

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon 076 – 5225262

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

kvk Breda 20083802

Gemeente Etten-Leur

Wijzigingsplan

"Buitengebied, Hoge Bremberg
33c", Etten-Leur

Projectnummer: 200682

Datum: 24 februari 2021

Gemeente Etten-Leur

Wijzigingsplan

"Buitengebied, Hoge Bremberg 33c", Etten-Leur

Verbeelding

id-nr : NL.IMRO.0777.0157WPHBREMBERG33C-3002

d.d. : 24-02-2021

Planstatus : vastgesteld

Datum: : 24 februari 2021

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Algemene bepaling	7
Artikel 2	Begrippen	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Maximum oppervlak kassen	9
Artikel 4	Strijdig gebruik	10
Artikel 5	Landschappelijke inpassing	11
Hoofdstuk 3	Algemene regels	13
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	15
Artikel 6	Overgangsrecht	15
Artikel 7	Slotregel	16
Bijlage regels		
Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op dit wijzigingsplan "Buitengebied, Hoge Bremberg 33c" van de gemeente Etten-Leur zijn van overeenkomstige toepassing de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013), zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Hoge Bremberg 33c" en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002, met dien verstande dat de gebiedsaanduiding 'overige zone - zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' verwijst naar de gebiedsaanduiding 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' uit het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013).

Artikel 2 Begrippen

2.1 plan

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Hoge Bremberg 33c" met identificatienummer NL.IMRO.0777.0157WPHBREMBERG33C-3002 van de gemeente Etten-Leur.

2.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de bestemmingsregels 'Agrarisch', 'Groen-Houtsingel', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2013), zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Hoge Bremberg 33c" van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat aan de bestemming 'Agrarisch' de volgende regels worden toegevoegd.

Artikel 3 Maximum oppervlak kassen

Artikel 3.2.3 lid b. uit het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013) wordt vervangen door navolgende regel:

De oppervlakte aan kassen mag niet meer bedragen dan 8 ha.

Artikel 4 Strijdig gebruik

Aan artikel 3.4.1 wordt lid l. en m. toegevoegd:

lid l. De emissie van meer dan 161,84 kg NH₃/jr of 3.042,09 NO_x kg/jr.

lid m. Het gebruik van assaimilatieverlichting zonder afscherming vanaf zonsondergang tot zonsopgang.

Artikel 5 Landschappelijke inpassing

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Conform het bepaalde in artikel 1 zijn de relevante algemene regels van het bestemmingsplan "Buitengebied"(2013), zoals geldend op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, Hoge Bremberg 33c" en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of inuitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoge Bremberg 33c'.

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Datum opmaak ; 3 – 4 – 2020
Gewijzigd ; 3 – 4 - 2020

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Naam : Momovon B.V.
Contactpersoon: Eric Machielsen
Adres : Hoge Bremberg 33C
Postcode : 4873 LD
Woonplaats : Etten-Leur
Telefoon : 06 83533410 (Eric)
Email : info@kwekerijheiberg.nl

Ligging project;

Adres : Hoge Bremberg 33c
Gemeente : Etten-Leur
X/Y : 106394 x 396469
Kadastraal bekend : gemeente , sectie nummer

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen houtwal/landschapsboom/elzensingel/t.b.v. realisatie glastuinbouw

aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

schets beplanting (schaal 1:2000), toelichting, plantsoenlijst

schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening



groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak								
		vak:	1	2	3	4				
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)										
Boomvormers										
Berk/ <i>Betula sp.</i>										
Beuk/ <i>Fagus sylvatica (H) (3 jarig)</i>	600				600					
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>										
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus(H)</i>	325	100	150	75						
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>										
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	325	100	150	75						
Struikvormers										
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	300	100	100	100						
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>										
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	325	100	150	75						
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>										
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	450	150	150	150						
Kardinaalsmuts / <i>Euonymus europaeus</i>	325	100	125	100						
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	300	100	125	75						
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	80	50	30							
Krent / <i>Amelanchier lamarckii</i>	150	50	50	50						
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare (H)</i>	275	100	100	75						
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	350	100	100	150						
Meidoorn/ <i>Crataegus sp(H).</i>										
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>										
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre(H)</i>	250	75	75	100						
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	250	75	75	100						
Vlier / <i>Sambucus nigra</i>	275	100	100	75						
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	600	200	200	200						
Totaal bosplantsoen	5200	1500	1680	1400	600					

	vak:				4				
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> "Dawyck"	6				6				
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i> c.v.....									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i> c.v. <i>Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i> c.v.....									
Noot/ <i>Juglans regia</i>									
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Totaal laanbomen	6				6				

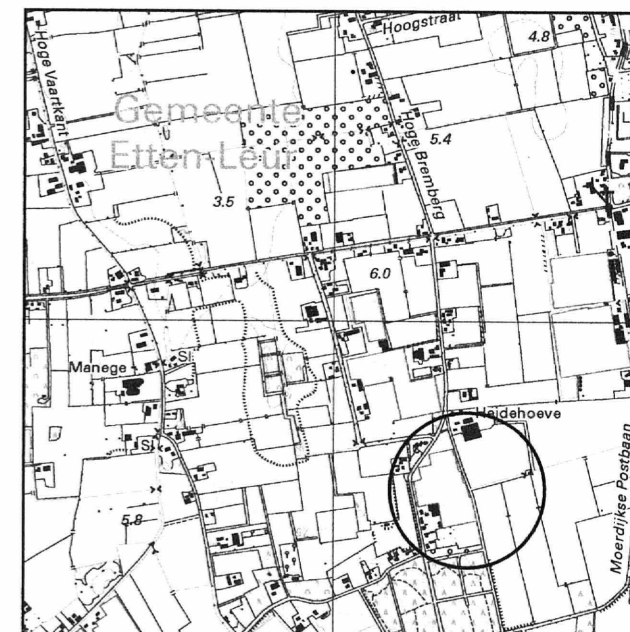
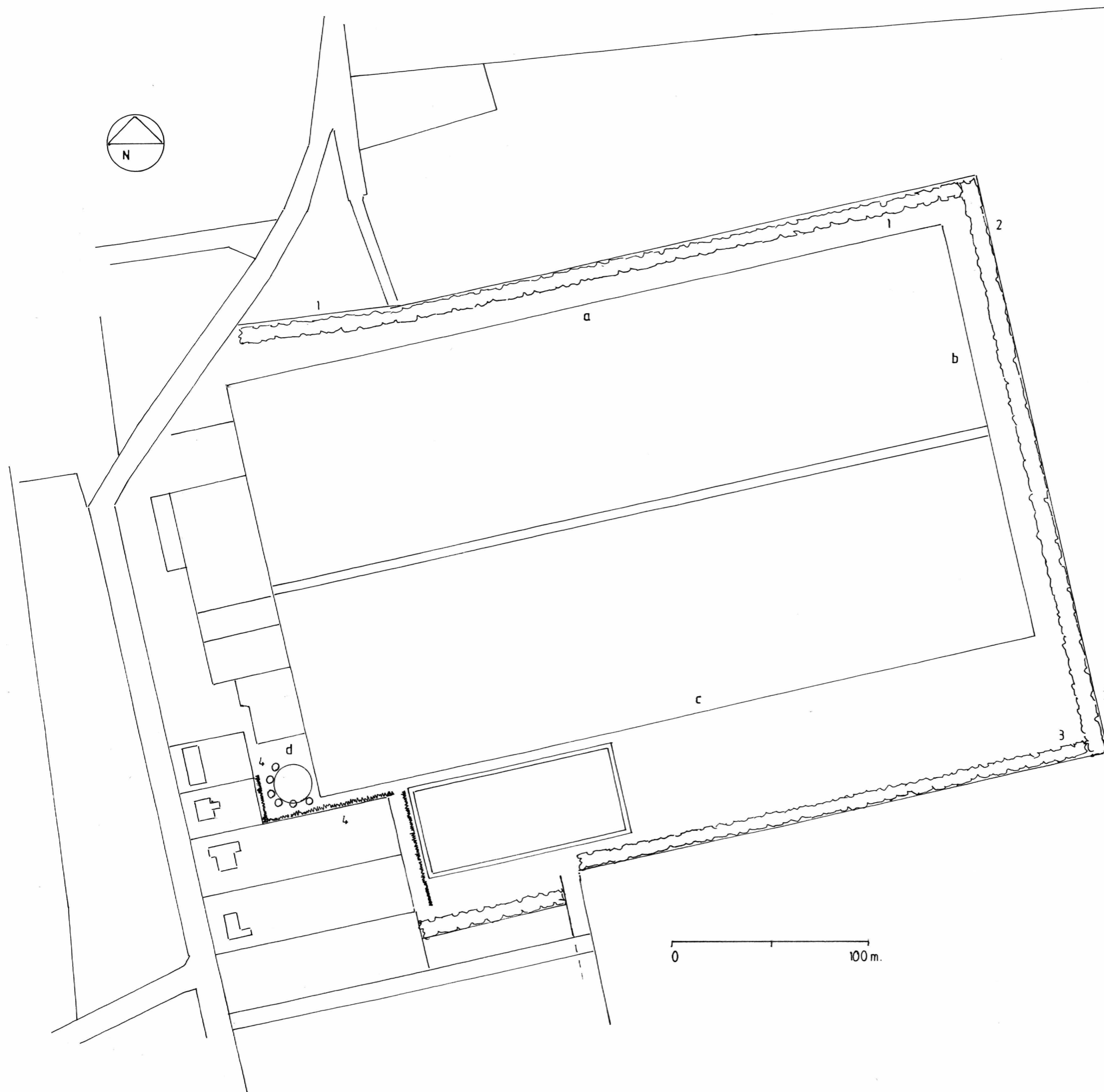
	vak:								
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten									

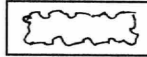
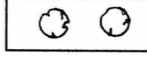
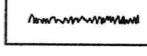
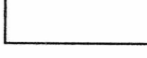

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier / <i>Populus</i> var.....									
Wilg/ <i>Salix</i> var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3





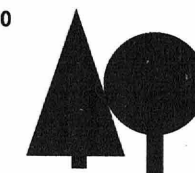
-  Houtsingel
-  Laanboom, zuilvorm
-  Knip- en scheerheg
- 
- 

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : Momovon B.V.
Adres : Hoge Bremberg 33C
Postcode : 4873 LD
Plaats : Etten-Leur
Telefoon : 06 - 83533410

Ontwerp : AS d.d.: 3 - 4 - 2020
 gew.: 3 - 4 - 2020
 Blad 1 van 1 Schaal : 1 : 2000
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noord-Brabants Landschap
 Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



Verbeelding

