

Vastgesteld bestemmingsplan 'Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl', Etten-Leur

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 1 juli 2024 het bestemmingsplan 'Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl' (NL.IMRO.0777.0180ZWARTHOOFD5-3001) gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen betreffen het schrappen dan wel beperkt aanpassen van enkele planregels en het aanpassen en verduidelijken van enkele onderdelen van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling en de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel, het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken liggen gedurende de periode 8 augustus 2024 tot en met 19 september 2024 voor iedereen ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Deze gegevens zijn ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.etten-leurmakenwesamen.nl > Projecten (rechtsboven op de pagina) > Overige ruimtelijke plannen > Zwarthoofd 5.

Het bestemmingsplan 'Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl' heeft betrekking op de locatie Zwarthoofd 5 en de ten noorden daarvan gelegen percelen (tot aan de spoorweg Breda-Rosendaal). De percelen kadastraal bekend onder sectie N, nummers 303, 304, 307, 309, 386 en 448 (gedeeltelijk) maken onderdeel uit van het plangebied. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het distributiecentrum aan het Zwarthoofd 5, het verleggen van de Kibbelvaart (waterloop) en het verleggen en feitelijk inrichten van een ecologische verbindingszone (realisering van Natuur Netwerk Brabant).

Gedurende de periode 9 augustus 2024 tot en met 19 september 2024 kan tegen het raadsbesluit van 1 juli 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan alsmede door een belanghebbende die aantoont redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan hiertegen ook beroep instellen.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Etten-Leur, 7 augustus 2024