

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het van vorm veranderen van het bouwvlak het op de locatie Hilsebaan 319;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Hilsebaan 319 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 5.6.1 van bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hilsebaan 319' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0194WPHILSEBAAN319-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0194WPHILSEBAAN319-0000.dxf.

Etten-Leur, 19 maart 2024

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving