

Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Schuitvaartjaagpad 13

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de initiatiefnemer in verband met het bestemmingsplan 'Schuitvaartjaagpad 13'.

De verzoeker is voornemens om het bestaande bestemmingsvlak van woning op de locatie Schuitvaartjaagpad 13 aan te passen voor de realisatie van een nieuw bijgebouw ter vervanging van bestaande gebouwen en het regelen van een bedrijf aan huis en het hobbymatig houden van paarden. Om medewerking aan de gevraagde aanpassing te kunnen verlenen, is het bestemmingsplan 'Schuitvaartjaagpad 13' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen ter hoogte van de legeskosten voor het toepassing geven aan de herziening van het bestemmingsplan;
- verzoeker dient in het plangebied te voorzien in een vastgestelde landschappelijke inpassing ter voldoening aan de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindig/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf donderdag 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website op www.etten-leurmakenwesamen.nl/ruimtelijkeplannen onder 'Schuitvaartjaagpad 13'.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.