



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende dat:

- verzocht is om medewerking aan het omzetten van de bestemming van het op de locatie Heigatstraat 9 gevestigde voormalige agrarisch bedrijf naar een woonbestemming inclusief bijbehorende tuin en landschappelijke inpassing.
- voor de locatie Heigatstraat 9 het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenesweg 26 en statische opslag in kassen' (vastgesteld op 21 maart 2016), 'Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied' (vastgesteld op 27 mei 2019) en 'Partiële Herziening Buitengebied' (vastgesteld op 24 januari 2022) van toepassing is;
- om medewerking aan het bovenstaande te kunnen verlenen het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Heigatstraat 9 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 14 september tot en met 25 oktober 2023;
- gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- voor dit wijzigingsplan een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9';
- geen inhoudelijke wijziging in het vast te stellen wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9' ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan benodigd zijn;

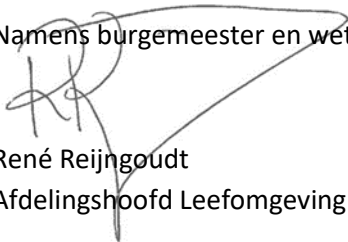
gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.12 en 38.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Heigatstraat 9';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0185WPHEIGATSTR9-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0185WPHEIGATSTR9-0000.dxf.

Etten-Leur, 14 november 2023

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



René Reijngoudt
Afdelingshoofd Leefomgeving