

Zakelijke inhoud van de overeenkomst voor Heigatstraat 9

De gemeente Etten-Leur heeft een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten met de initiatiefnemer in verband met het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9'.

De verzoeker is voornemens om het voormalige agrarisch bedrijf met bedrijfswoning op de locatie Heigatstraat 9 om te zetten in een (reguliere) woning. Hierbij wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming en het agrarisch bouwvlak omgezet in een bij een woning passend bestemmingsvlak. Daarvoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Om medewerking aan de gevraagde omzetting te kunnen verlenen, is het wijzigingsplan 'Buitengebied, Heigatstraat 9' opgesteld.

De gemeente en verzoeker zijn het volgende overeengekomen:

- verzoeker dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen ter hoogte van de legeskosten voor het toepassing geven aan de wijziging van het bestemmingsplan;
- verzoeker dient in het plangebied te voorzien in een vastgestelde landschappelijke inpassing ter voldoening aan de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap;
- eventuele planschade komt voor rekening van verzoeker;
- afspraken met betrekking tot tussentijdse beëindig/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf donderdag 14 september 2023 gedurende zes weken ter inzage. Deze beschrijving is ook te lezen via de gemeentelijke website via www.etten-leurmakenwesamen.nl/ruimtelijkeplannen onder "Heigatstraat 9".

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.