

Schuitvaartjaagpad 13

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	3
Bijlage 1 Kwaliteitsberekening	4
Bijlage 2 Situatietekening	6
Bijlage 3 Notitie invoergegevens AERIUS	8
Bijlage 4 AERIUS berekening bouwfase	16
Bijlage 5 AERIUS berekening gebruiksfase	26
Bijlage 6 Landschappelijk inpassingsplan	37
Bijlage 7 Verslag omgevingsdialoog	39

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Kwaliteitsberekening

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering

Locatie: Schuitvaartjaagpad 13 te Ettenleur

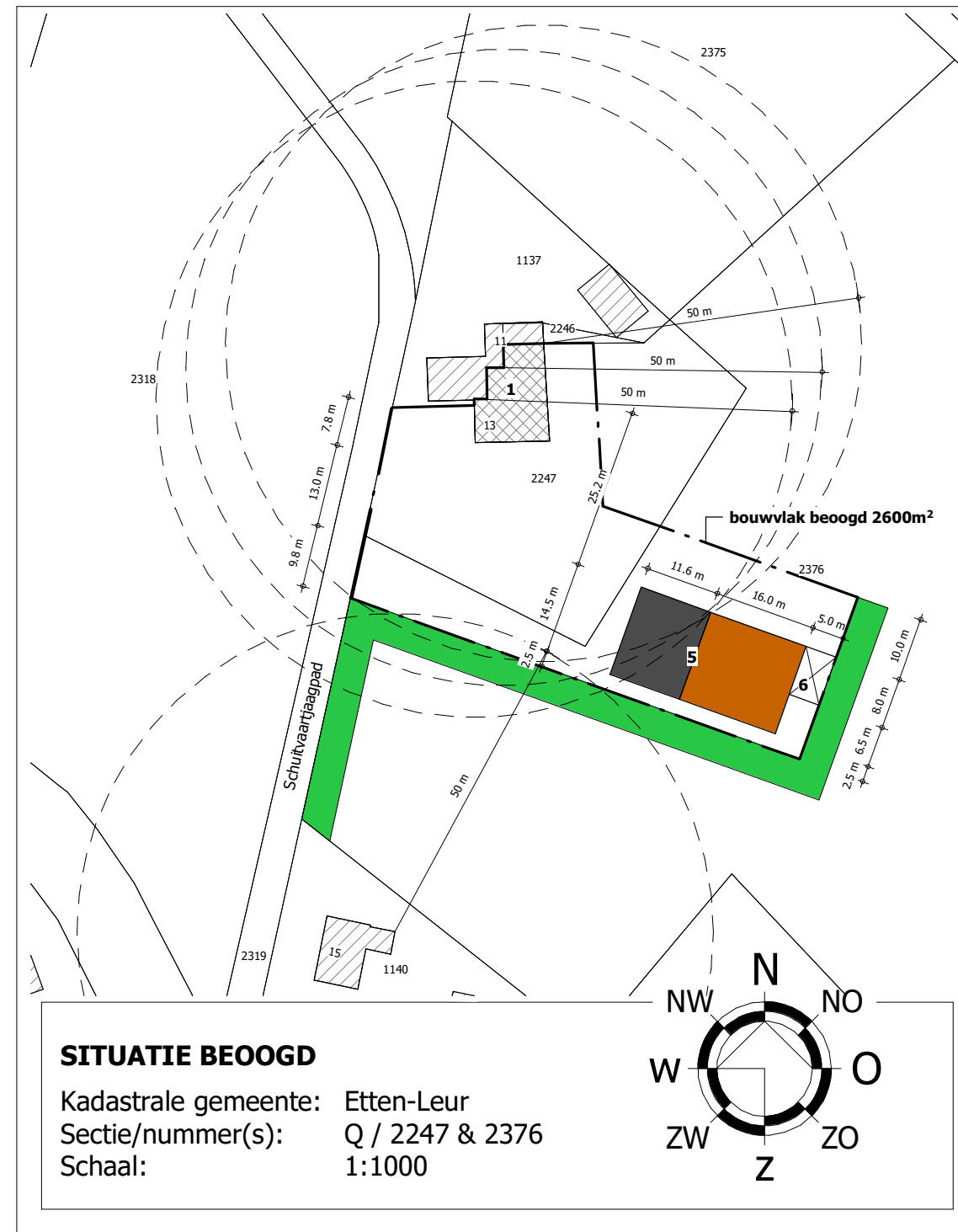
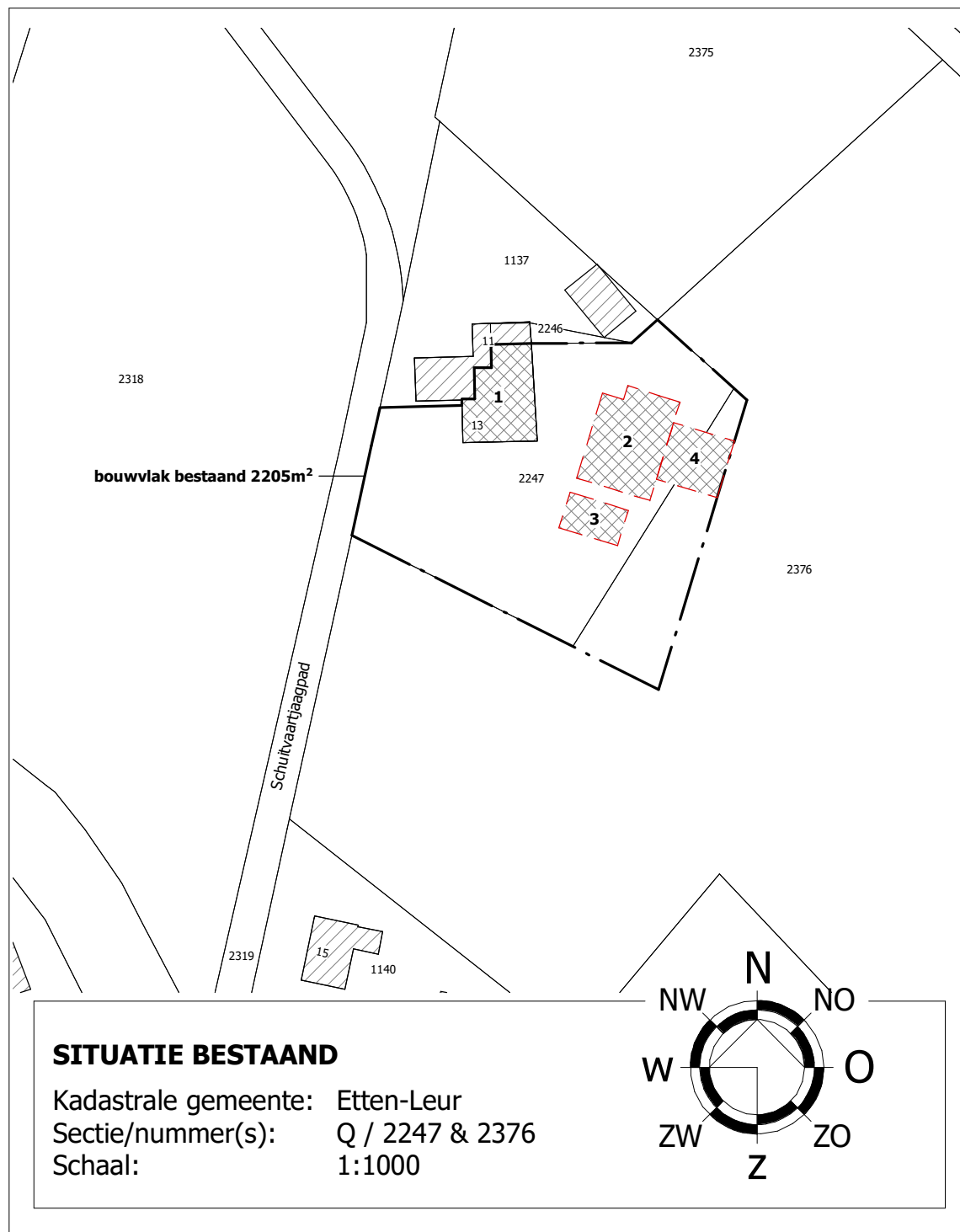
Huidig

Wonen	oppervlakte	bedrag per m2	waarde
wonen + 500 m2 tuin	1.086 m2	€ 235,00	€ 255.210,00
tuin 500 m2 -1000 m2	500 m2	€ 117,50	€ 58.750,00
tuin 1000 m2 - 2000 m2	619 m2	€ 23,50	€ 14.546,50
Agrarisch met waarden (zonder bouwvlak)	1.145 m2	€ 7,50	€ 8.587,50
	3.350 m2		€ 337.094,00

Beoogd

Wonen	oppervlakte	bedrag per m2	waarde
wonen + 500 m2 tuin	1.150 m2	€ 235,00	€ 270.250,00
tuin 500 m2 -1000 m2	500 m2	€ 117,50	€ 58.750,00
tuin 1000 m2 - 2000 m2	950 m2	€ 23,50	€ 22.325,00
Groen (houtsingel)	750 m2	€ 1,00	€ 750,00
	3.350 m2		€ 352.075,00
		Vershil	€ 14.981,00
		LIR investering 20%	€ 2.996,20

Bijlage 2 Situatietekening



RENVOOI

1. bestaande woning
2. te slopen loods / paardenstal
3. te slopen berging / loods
4. te slopen berging
5. nieuw te bouwen loods / hobbypaarden
6. nieuw aan te leggen vaste mestopslag / groenafval

totale oppervlakte bestaande bebouwing exclusief woning (2,3,4) 336m²
 totale oppervlakte nieuwe bebouwing exclusief woning (5) 400m²

-  bestaande bebouwing
-  te slopen bebouwing
-  nieuwe bebouwing zonder vee
-  nieuwe bebouwing t.b.v. huisvesting paarden
-  bebouwing derden
-  bouwvlak bestaand / nieuw 2205m²
-  landschappelijke inpassing

© VAN DUN ADVIES BV



Vestiging Ulicoten
 T. 013 5199458

Vestiging Someren
 T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
 www.vandunadvies.nl

PROJECTNUMMER
 20258-004
 TEKENING
 Situatietekening bestaand en
 beoogd

ONDERWERP
 Situatietekening bestemmingsplan
 Schuivvaartjaagpad 13 te Etten-Leur

TEKENAAR
 GF
 SCHAAL
 1:1000
 BLAD
 1-01

DATUM
 01-02-2021
 WIJZIGINGEN
 1^e 28-10-2022
 2^e
 3^e

Bijlage 3 Notitie invoergegevens AERIUS

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening bouw- en gebruiksfase
Locatie: Schuitvaartjaagpad 13, 4873 NS Etten-Leur

Kenmerk: MT/20258.004

Datum: 15-8-2023, *gewijzigd: 29-9-2023*

Deze notitie behoort bij het bestemmingplan voor de locatie aan de Schuitvaartjaagpad 13, 4873 NS te Etten-Leur voor het slopen van de oude bijgebouwen en het realiseren van een bijgebouw ter vervanging. Dit bijgebouw wordt gebruikt als opslag ten behoeve van het bedrijf aan huis en het houden van paarden. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie van de sloop-, bouw- en gebruiksfase met het rekenprogramma AERIUS Calculator.

Om te bepalen of de beoogde ontwikkeling mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Als rekenjaar voor de AERIUS berekeningen is het rekenjaar 2023 gehanteerd, het jaar dat de bebouwing naar verwachting gerealiseerd zal worden en mogelijk in gebruik wordt genomen.

1. Sloop- en bouwfase.....	1
1.1. Conclusie bouwfase.....	3
2. Gebruiksfase	4
2.1. Invoergegevens referentie situatie	4
2.2. Invoergegevens beoogde situatie	5
2.3. Conclusie gebruiksfase	6
3. Effect stikstofdepositie op buitenlandse Natura 2000-gebieden	7
4. Conclusie.....	7
5. Bijlagen	7

1. Sloop- en bouwfase

Om te bepalen of de sloop- en bouwfase van de bijgebouwen en de realisatie van het nieuwe bijgebouw mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

De bouwfase behorend bij de beoogde ontwikkeling genereert een toename in verkeersbewegingen, onder andere door bouwbedrijven en de aanvoer van bouwmaterialen. De bouwfase heeft betrekking op het bouwrijp maken van de grond ter plaatse en met de verkeersaantrekkende werking van het bouwverkeer.

De totale emissie van de sloop- en bouwfase is opgebouwd uit twee te onderscheiden onderdelen:

1. Verkeersbewegingen van al het personeel en bouwbenodigdheden;
2. Inzet mobiele werktuigen/materieel met relevante bijdrage.

Verkeersbewegingen in sloopfase

Licht verkeer

Gedurende sloopfase zullen circa 2 bedrijfsbusjes zich per dag naar de bouwlocatie bewegen. Dit wil zeggen dat er 4 verkeersbewegingen per dag door licht verkeer plaatsvinden. De sloopfase duurt ongeveer 2 weken.

Middelzwaar verkeer

Er is geen onderscheid gemaakt tussen middelzwaar en zwaar verkeer aangezien niet in alle gevallen bekend is van welk type vrachtauto's gebruik zal worden gemaakt. Er is derhalve enkel uitgegaan van zwaar (vracht) verkeer, hierdoor is sprake van een worst-case benadering. In realiteit zal het aandeel zwaar (vracht)verkeer lager uitvallen.

Zwaar verkeer

Het bouwmaterieel- en materiaal wordt afgevoerd met zwaar (vracht)verkeer. Als worst-case scenario zullen 1 vrachtwagen per dag puin afvoeren. Dit wil zeggen dat er 2 verkeersbewegingen per dag door zwaar verkeer plaats vinden gedurende 2 weken.

In realiteit zal het aandeel zwaar vrachtverkeer veel lager uitvallen (er zal niet dagelijks zwaar verkeer van en naar de locatie komen ten behoeve van de sloop). De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft in deze 'buitenwegen'. Als worst-case scenario zijn deze bewegingen als 'binnen de bebouwde kom' ingevoerd. Via het noorden is de N394 makkelijk te bereiken. De verkeersbewegingen voor lichte en zware bewegingen zijn niet evenredig verdeeld. Het is aannemelijk dat alle zware verkeersbeweging richting het noorden gaan. Voor lichte bewegingen wordt uitgegaan dat dat 90% van de verkeersbewegingen richting het noorden gaan komen en 10% van de bewegingen richting het westen. Het is aannemelijk dat het verkeer in noordelijke richting via het Schuitvaartjaagpad en de Klappenberg vanaf de kruising met de N394 zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Voor het verkeer in westelijke richting is het aannemelijk dat deze via de Schuitvaartjaagpad en de Klappenberg vanaf de kruising met de Zundertseweg zijn opgenomen is in het heersende verkeersbeeld.

Bron 1:	Wegverkeer noord sloop
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer noordelijke richting
Materiaal:	Lichte en zware motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	36 lichte en 20 zware voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 2:	Wegverkeer west sloop
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer westelijke richting
Materiaal:	Lichte en motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	4 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Inzet mobiele werktuigen met een relevante bijdrage sloopfase

Bij de sloop van de schuren zal op enige momenten sprake zijn van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de bouwwerkzaamheden. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron. Voor de inzet van de mobiele werktuigen/materieel zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Er is vanuit gegaan dat één graafmachine circa 64 draaiuren bezig is voor het sloopwerk van oude schuren. De graafmachine zorgt er met een knijper/sloophamer voor dat schuren in kleine stukken worden afgebroken en dat de gronden netjes en schoon worden achtergelaten. Daarnaast zorgt de graafmachine ervoor dat de gronden netjes worden aangevuld met zand.

<u>Bron 3:</u>	<u>Mobiele bronnen sloop</u>
Stageklasse:	STAGE IIIB, vermogen 75-560 kW
Bouwjaar:	2012
Vermogen:	200 kW
Draaiuren:	64 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting:	60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik:	2.160 ltr/jaar (33,75 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

Verkeersbewegingen in bouwfase

Voor de bouw van het nieuwe bijgebouw per m² bebouwing wordt uitgegaan van 0,1 lichte en 0,12 zware verkeersbeweging. Er wordt een nieuwe loods met overkapping met een oppervlak van 400 m² gebouwd. De bouwfase zal circa 90 dagen duren. Derhalve zijn de volgende verkeersbewegingen gehanteerd:

- Lichtverkeer: 40 voertuigen per jaar (80 verkeersbewegingen per jaar)
- Middelzwaar verkeer: n.v.t.
- Zwaar verkeer: 48 voertuigen per jaar (96 verkeersbewegingen per jaar)

Als worst-case scenario zijn deze bewegingen als 'binnen de bebouwde kom' ingevoerd. De rijlijnen zijn op de zelfde manier ingevoerd als in de sloopfase.

<u>Bron 4:</u>	<u>Wegverkeer noord bouw</u>
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer noordelijke richting
Materiaal:	Lichte en zware motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	72 lichte en 96 zware voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

<u>Bron 5:</u>	<u>Wegverkeer zuid bouw</u>
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer zuidelijke richting
Materiaal:	Lichte en zware motorvoertuigen
Aantal bewegingen:	8 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande Toelichting

Inzet mobiele werktuigen/materieel met relevante bijdrage bouwfase

Bij de bouw van de machine- en werktuigenberging zal sprake zijn van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de bouwwerkzaamheden. Tijdens de bouw worden diverse mobiele werktuigen gebruikt zoals bijvoorbeeld een graafmachine, kraan en betonpomp.

De mobiele werktuigen zijn geselecteerd uit de subcategorie 'bouw, industrie en delfstoffenwinning'. Er wordt vanuit gegaan dat al het materieel een minimaal bouwjaar heeft vanaf 2012 met een vermogen van 200 kW. Gezamenlijk zullen deze mobiele werktuigen 100 uur in bedrijf zijn met een belasting van 60%. Voor de inzet van de mobiele werktuigen/materieel zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

<u>Bron 6:</u>	<u>Mobiele bronnen bouw</u>
Stageklasse:	STAGE IIIB, vermogen 75-560 kW
Bouwjaar:	2012
Vermogen:	200 kW
Draaiuren:	100 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting:	60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik:	3.375 ltr/jaar (33,75 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

1.1. Conclusie bouwfase

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn ten behoeve van het initiatief geen vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

2. Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het van belang om te kijken welke stikstofemissie afkomstig is van de beoogde woonboerderij met twee wooneenheden met bijbehorende activiteiten.

2.1. Invoergegevens referentie situatie

Voor de uitgangssituatie wordt de feitelijke aanwezige (en legale) situatie aangehouden. In dit geval is het een bestemming 'Wonen' aanwezig met een woning en paardenstallen. De onderstaande bronnen worden meegenomen als referentiesituatie.

Bron 1:	<u>Stal</u>	
Emissiepunt:	Natuurlijke ventilatie	
X-coördinaat:	105 455	
Y-coördinaat:	395 191	
Luchtstroming:	Ongeforceerd	
EP-hoogte:	2 meter	gemiddelde hoogste stal deuren
E-aanvraag:	29,2 kg NH ₃	5 volwassen paarden K 1.100 x 5,0 kg NH ₃ 2 opfok paarden K 2.100 x 2,1 kg NH ₃

Bron 2:	<u>Wegverkeer noord</u>	
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer (noordelijke richting)	
Materiaal:	Lichte en zware motorvoertuigen	
Aantal:	3.218 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en onderstaande toelichting	

Bron 3:	<u>Wegverkeer west</u>	
Emissiepunt:	Lijnbron wegverkeer (westelijke richting)	
Materiaal:	Lichte en zware motorvoertuigen	
Aantal:	357 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 1 en onderstaande toelichting	

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn dezelfde lijnbronnen gehanteerd als opgenomen in de bouw- en sloopfase. Ook de verdeling van de vervoersbewegingen is gelijk aan de bouw- en sloopfase.

Tabel 1: Overzichtstabel vervoersbewegingen referentiesituatie

		Hoeveelheid		Kengetal		aantal bewegingen	aantal vervoersbewegingen per jaar
	Auto	3575					
	Tractor	0					
	Vrachtwagen	0					
Auto	Aanvoer krachtvoer	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Aanvoer ruwvoer	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Aanvoer strooisel	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Afvoer mest	1	ophalingen per 2 weken	26	weken/jaar	2	52
Auto	Afvoer diverse	3	per week	52	weken/jaar	2	312
Auto	Privegebruik	1	aantal woningen	8,6	verkeersgeneratie per dag per woning	1	3139

Onderstaand worden de gebruikte hoeveelheden nader toegelicht. De onderstaande transporten zijn ingevoerd als lichtverkeer. Deze transporten zullen plaats vinden met een auto (met aanhanger). In worst-case scenario zijn deze transporten ingevoerd als zwaar vrachtverkeer.

- Voertransport

Er kan er vanuit worden gegaan dat er maandelijks voer geleverd wordt. Maandelijks wordt ook een levering met hooi geleverd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 1.

- Ophalen mest

In de referentiesituatie wordt er vaste mest geproduceerd. Paardenmest wordt één keer in de twee weken per auto met aanhanger afgevoerd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 1.

- Aanvoer strooisel

Maandelijks wordt een levering met stro en/of houtkrullen geleverd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 1.

- Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende voertuigbewegingen met zware motorvoertuigen, die slechts enkele keren per jaar plaatsvinden. Voor het houden van paarden valt te denken aan het ophalen van dieren, aan- en afvoer van dieren, dierenarts, het afleveren van overige goederen of het ophalen van afval etc. Aangenomen wordt dat drie keer per week een auto de paardenhouderij bezoekt voor een van voorgenoemde handelingen.

- Bezoek woning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op de locatie is één woning aanwezig.

Bron 4: Stookinstallatie woning
 Emissiepunt: Stookinstallatie woning
 Emissie: Zie onderstaande toelichting

Het gasverbruik van de woning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NO_x kg per jaar (<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>).

2.2. Invoergegevens beoogde situatie

Bron 1: Stal
 Emissiepunt: Natuurlijke ventilatie
 X-coördinaat: 105 470
 Y-coördinaat: 395 154
 Luchtstroming: Ongeforceerd
 EP-hoogte: 2 meter
 E-aanvraag: 35,5 kg NH₃

gemiddelde hoogste stal deuren
 5 volwassen paarden K 1.100 x 5,0 kg NH₃
 5 opfok paarden K 2.100 x 2,1 kg NH₃

Bron 2: Wegverkeer noord
 Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (noordelijke richting)
 Materiaal: Lichte en zware motorvoertuigen
 Aantal: 3.218 lichte en 1.460 zware voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 2 en onderstaande toelichting

Bron 3: Wegverkeer west
 Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (westelijke richting)
 Materiaal: Lichte en zware motorvoertuigen
 Aantal: 357 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie Tabel 2 en onderstaande toelichting

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn dezelfde lijnbronnen gehanteerd als opgenomen in de bouw- en sloopfase. Ook de verdeling van de vervoersbewegingen is gelijk aan de bouw- en sloopfase.

Tabel 2: Overzichtstabel vervoersbewegingen beoogde situatie

		Hoeveelheid	Kengetal		aantal bewegingen	aantal vervoersbewegingen per jaar	
Auto		3575					
Tractor		0					
Vrachtwagen		1460					
Auto	Aanvoer krachtvoer	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Aanvoer ruwvoer	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Aanvoer strooisel	1	per maand	12	maanden/jaar	2	24
Auto	Afvoer mest	1	ophalingen per 2 weken	26	weken/jaar	2	52
Auto	Afvoer diverse	3	per week	52	weken/jaar	2	312
Vrachtwagen	Aan- en afvoer hovenierbedrijf	4	per werkdag	365	dagen/jaar	1	1460
Auto	Privegebruik	1	aantal woningen	8,6	verkeersgeneratie per dag per woning	1	3139

Onderstaand worden de gebruikte hoeveelheden nader toegelicht.

- Voertransport

Er kan er vanuit worden gegaan dat er maandelijks voer geleverd wordt. Maandelijks wordt ook een levering met hooi geleverd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 2.

- Ophalen mest

In de beoogde situatie wordt op er vaste mest geproduceerd. Paardenmest wordt één keer in de twee weken per auto met aanhanger afgevoerd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 2.

- Aanvoer strooisel

Maandelijks wordt een levering met stro en/of houtkrullen geleverd. Deze hoeveelheid is opgenomen in Tabel 2.

- Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende voertuigbewegingen met zware motorvoertuigen, die slechts enkele keren per jaar plaatsvinden. Op een paardenhouderij valt te denken aan het ophalen van dieren, aan- en afvoer van dieren, dierenarts, het afleveren van overige goederen of het ophalen van afval etc. Aangenomen wordt dat drie keer per week een auto de locatie bezoekt voor een van voorgenoemde handelingen.

- Bedrijf aan huis

Voor het bedrijf aan huis is worst-case 4 zware verkeersbewegingen per dag aannemelijk. In de ochtend zal de eigenaar de vrachtwagen ten behoeve van het transporteren van machines inladen en deze wordt meegenomen naar locatie. Worst-case scenario zal de eigenaar een extra keer op en neer rijden ten behoeve van het bedrijf aan huis per werkdag.

- Bezoek woning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op de locatie is één woning aanwezig.

Bron 4: Stookinstallatie woning
 Emissiepunt: Stookinstallatie woning
 Emissie: Zie onderstaande toelichting

Het gasverbruik van de woning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NO_x kg per jaar (<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>).

2.3. Conclusie gebruiksfase

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/r op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de gebruiksfase

en hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

3. Effect stikstofdepositie op buitenlandse Natura 2000-gebieden

Vanwege de ligging van het bedrijf kan de emissie van stikstof ook effect hebben op de buitenlandse Natura 2000-gebieden. In deze paragraaf is de stikstofdepositie getoetst aan het buitenlandse beleid.

Binnen een straal van 25 km van het bedrijf zijn de volgende buitenlandse gebieden meegenomen in de berekening. Omdat het rekenmodel niet automatisch de depositie berekend op de buitenlandse gebieden zijn handmatig enkele rekenpunten geplaatst in het rekenmodel:

- Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde lang de Heerleseloop
- De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld
- Klein en Groot Schietveld
- Kalmthoutse Heide
- Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats
- Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout
- Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/r op de buitenlandse Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de sloop- en bouwfase en de gebruiksfase en hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

4. Conclusie

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/r op (buitenlandse) Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief aan de Schuitvaartjaagpad 13 te Etten-Leur geen belemmeringen in de sloop-, bouw- en gebruiksfase en hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

5. Bijlagen

- AERIUS berekening bouwfase
- AERIUS verschilberekening gebruiksfase en referentiesituatie

Bijlage 4 AERIUS berekening bouwfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Dun Advies BV
Schuitvaartjaagpad 13,
4873 NS Etten-Leur

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

20258.004
Berekening bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6MJKjCSfwY1
15 augustus 2023, 12:12
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	49,2 g/j	84,2 kg/j


Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

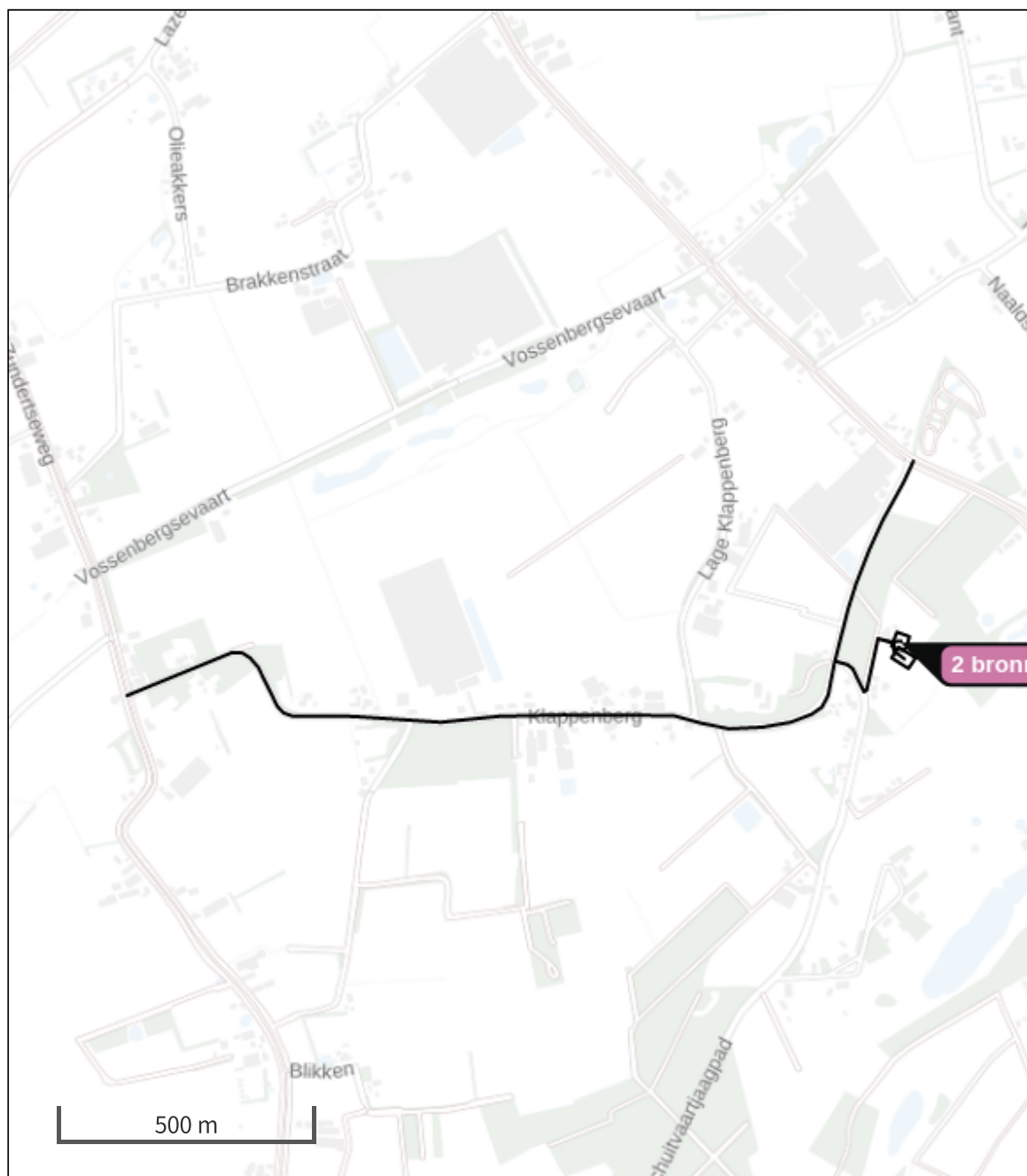
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		





Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen sloop	16,2 g/j	32,7 kg/j
6 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen bouw	25,3 g/j	51,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	7,7 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
7	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (22 km)	X:120708 Y:379315	-
8	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (23 km)	X:120778 Y:377601	-
4	Kalmthoutse Heide (19 km)	X:90748 Y:381929	-
5	Kalmthoutse Heide (19 km)	X:90440 Y:381876	-
2	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (13 km)	X:101174 Y:382391	-
3	Klein en Groot Schietveld (17 km)	X:101974 Y:377767	-
6	Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats (22 km)	X:107564 Y:373345	-
1	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (9 km)	X:112658 Y:390142	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer noord sloop	Links	Rechts	NO _x	56,4 g/j
Locatie	X:105348,88 Y:395234,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 16,0 g/j
Lengte	677,06 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west sloop	Links	Rechts	NO _x	1,7 g/j
Locatie	X:104745,47 Y:395038,73	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,0 kg/j
Lengte	1.823,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen sloop	NO _x	32,7 kg/j
		NH ₃	16,2 g/j
Locatie	X:105457,97 Y:395185,7		
Oppervlakte	0,09 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele werktuigen sloop	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2160 l/j	64 u/j		NO _x	32,7 kg/j
					NH ₃	16,2 g/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer noord bouw	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:105345,28 Y:395220,99	Type scherm	-	-	NO ₂ 76,1 g/j
Lengte	705,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 5,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	96,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west bouw	Links	Rechts	NO _x	3,5 g/j
Locatie	X:104759,39 Y:395039	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,0 kg/j
Lengte	1.851,01 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen bouw	NO _x				51,1 kg/j
Locatie	X:105464,19 Y:395152,78	NH ₃				25,3 g/j
Oppervlakte	0,10 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele werktuigen sloop	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	3375 l/j	100 u/j		NO _x	51,1 kg/j
					NH ₃	25,3 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f

Database versie 2022.2_506285819f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Dun Advies BV
Schuitvaartjaagpad 13,
4873 NS Etten-Leur

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

20258.004
Verschilberekening referentiesituatie en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZ8y1GVt4Ske
12 september 2023, 13:57
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentie situatie - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	29,2 kg/j	4,2 kg/j
2023	35,6 kg/j	8,1 kg/j

Resultaten

Referentie situatie - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	2835362	Ulvenhoutse Bos
0,01 mol/ha/j	2835362	Ulvenhoutse Bos
-	-	-
-	-	-
-	-	-



Referentie situatie (Referentie), rekenjaar 2023

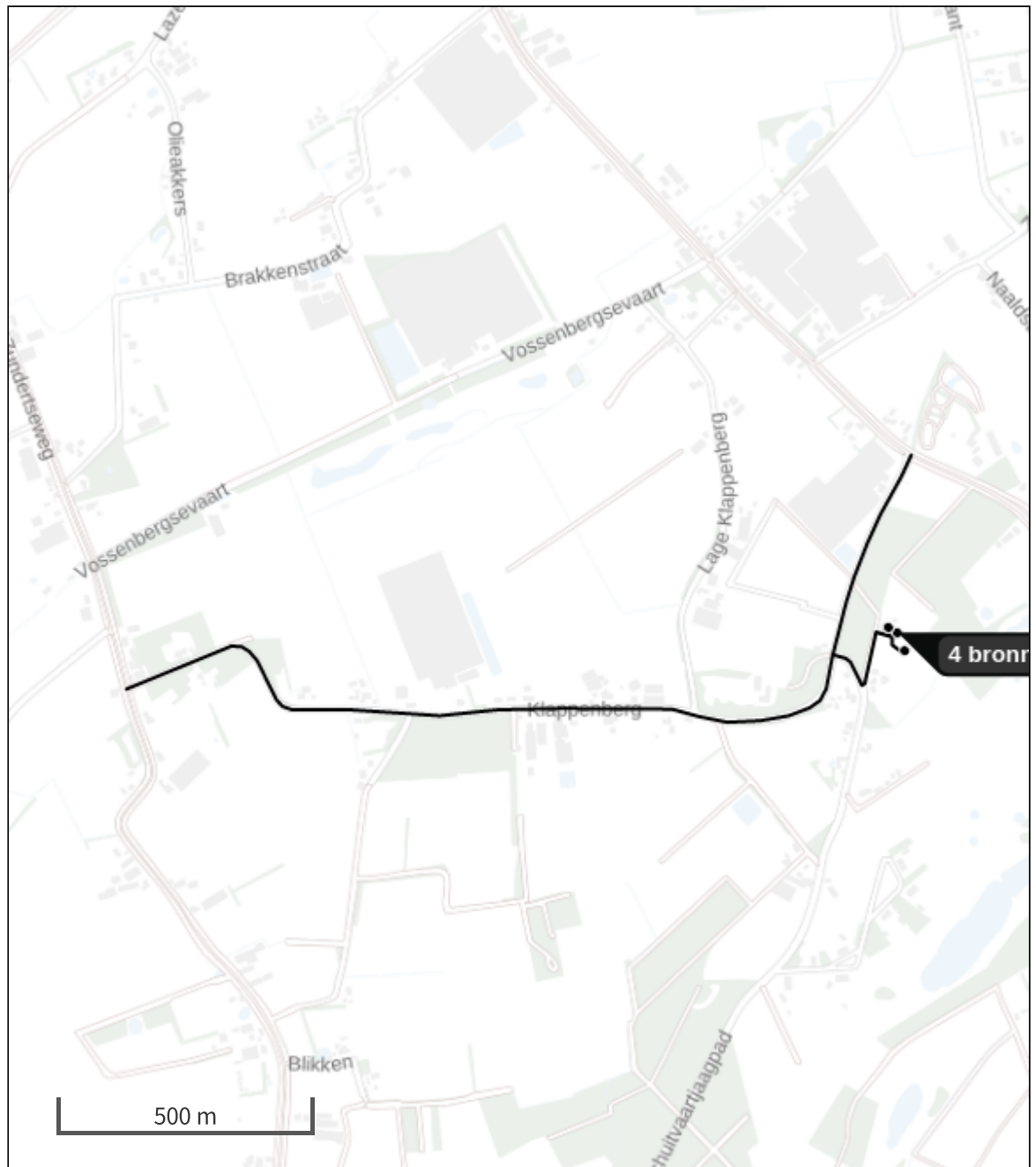
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal	29,2 kg/j	-
4 Wonen en Werken Woningen Stookinstallatie woning	-	3,6 kg/j
✖ Verkeersnetwerk	45,4 g/j	0,7 kg/j










Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal	35,5 kg/j	-
4 Wonen en Werken Woningen Stookinstallatie woning	-	3,6 kg/j
5 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	4,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Ulvenhoutse Bos

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
7	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (22 km)	X:120708 Y:379315	-
8	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (23 km)	X:120778 Y:377601	-
4	Kalmthoutse Heide (19 km)	X:90748 Y:381929	-
5	Kalmthoutse Heide (19 km)	X:90440 Y:381876	-
2	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (13 km)	X:101174 Y:382391	-
3	Klein en Groot Schietveld (17 km)	X:101974 Y:377767	-
6	Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats (22 km)	X:107564 Y:373345	-
1	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (9 km)	X:112658 Y:390142	-

Referentie situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	29,2 kg/j
Locatie	X:105455 Y:395191	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	5	NH ₃	5	-	25,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	2	NH ₃	2,1	-	4,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer noord	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:105351,34 Y:395243,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	657,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 34,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.218,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:104735,96 Y:395038,55	Type scherm	-	-	NO ₂ 33,4 g/j
Lengte	1.804,14 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	357,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:105436,65 Y:395200,91	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	35,5 kg/j
Locatie	X:105470 Y:395154	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	5	NH ₃	5	-	25,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	2,1	-	10,5 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer noord	Links	Rechts	NO _x	4,4 kg/j
Locatie	X:105345,28 Y:395221	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,2 kg/j
Lengte	705,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.218,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:104759,39 Y:395039	Type scherm	-	-	NO ₂ 34,3 g/j
Lengte	1.851,01 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	357,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie woning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:105436,65 Y:395200,91	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f
Database versie 2022.2_506285819f
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 6 Landschappelijk inpassingsplan



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Schuitvaartjaagpad 13 te Etten-Leur is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge zandontginningslandschap / coulissenlandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. In de omgeving is de kleinschaligheid en de afwisseling met de mooie open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde van het gebied.

Beoogde situatie

Om de nieuwe inrichting landschappelijk in te passen wordt een groensingel van inheemse struweel- en boomvormers beoogd ten zuiden van het plangebied. Deze nieuwe groenstructuur in het landschap versterkt het eigen karakter van het gebied en verkleint de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze struweel- en boomvormers op erf- en perceelsgrenzen versterkt deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand wordt een landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregel wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Bovendien sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur.

Opgesteld door: T. v. H.
 Datum: 18-07-2023
 Schaal: 1:500 (A3)
 Project: 20258.004

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bijlage 7 Verslag omgevingsdialog

Maandag 10-07-2023

Beste Gemeente Etten-leur

Na aan leiding van jullie schrijven hebben wij een dialoog uitgevoerd op de door jullie aangegeven huisnummers

Nr 11 [REDACTED]

Nr 15 b. [REDACTED]

Nr 23 [REDACTED]

Nr 12 [REDACTED]

We zijn langs geweest met de plattegrond heb ons verhaal verteld over de plannen en dat we alles graag netjes in orde willen maken door alle bijgebouwen op te ruimen en een nieuw schuur van 400m² voor in de plaats te zetten op een andere locatie op ons perceel.

En aangegeven dat we er een mooie natuurlijke bomen haag omheen komt te staan voor het groen beeld.

Al onze burens vinden het totaal geen probleem en zullen er geen last van hebben. Ook daar zullen wij ons best voor doen.

Alle burens hebben voor ons ook getekend om te laten zien dat ze het prima vinden.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Schuitvaartjaagpad 13

4873 ns

Etten-leur

09-07-2023

Beste Buren.

Met deze brief willen we aangeven dat we bij jullie zijn geweest met een uitleg over onze plannen aan het schuitvaartjaagpad 13.

We willen alle (oude) bestaande bij gebouwen graag afbreken en er 1 nieuwe nette schuur voor terug zetten

Met een groenwal eromheen zodat het in de natuurlijke omgeving past.

Zodat de materialen voor de paarden veilig binnen kunnen staan

Ons is gevraagd dit met jullie te bespreken en jullie op de hoogte te stellen

Van jullie reactie is gevraagd een verslag te bundelen en dat naar de gemeente te sturen.

Met vriendelijke groet


Schuitvaartjaagpad 13

4873 ns

Etten-leur

datum: 9-7-2023

fam : 

fam : 

Schuitvaartjaag pad "



09-07-2023

Beste Buren.

Met deze brief willen we aangeven dat we bij jullie zijn geweest met een uitleg over onze plannen aan het schuitvaartjaagpad 13.

We willen alle (oude) bestaande bij gebouwen graag afbreken en er 1 nieuwe nette schuur voor terug zetten

Met een groenwal eromheen zodat het in de natuurlijke omgeving past.

Zodat de materialen voor de paarden veilig binnen kunnen staan

Ons is gevraagd dit met jullie te bespreken en jullie op de hoogte te stellen

Van jullie reactie is gevraagd een verslag te bundelen en dat naar de gemeente te sturen.

Met vriendelijke groet


Schuitvaartjaagpad 13

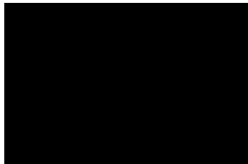
4873 ns

Etten-leur

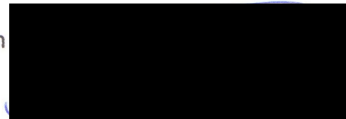
datum:

9-7-2023

fam :



fam



SCHUITVAARTJAAGPAD 15

09-07-2023

Beste Buren.

Met deze brief willen we aangeven dat we bij jullie zijn geweest met een uitleg over onze plannen aan het schuitvaartjaagpad 13.

We willen alle (oude) bestaande bij gebouwen graag afbreken en er 1 nieuwe nette schuur voor terug zetten

Met een groenwal eromheen zodat het in de natuurlijke omgeving past.

Zodat de materialen voor de paarden veilig binnen kunnen staan

Ons is gevraagd dit met jullie te bespreken en jullie op de hoogte te stellen

Van jullie reactie is gevraagd een verslag te bundelen en dat naar de gemeente te sturen.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Schuitvaartjaagpad 13

4873 ns

Etten-leur

datum: 09-07-2023

fam : [Redacted]

[Redacted]

fam : [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Schuitvaartjaagpad 23

10-07-2023

Beste Buren.

Met deze brief willen we aangeven dat we bij jullie zijn geweest met een uitleg over onze plannen aan het schuitvaartjaagpad 13.

We willen alle (oude) bestaande bij gebouwen graag afbreken en er 1 nieuwe nette schuur voor terug zetten

Met een groenwal eromheen zodat het in de natuurlijke omgeving past.

Zodat de materialen voor de paarden veilig binnen kunnen staan

Ons is gevraagd dit met jullie te bespreken en jullie op de hoogte te stellen

Van jullie reactie is gevraagd een verslag te bundelen en dat naar de gemeente te sturen.

Met vriendelijke groet


Schuitvaartjaagpad 13

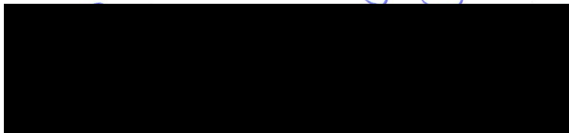
4873 ns

Etten-leur

datum: 10-7-23

fam : 

Schuitvaartjaagpad 12.




fam : 