

## **Zakelijke beschrijving inhoud overeenkomst Zwarthoofd 5, uitbreiding distributiecentrum Lidl**

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met Lidl Nederland GmbH (hierna: verzoeker) in verband met het bestemmingsplan “Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl”.

Verzoeker heeft een verzoek ingediend om planologische medewerking aan een aantal zaken. Op hoofdlijnen gaat het om:

1. Het uitbreiden van het huidige distributiecentrum aan het Zwarthoofd 5;
2. Het verleggen van de aanwezige Kibbelvaart;
3. Het realiseren van een ecologische verbindingszone

Om medewerking aan de plannen van verzoeker te kunnen verlenen, wordt het bestemmingsplan “Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl” opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen bestaande uit de legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure;
- verkopen en aankopen van gronden die nodig zijn voor de realisatie van het plan;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- verzoeker dient zorg te dragen voor het realiseren, beheren en in stand houden van de landschappelijke inpassing en de aanleg van een ecologische verbindingszone conform het landschappelijk inpassingsplan;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen;

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud ligt vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website [www.etten-leurmakenwesamen.nl](http://www.etten-leurmakenwesamen.nl) > Projecten (rechtsboven op de pagina) > Overige ruimtelijke plannen > Zwarthoofd 5.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.