnummer (076) 502 4369. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J. Lazeroms
Directievoerder Civiel en Cultuurtechniek,
Afdeling Leefomgeving