[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 17:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek

Hoi [redacted]

Ik heb een start gemaakt voor de presentatie aan de Raad Etten-Leur_Flexwonen.pptx en start gemaakt met "Flexwoningen Meeuwisdijk" uitwerking.

Ik heb behoefte om beide met je af te (blijven) stemmen.

Morgen tijd?

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 12:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: presentatie (en voorstel?) raad 6-9

Dag [redacted]

Hierbij nog de mail van [redacted]

Goed om daar morgen over te sparren met elkaar.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:12
Aan: [redacted]@etten-leur.nl>; [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>; [redacted] - [redacted] <[redacted]@etten-leur.nl>
Onderwerp: presentatie (en voorstel?) raad 6-9

Collega's,

Het lijkt me zaak om zsm deze week samen vast te stellen aan de hand van de nu beschikbare tekst sheets 2 tot en met 4 voor de raadspresentatie of we allemaal met hetzelfde verhaal bezig zijn.

Mijn beeld is:

1. Wij zorgen voor een tussenvoorziening voor 80 personen statushouders
2. Alwel realiseert circa 100 flexwoningen voor spoedzoekers (voor beperkte huisvesting van statushouders maken we nadere afspraken)
3. Wij regelen dat mensen uit Oekraïne door kunnen stromen uit huidige opvang door:
   - aanpassen huidig beleid en afspraken maken met initiatiefnemers grootschalige huisvesting buitenlandse werknemers
   - meewerken aan plannen voor transformatie kantoorpanden naar wonen

Op basis van de teksten die ik nu in sheets zie staan gaan we voor louter plannen Alwel flexwonen. Die plannen moeten ook voorzien in huisvesting voor/van statushouders.

Correct me if I'm wrong!

Groeten,
[redacted]

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 augustus 2022 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Terugkoppeling

Dag [redacted]

We hebben gisteren overleg gehad met Ger en Jean-Pierre over statushouders en spoedzoekers. Kort gezegd komt het erop neer dat vanuit meerdere invalshoeken (waaronder juridisch maar zeker ook maatschappelijk en financieel-economisch) we niet te snel moeten willen gaan.

De besloten raadsavond en de openbare daarna (deze cyclus) gaat dus richtinggevend over flexwonen en zoeklocaties. In de cyclus van oktober-november gaan we startnotitie Meeuwisdijk in de raad brengen. In de tussentijd hebben wij nog overleg hierover wat de insteek gaat zijn.

Komt er op neer dat we casus Meeuwisdijk maar ook die voor Haansberg nader moeten uitwerken. Ik wil je dan ook na je vakantie bijpraten. Daar het je zojuist een verzoek voor gedaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] [redacted]

Code 2 E

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 augustus 2022 10:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept presentatie

Dag [redacted]

Goed voornemen!

Mijn aantekeningen van het "verhaal flexwonen" zoals ik het zag/zie.

Bestaande woningbouw, nieuwbouw en een flexibele schil.

Wat mij betreft in deze volgorde (eventueel met soort kaartje pagina 24) wat we doen en sluit af waarom de raad voor "flexibele schil en de vorm Flexwonen" zou moeten gaan en hoe we dat als EL willen invullen. De flexibele schil zal bestaan uit flexibele woningen op een tijdelijke locatie, die tijdelijke locatie kan zowel grond als (bestaand) vastgoed betreffen. De flexwoningen dragen tijdelijk bij aan een hoger saldo woningen om de hoge urgentie (deels) op te vangen. Flexwoningen zijn sneller te realiseren dan permanente woningen waardoor zij het actuele gat tussen vraag en aanbod tijdelijk en slechts voor een gedeelte overbruggen. De woningen worden ook weer onttrokken aan de voorraad en gaan daardoor niet ten koste van de reguliere opgave.

Het college heeft de ambitie voor minimaal 100woningen en te starten met twee locaties, die behoefte is gebaseerd op onze eigen cijfers en afspraken uit de Baronie. De totale behoefte aan flexwonen in breder, we zetten ook in op ons beleid rondom collectieve huisvesting arbeidsmigranten en de maatschappelijke vraag naar nieuwe vormen van flexibele woonvormen als tiny housing.

We moeten een besluit en (werkbudget<?>) hebben om flex-woonprojecten op te starten. Bij flexlocaties is er sprake van een onrendabele top (investering wordt niet terugverdiend) en zijn er op het moment subsidiesgelden beschikbaar. Ook zijn er aandachtspunten waaronder de taak om ze te voorzien in (nuts)voorzieningen, lang niet iedere locatie is geschikt en juridisch zijn er aandachtspunten in het kader van Arrest Didam en het verlenen van Staatssteun.

"Flexwonen" → daar zijn veel definities van. "Lang niet iedereen is een flexwoner. Maar iedereen kan het zomaar worden. Flexwoners hebben op korte termijn woonruimte nodig". De arbeidsmarkt en onze samenleving flexibiliseert en de woningmarkt houdt de ontwikkelingen niet goed bij.
"Flexlocatie" → een locatie waar we extra sociale flexibele huurwoningen realiseren voor maximaal 15jaar (is maximaal planologisch daar waar de bestemming niet wonen is). Uitgangspunt is huren met een huurovereenkomst tot 2jaar omdat we doorstroming willen realiseren.
Voor wie zijn deze bedoeld: je moet ingeschreven staan bij Klik voor Wonen.

Ik zou aangeven dat we voor een flexlocatie uit willen gaan van de gronden die we zelf in bezit hebben, van minimaal 10-15.000m2 omvang (om voldoende wooneenheden te realiseren) én die op redelijk afstand van ons centrum staan. Mede vanwege de onrendabele top verwachten we dat het voor een "derden" lastig gaat zijn om plannen te realiseren. We sluiten ze niet uit en gaan daar het gesprek over aan.

Flexwonen in bestaand vastgoed, dan moet je denken aan collectieve huisvesting arbeidsmigranten. Daarnaast ben ik zelf zeer benieuwd of we ook concepten (flexwonen o.b.v. tijdelijk voor 2jaar) in bijvoorbeeld Bredaseweg of randzone Vosdonk kunnen en willen realiseren.

Flexwonen in relatie tot mantelzorg (is ook tijdelijk) is er ook een hele goede waar we al e.e.a. in doen.

Hier heb je goede teksten. Flexwoningen op tijdelijke locaties | Den Bosch

Code 2E

Van: [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 17:33
Aan: [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>; [redacted] <[redacted]@etten-leur.nl>
Onderwerp: concept presentatie

[redacted]
Heb algemeen deel aan presentatie toegevoegd. Daarin vertel ik algemeen beleid en reguliere woningbouw waarin we al jaren ook statushouders en spoedzoekers opvangen. Vervolgens zoemen we in op actuele situatie en regio opgave waar ook opgave ligt voor mensen uit Oekraine en vluchtelingen. Dat is kern van het verhaal. De dia's vanaf dia 23 wil ik eruit halen en vervangen door toelichting op begrip flexwonen. Met opdracht om concreet raadsvoorstel uit te werken voor oktober waarin dit aandacht krijgt. Hoor graag of ik hiermee op goede weg ben. Memo waar [redacted] op wees met regionale opgave, opgave Etten-Leur en stavaza kan ik wellicht in 1 tabel nog invoegen.

Met vriendelijke groet
[redacted], strategisch adviseur vastgoed en economische zaken
Gemeente Etten-Leur | Afdeling Leefomgeving
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Telefoon | 076 502[redacted] / [redacted]
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 16:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: Het verhaal "flexwonen" in Etten-Leur

Flexwoningen op tijdelijke locaties | Den Bosch . dit is het generieke verhaal zoals we dat willen bespreken.
Ik denk dat we hier veel meer aandacht voor moeten hebben in deze fase. Niet alleen vanuit juridisch oogpunt, financiel oogpunt maar vooral vanuit maatschappelijk oogpunt.
Vanuit dat oogpunt moet het verhaal anders worden ingestoken én de startnotitie in de raadcyclus van oktober-november komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling
Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] Code 2E

Onderwerp: Afstemming raadsvoorstel Flexwonen
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Begin: wo 17-8-2022 15:30
Einde: wo 17-8-2022 16:30
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [redacted]
Verplichte deelnemers: [redacted]
Optionele deelnemers: [redacted]

Beste projectgroep,

Hierbij de agenda reservering om even bij elkaar te komen. Er zijn een aantal collega`s net met vakantie gegaan en een aantal terugkomers.

Proces:
Week 33: 17 augustus kennisoverdracht en bespreken van de strategie, het raadsvoorstel met startnotitie Meeuwisdijk.
Week 33: 19 augustus uiterlijk versturen stukken richting college
Week 34: 23 augustus is er geen college, we bespreken het stuk met Jean-Pierre en Ger die dan wel aanwezig zijn.
Week 35: 30 augustus in het college behandelen
Week 36: 6 september besloten raadsavond
Week 36: 7-9 september versturen raadsvoorstel voor raad DB (o.a. startnotitie Meeuwisdijk)
Week 38: 19 september Raad debatteert

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

vergaderings-id: 398 371 802 198
Wachtwoordcode: qSVMvU
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 augustus 2022 16:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtverstrekking Flexwonen 15-8-2022.doc
Bijlagen: Opdrachtverstrekking Flexwonen 15-8-2022 (003).doc

Dag [redacted]

Helemaal goed.

Hierbij getekend retour.

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>
Verzonden: maandag 15 augustus 2022 13:16
Aan: [redacted] <[redacted]@etten-leur.nl>
Onderwerp: Opdrachtverstrekking Flexwonen 15-8-2022.doc

Hoi [redacted]

Ik heb inmiddels een dossier aangemaakt voor het project Flexwoningen. Volgens de regels van de Orde van Advocaten ben ik verplicht om het bijgevoegde opdrachtformulier in het dossier op te nemen.

Het is niet nodig on de gegevens verder aan te vullen; ik vermeld alleen de kantoorgegevens en wil verder geen persoonsgegevens in het dossier opnemen als dat niet nodig is.

Hierbij dus een verzoek om het formulier door te lezen en te ondertekenen. Daarna zal ik tekenen en zorgen voor een kopie.

Mochten er nog vragen zijn, ik ben morgen op kantoor. En natuurlijk telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Code 2E

Opdrachtbevestiging advocaat in dienstbetrekking gemeente Etten-Leur

Zaaknaam	Flexwoningen
Dossiernummer	2022-003
Cliëntnaam	Gemeente Etten-Leur
Opdracht	Adviseren over juridische vraagstukken inzake het project Flexwoningen

Gegevens contactpersoon cliënt

Naam	[redacted]
Adres	Kantooradres gemeente Etten-Leur
Postcode	
Plaats	
Telefoon privé	
Telefoon gsm	[redacted]
Fax	
E-mailadres	[redacted]@etten-leur.nl
Geboortedatum	
BSN-nummer/ kopie ID	

Indien van toepassing: gegevens wederpartij

Naam	Niet van toepassing
Contactpersoon	
Adres	

Postcode	
Plaats	
Telefoon privé	
Telefoon gsm	
Fax	
E-mailadres	
Geboortedatum	
BSN-nummer/ kopie ID	
Inschrijvingsnummer KvK	

Advocaat/procureur/gemachtigde wederpartij

Naam kantoor	
Titel	
Naam	
Adres	
Postcode	
Plaats	

Wwft

Wwft dossier?	Is er sprake van het aan- of verkopen van onroerende zaken: nee Is er sprake van het oprichten of beheren van vennootschappen, rechts-personen of soortgelijke lichamen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, sub b van de Algemene wet inzake rijksbelastingen: nee
Kopie paspoort	Niet van toepassing

Registratie, Geheimhouding en ICT

Op grond van de huidige Wet Bescherming Persoonsregistraties is beroepsmatig gebruik van uw gegevens zonder melding toegestaan. Daarnaast zal er van uw gegevens gebruik gemaakt worden bij nieuwe zaken ter controle op eventueel tegenstrijdig belang (met u als cliënt).

Ook zal in het kader van externe toetsing (audit) van deze processen door de auditor een aantal, slechts formele, gegevens van ook uw zaak bekeken kunnen worden. Dit uiteraard onder strikte geheimhouding zoals door mij ten opzichte van u verschuldigd en gegarandeerd.

De cliënt gaat akkoord met elektronische gegevensuitwisseling (internet en e-mail) en realiseert zich dat ondanks alle door kantoor in acht genomen veiligheidsvoorzieningen er geen absolute zekerheid tegen raadpleging door onbevoegden gegeven kan worden.

Verwerking persoonsgegevens

De advocaat in dienstbetrekking verwerkt de hierna genoemde persoonsgegevens uitsluitend voor de hierna te noemen doeleinden:

- Het verlenen van juridische diensten, waaronder de uitvoering van een overeenkomst en het voeren van (gerechtelijke) procedures;
- Advisering, bemiddeling en verwijzing;
- Voldoen aan de juridische en wettelijke verplichtingen.

Bij dossiers waarin activiteiten worden verricht die onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (WWFT) vallen (zoals het aan- of verkopen van registergoederen, het oprichten of beheren van vennootschappen, rechtspersonen of soortgelijke lichamen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdeel b van de Algemene wet inzake rijksbelastingen), wordt ter vaststelling van de identiteit een kopie paspoort gevraagd. Op deze kopie wordt de pasfoto en het BSN niet vermeld. De kopie wordt gedurende vijf jaar na sluiting van het dossier bewaard en zal daarna worden vernietigd.

Code 2E

Voor akkoord:

Datum: _15-08-2022

_____

[redacted]

Contactpersoon cliënte

Voor akkoord:

Datum: _____

_____

Advocaat in dienstbetrekking

Code 2E

Van: [redacted] <[redacted]@omroepbrabant.nl>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 11:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: Omroep Brabant met inventarisatie tijdelijke noodopvang asielzoekers

Beste,

Gemeenten zijn verzocht meer (tijdelijke) noodopvang te bieden aan asielzoekers. We willen een inventarisatie maken hoe de bereidheid daartoe in Brabant is.

Zegt uw gemeente alvast 'ja' tegen de komst van extra vluchtelingen?

Kunt u ons vandaag een kort antwoord geven?

De gemeente Etten-Leur vangt sinds maart zo'n 120 ontheemde Oekraïners op in Etten-Leur, in Het Turfschip en B&B Vincent's. Op dit moment zijn we bezig met de voorbereidingen om nog eens 12 – 15 extra opvangplaatsen te creëren in Het Turfschip. Wat de opvang van statushouders betreft voldoet Etten-Leur inmiddels aan de taakstelling.

Om in de nabije toekomst versneld statushouders te kunnen huisvesten maken we op dit moment met de gemeenten in de regio Baronie plannen voor snelle bouw van flexibele woningen. Daarbij wordt nadrukkelijk ook gekeken naar het oplossen van de nood en behoefte aan huisvesting onder de eigen inwoners. Ook in Etten-Leur zijn wij hier mee bezig. Naast het toevoegen van flexibele woningen wordt in de regio Baronie ook gekeken naar (een) geschikte locatie(s) voor tijdelijke crisisnoodopvang waar vluchtelingen zonder status kunnen worden opgevangen. Het verzoek dat voortkomt uit de meest recente bestuurlijke afspraken tussen VNG en het Veiligheidsberaad zal in het al lopende overleg binnen de regio Baronie worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

OMROEP BRABANT

[redacted]
Bureauredacteur
[redacted]**@omroepbrabant.nl**
[redacted]

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Update volkshuisvestelijke opgaven

Presentatie gemeenteraad Etten-Leur

6 september 2022

Wat is het doel van deze bijeenkomst?

Deel 1: Aanleiding en terugblik bijeenkomst 30 juni 2022

Deel 2: Volkshuisvestelijk beleid algemeen

Deel 3: Actualiteiten en opgaven
- Actuele opgaven en actualiteiten zoals besproken in de regio
- Specifieke opgaven in Etten-Leur
- Overzicht opgaven en oplossingen per doelgroep

Deel 4: Actielijnen en voorstellen
Actielijnen hoe het college invulling geeft aan deze opgaven
Opdracht ophalen voor het nader uitwerken van raadsvoorstel oktober 2022:
1. *uitwerken locatie(s) flexwoningen inclusief startnotitie*
2. *oplossingen gericht op doorstroom en eventueel vervangende opvang Oekraïners*
3. *ons verhaal, de communicatie en participatie*

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 1: Aanleiding en terugblik

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

April/mei	Oproep veiligheidsregio urgentie voor opvang en huisvesting
Mei	Brede regiobijeenkomst diverse actuele woonvraagstukken. Resultaat: bestuursopdracht Opvang en Asiel Baronie 16 mei 2022 (raad via brief 21 juni geïnformeerd).
25 juni	Nieuwe opgave asielzoekers/statushouders vanuit veiligheidsregio
30 juni	**Verkennend gesprek raad (crisisopvang en/of tussentijdse voorziening (TuVo)**
Juli/augustus	Regionale afstemming burgemeesters veiligheidsregio en wethouders wonen Baronie
Eind augustus	Asielakkoord: 20.000 woningen voor statushouders
6 september	Vertrouwelijke raadsvergadering
Okt/nov	Reguliere raadcyclus

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 1

Deel 2: Volkshuisvestelijk beleid algemeen

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Raadsbrief 15 April 2021: we bouwen voor elk wat wils

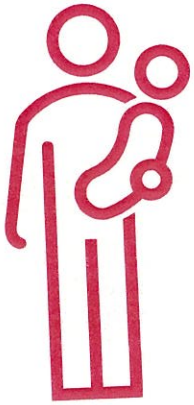
Bestaand:	19.367 woningen
Nieuwbouw:	in 2022 en 2023 in total 1.000 (waarvan 350 sociale huur)
Flexwonen (tijdelijk):	o.a. Kalimba, collectieve huisvesting van arbeidsmigranten

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3: Actualiteiten en opgaven

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Om welke mensen gaat het?



Ontheemde Oekraïner:
Gemeente verantwoordelijk voor opvang

Asielzoeker:
COA verantwoordelijk voor opvang, IND verantwoordelijk voor procedure

Statushouder:
Gemeente verantwoordelijk voor woning, inburgering en aan het werk

Spoedzoeker:
Gemeente stimuleert (tijdelijke) woningbouw

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

En wie is er nu verantwoordelijk?

Doelgroepen	Ontheemden	Asielzoekers	Statushouders	Spoedzoekers	Arbeidsmigrant
	Bijv. Oekraïners	Iemand die de asielprocedure in Nederland in gaat.	Asielzoekers met een (tijdelijke) verblijfsvergunning	woningzoekenden vanuit uitzonderlijke situaties	Woonbelang direct gekoppeld aan economisch belang/welvaart
1e Verantwoordelijk	Etten-Leur	IND procedure COA voor opvang	Etten-Leur	Etten-Leur	Etten-Leur
Rol Etten-Leur via	Rijk en VRMWB	District Baronie	Etten-Leur/regio	Etten-Leur/regio	Etten-Leur/regio

Deel 3

GEMEENTE ETTEN-LEUR

3.1 Wat is <u>nu</u> de opgave in de regio?

Opdracht van het Rijk aan alle gemeenten

Asielzoekers:	een bijdrage aan humane en duurzame opvang
Statushouders:	7.500 personen versneld opvangen die nu in AZC's verblijven
Oekraïners:	75.000 opvangplekken

Opdracht huisvesting in de Baronie

Asielzoekers:	Realisatie van opvanglocaties voor 450 plekken
Statushouders:	Reguliere taakstelling per gemeente
Oekraïners:	Samen kijken naar opvang Oekraïners
Spoedzoekers:	Flexwoningen realiseren, in de Baronie: 1.100 plekken

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Kabinet kan gemeenten gaan dwingen om overheidsgebouwen als azc te benutten

09 augustus 2022 19:18
Laatste update: 09 augustus 2022 19:52

1.8K NUjij-reacties

Als een gemeente weigert om een gebouw dat van de overheid is te gebruiken als asielzoekerscentrum, dan kan het kabinet dat voortaan afdwingen. Dat schrijven staatssecretaris Eric van der Burg (Asiel) en minister Hugo de Jonge (Volkshuisvesting) dinsdag aan de Tweede Kamer.

GEMEENTE ETTEN-LEUR

3.2 Waar staan we nu in Etten-Leur?

Reguliere woningmarkt

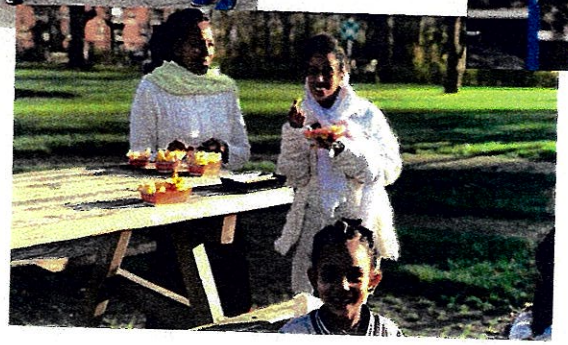
- Etten-Leur heeft een woningtekort van circa 3,5% = circa 700 woningen
- Binnen twee jaar worden er ruim 1.000 nieuwe woningen opgeleverd waarvan 350 sociale huurwoningen
- Minstens de helft van de sociale huur komt terecht bij inwoners uit Etten-Leur
- Een aantal nieuwe woningen wordt ingezet voor de wettelijke taakstelling statushouders

Voldoen we aan de opdracht:

Asielzoekers:	realisatie van AZC, nee, tenzij...
Statushouders:	(voor) op schema
Oekraïners:	(bijna) op schema
Spoedzoekers:	tekort aan woningen

GEMEENTE ETTEN-LEUR

3.3 Overzicht opgaven en oplossingen per doelgroep



GEMEENTE ETTEN-LEUR

Opgaven en oplossingen Ontheemden - Oekraïners

Doelgroepen	Ontheemden
	Oekraïners
1e Verantwoordelijk	Etten-Leur
Rol Etten-Leur via	Rijk en VRMWB

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

Opgaven en oplossingen ontheemden - Oekraïners

Stand van zaken

- Opgave voor 144 plekken
- Gerealiseerd 129 plekken, in Het Turfschip, Vincents en particulier

Aandachtspunten

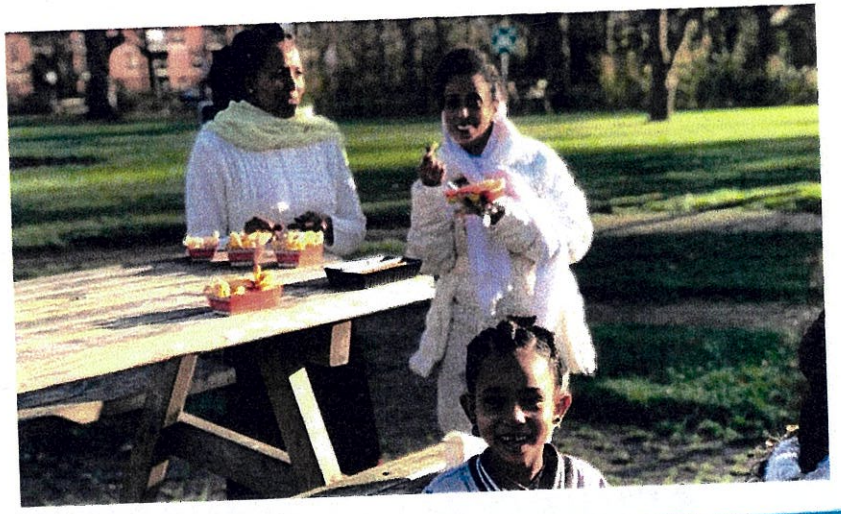
- Eind 2022 voldoen we nagenoeg aan de volledige opgave (141)
- Onvoldoende zicht op 2023+
- Huidige woonvorm onvoldoende geschikt voor lange termijn huisvesting

Voorstel

Doorstroommogelijkheden onderzoeken, bij voorkeur in de reguliere markt

Opgaven en oplossingen asielzoekers

Doelgroepen	Asielzoekers
	Iemand asielprocedure in Nederland in gaat.
1e Verantwoordelijk	IND procedure COA voor opvang
Rol Etten-Leur via	District Baronie



GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

Opgaven en oplossingen - asielzoekers

Huidige opgave

- circa 775 plekken in de regio Baronie
- gerealiseerd: geen

Aandachtspunt

Onvoldoende duidelijkheid over de toewijzing in / via district Baronie

Voorstel

In overleg met Baronie-gemeenten over verwachtingen voor onze bijdrage.

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Opgaven en oplossingen statushouders

Doelgroepen	Statushouders
	Asielzoekers met een (tijdelijke) verblijfsvergunning
1e Verantwoordelijk	Etten-Leur
Rol Etten-Leur via	Etten-Leur / regio

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

Opgaven en oplossingen - statushouders

Huidige aantallen

- Opgave 2022: 70 plekken
- Gerealiseerd: 45 plekken, 25 plekken in uitwerking

Aandachtspunt

- We voldoen voor het (1e deel 2022) aan de reguliere taak opvang statushouders
- Ook voor het 2e deel van 2022 voldoen we aan reguliere taak
- De taakstelling voor het 1e deel 2023 zal fors toenemen, naar verwachting met 70%
- Rekening houden met opgaven van Baronie-partners, in relatie tot de (aanwijzing) taakstelling asielopvang
- Huisvesting wordt gevonden en gezocht met Alwel in (bij voorkeur) de reguliere woningen

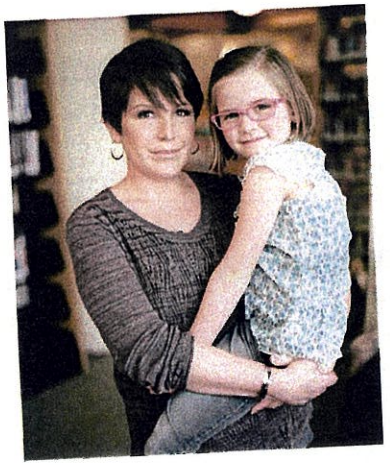
Voorstel

- Versneld flexlocaties realiseren en inzetten voor o.a. de taakstelling statushouders
- Voorlopig niet uitgaan van een TuVo

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Opgaven en oplossingen spoedzoekers

Doelgroepen	Spoedzoekers
	woningzoekenden vanuit uitzonderlijke situaties - per direct
1e Verantwoordelijk	Etten-Leur
Rol Etten-Leur via	Etten-Leur / regio



GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

Opgaven en oplossingen - spoedzoekers

Huidige aantallen

- Opgave in de Baronie ca. 1.100 woningen met spoed (behoefteraming)
- Opgave in Etten-leur ca. 290 spoed woningzoekenden
- Actueel 18 tijdelijke wooneenheden Schoonhout particulier beschikbaar
- Alwel realiseert voor eind 2022 aan Kalimba totaal 21 wooneenheden

Aandachtspunten

- Te weinig passende tijdelijke woonruimtes beschikbaar
- Prestatieafspraken met Alwel over circa 60 tijdelijke woningen. Bereidheid bij Alwel (en HBV) om aantal op te hogen naar minstens 100 woningen die in 2023 en uiterlijk eerste helft 2024 verhuurd kunnen worden.

Voorstel

Versneld inzetten op minimaal 100 flexwoningen

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Vorm	Districts-opgave	Etten-Leur	Opgave va. sept '22	Opgave 1e helft 2023	Opgave 2e helft 2023
Tijdelijke opvang Oekraïners	1.348	144			
→ Realisatie		129	15	3	0
Regionale Opvanglocatie	976	100			
→ Realisatie		0			
Wonen voor statushouders	575	70		55	Pm
→ Realisatie		45	25		
Wonen voor spoedzoekers	1.650	169		111	pm
→ Realisatie		27	32		
	OPGAVE AANTAL PERSONEN			**169**	
	OPVANG IN BESTAANDE VOORRAAD			**36**	34
			RESTERENDE OPGAVE	**133**	

Deel 4: Actielijnen en voorstellen

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Wat gaan we doen:

1. **Actielijn 1:** in 2022 en 2023 voldoen aan onze woningbouwafspraken, opvang Oekraïners, reguliere wettelijke taakstelling huisvesting statushouders.

2. **Actielijn 2:** inzetten op minstens 100 **extra** flexwoningen

3. **Actielijn 3:** in nauw overleg blijven met regio en anticiperen op landelijke en regionale ontwikkelingen. We gaan (nu) niet uit van asielopvang, noodopvang of tussenopvang. Tenzij...

4. **Actielijn 4:** voorstellen ontwikkelen voor alternatieve opvang en doorstroommogelijkheden voor Oekraïners

5. **Actielijn 5:** heldere uitleg, communicatie en participatie naar onze inwoners en betrokkenen

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Actielijn 2

We zetten in op minstens
100 flexwoningen

Deel 4

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

1. Wat zijn flexwoningen en (tijdelijke) flexlocaties?
2. Welke zoeklocatie-criteria zijn van toepassing?
3. Hebben we locaties in beeld?

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 4

Wat zijn flexwoningen en (tijdelijke) flexlocaties?

- **Flexwonen:** wonen in bestaand vastgoed, collectieve huisvesting arbeidsmigranten, getransformeerde kantoren.
- **Flexlocatie:** eigen gronden van minimaal 10-15.000m2 omvang (om voldoende wooneenheden te realiseren) én die op redelijk afstand van ons centrum staan.

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Welke zoeklocatie-criteria zijn van toepassing?

- locaties zonder ruimtelijke plannen ≤ 10 jaar
- Eigen grondposities
- Ruimtelijk aanvaardbaar
- Goed beheer

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Huidige plot

2022 - 2023
Ruim 350 reguliere sociale huur-
woningen opgeleverd

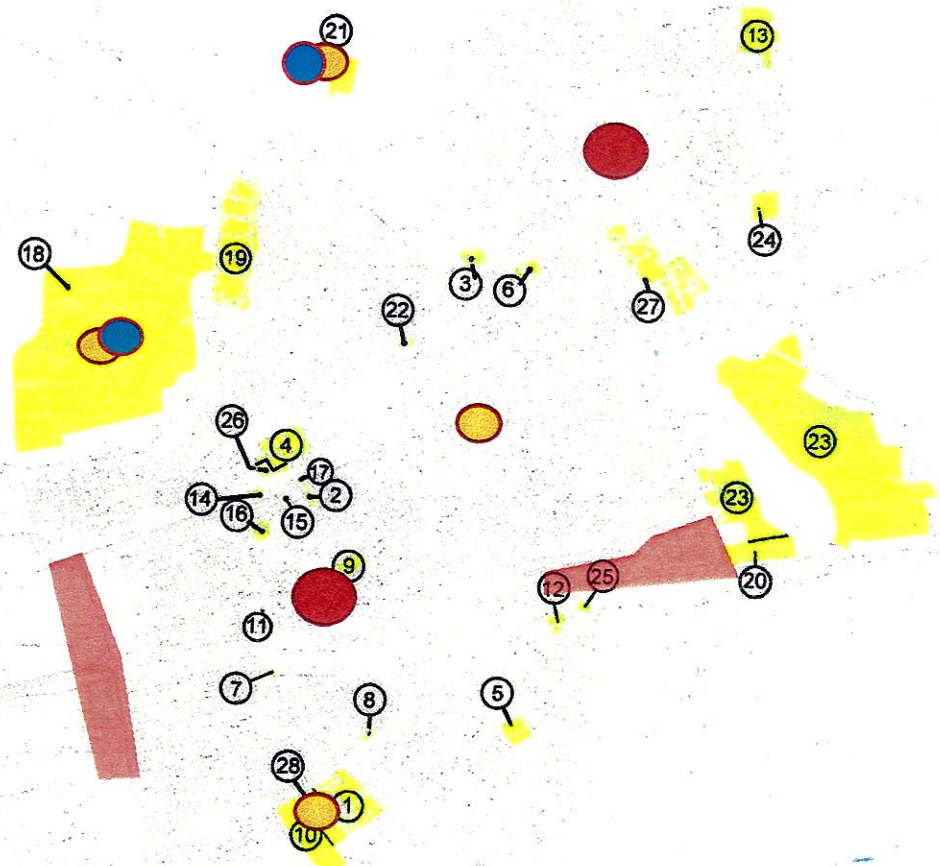
Tot 2040
4000 wooneenheden erbij
waarvan 30% sociale huur.

Tijdelijke noodopvang
Oekraïners

Statushouders
Woonlocaties / zoekgebied
versneld flexlocatie

Spoedzoekers
Woonlocatie / Zoekgebied
versneld flexlocatie

Transformeren vastgoed



Deel 4

Welke locaties zijn in beeld?

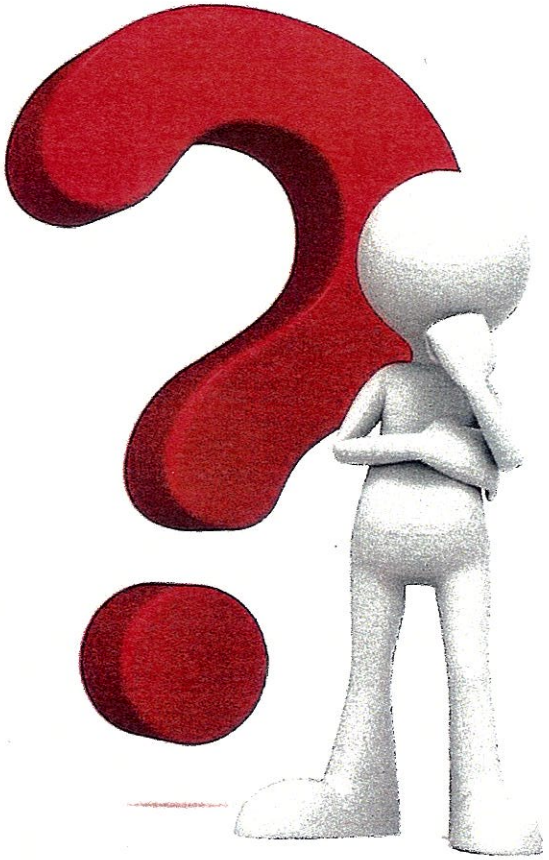
Actielijn 5

Heldere uitleg, communicatie en participatie (niveau 1!) naar onze inwoners en betrokkenen

'Hoe worden we goede buren?'

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 4



GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Verslag portefeuillehoudersoverleg V&V Wonen Ruimte en Openbaar gebied 26 september 2022
Tijdstip: 1400 uur
Vergaderplaats: kamer wethouder

1. Bespreken concept collegestukken
- Markt / Dreef [redacted]
- Project snippergroen [redacted]
- Beslissing op bezwaar tweede parkeerplaats laadpaal [redacted]

2. Voorbereiden B & W, inclusief openstaande toezeggingen en raadsvragen
- Agenda B& W (zie Ibabs) geen bijzonderheden
- Raad: nvt

Code brv

3. Terugkoppeling/vooruitblik regionale overleggen
- RWB Groeidag: [redacted]

4. Wat verder ter tafel komt/ter kennisname
- Stationsplein 45: [redacted]
- Wipakker, hoe nu verder [redacted]
- Raadsvoorstel flexwoningen vs communicatie regio afspraken [redacted] taakstelling statushouders blijft toch ook onderdeel van de doelgroep voor extra woningen. Hierover volgt ook nog een gesprek met de buurgemeenten. Nu eerst criteria vaststellen door de raad, waar moeten locaties aan voldoen. (besloten gevolgd door openbaar) Dus nu nog een knip. Later de locaties. Minimaal 100 flex als aanvulling op ons woningaanbod. Extra opvang doen we in onze reguliere woningbouw.

Code 2E

- Begroting: [redacted]
- Oderkerkpark [redacted]
- Communicatie propositie [redacted]
- Ter kennisname: verslag 19 september 2022

→ buiten reikwijdte verzoek.
Geen info over flexwonen

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Update volkshuisvestelijke opgaven

Presentatie gemeenteraad Etten-Leur

17 oktober 2022

Wat is de opzet en doel van deze bijeenkomst?

Deel 1: Korte terugblik 6 september 2022

Deel 2: Opgaven en Actualiteit
Actuele opgaven en actualiteiten in Etten-Leur en de regio

Deel 3: Criteria flexwonen

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Deel 1: Terugblik 6 september

- Toelichting op ons huidige beleid, actualiteit en opgaven en hoe we hiermee om willen gaan.
- Naast reguliere (koop- en huur)woningen inzetten op flexwonen. Daarnaast voorstellen voor doorstroommogelijk heden voor Oekraïense vluchtelingen.
- M.n. gesproken over de criteria voor flexwonen

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 2: Actualiteit en opgaven

Om wie gaat het ook alweer?

Ontheemde Oekraïner

Asielzoeker

Statushouder

Urgent woningzoekende

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Code brv

Deel 2: Opgaven en Actualiteit

	Districts-opgave	Altena	Breda	Drimmelen	Etten-Leur	Geertruidenberg	Oosterhout	Zundert
A. Opvang Oekraïners	1330	182	595	88	142	70	182	71
Realisatie (incl in ontwikkeling)	1498	[redacted]	[redacted]	[redacted]	127	[redacted]	[redacted]	[redacted]
B. Regionale Opvanglocatie	824	112	369	55	88	44	112	44
Realisatie (incl in ontwikkeling)	550	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	[redacted]	[redacted]	[redacted]
C. Wonen voor statushouders	446	[redacted]	[redacted]	[redacted]	29	19	[redacted]	27
Realisatie (incl in ontwikkeling)	131	[redacted]	[redacted]	[redacted]	31	[redacted]	[redacted]	[redacted]
D. Woningen urgent woningzoekenden	1100	[redacted]	49	[redacted]	117	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Realisatie (incl in ontwikkeling)	1364	[redacted]	[redacted]	[redacted]	39 (+ minimaal 100)	[redacted]	[redacted]	[redacted]

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 2: Opgaven en Actualiteit

De zeven gemeenten hebben verschillende knelpunten en zoeken naar verschillende bijdragen aan de oplossing.

Altena

Drimmelen

Oosterhout

Etten-Leur

Zundert

Breda

Geertruidenberg

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3: Criteria flexlocaties

GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Criteria

Basiscriteria

Locaties zonder ruimtelijke plannen < 10 jaar

Eigen grondpositie

Ruimtelijk aanvaardbaar

Goed beheer en begeleiding

aanvullende criteria

Maximaal 20 minuten van basisvoorziening

Minimum aantal van 20 woningen per locatie

Maximum aantal van 100 woningen per locatie

Financieel aanvaardbaar

Beschikbaarheid (oplevering 2023)

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deel 3

Criteria

Basiscriteria

Locaties zonder ruimtelijke plannen < 10 jaar

Eigen grondpositie

Ruimtelijk inpasbaar

Goed beheer en begeleiding

Maatschappelijk aanvaardbaar

aanvullende criteria

Maximaal 20 minuten van basisvoorziening

Minimum aantal van 20 woningen per locatie

Maximum aantal van 100 woningen per locatie

Financieel aanvaardbaar

Beschikbaarheid (oplevering 2023)

locaties

Zundertseweg (uitbreidingslocatie begraafplaats)

Hoevenseweg 34

Meeuwisdijk

Bredaseweg 175

Brabantpark

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Huidige plot

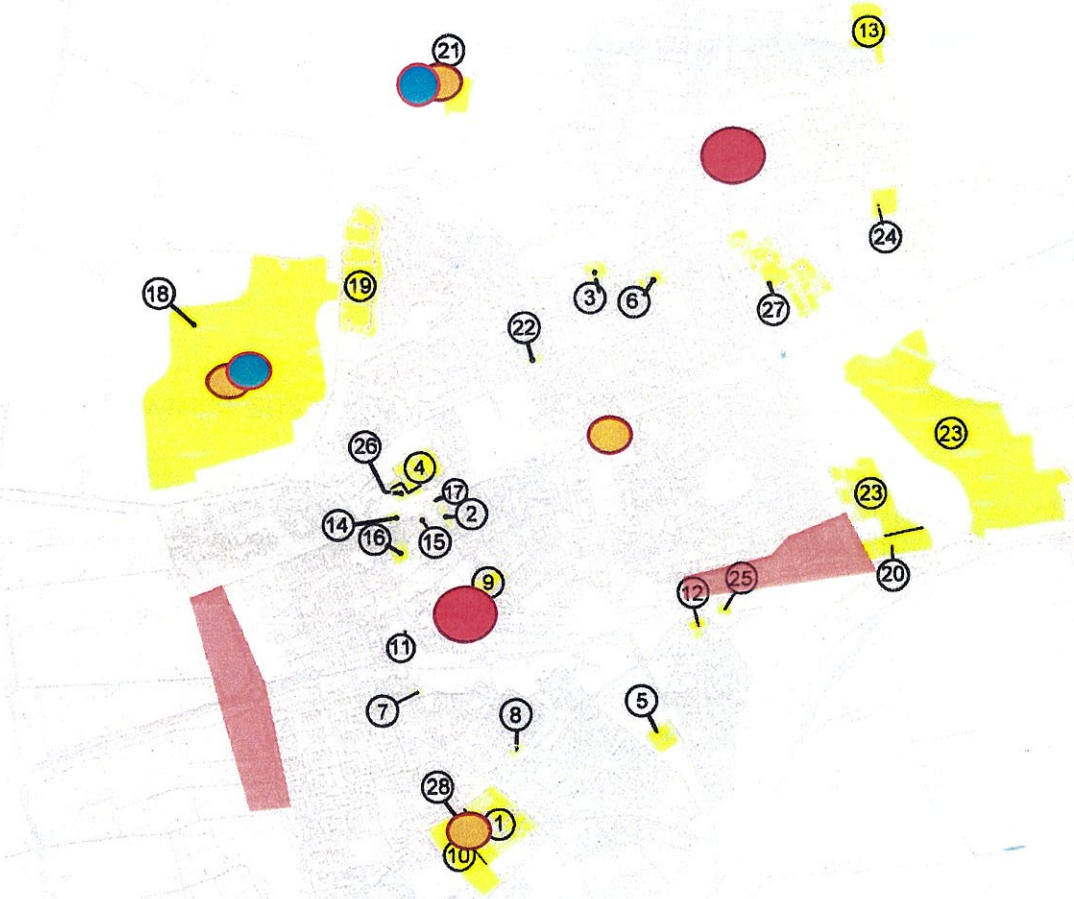
2022 - 2023
Ruim 350 reguliere sociale huur-woningen opgeleverd

Tot 2040
4000 wooneenheden erbij
waarvan 30% sociale huur.

Tijdelijke noodopvang
Oekraïners

Statushouders
Woonlocaties / zoekgebied
versneld flexlocatie

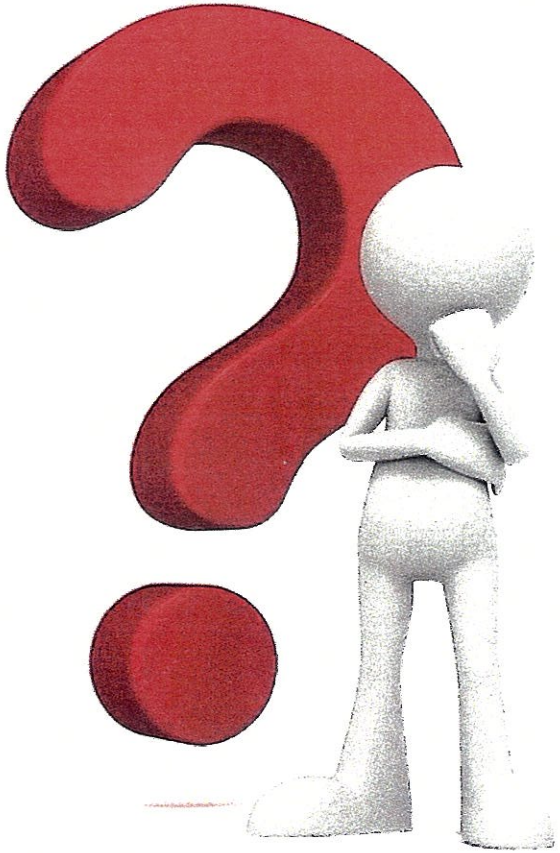
Urgent woningzoekenden
Woonlocatie / Zoekgebied
versneld flexlocatie



Transformeren vastgoed

Welke locaties zijn in beeld?

Deel 4



GEMEENTE
ETTEN-LEUR

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 10:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: flexwonen

Hoi [redacted]

Ik denk dat dit iets meer is dan alleen de tekst redigeren.

Spoor 1: het juiste ICT-platform organiseren. → wil je dit op "etten- leur doet het gewoon" als subpagina? → lijkt mij nu het meest handige. → daar moet een ICT'er even actief bij betrokken worden om die pagina alvast te maken zodat [redacted] daar in kan hobbyen. Je kunt die "openbaar "zetten als je daar klaar voor bent. [redacted]
Spoor 2: Teksten aanpassen

- Generieke tekst over Flexwonen op hoofdpagina. Liefst met flankerend beleid (wat we nog niet hebben).
- kaart van Etten-leur met de locaties en definities op de hoofdpagina
- Vervolgens per locatie een separate pagina waarin we tekst, uitleg en stukken kunnen publiceren.

[redacted] kan kaartjes maken maar interactief maken niet. Daar heb je website-deskundige voor nodig. Die moeten we aan het team verbinden dan heb je dit snel voor elkaar.

Wil dit best oppakken. Wel even samen globaal de content scherp krijgen..

Van: [redacted]@Etten-Leur.nl>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 09:26
Aan: [redacted]@etten-leur.nl>
Onderwerp: flexwonen

[redacted] durf het bijna niet te vragen, maar dit wil ik voor Etten-Leur nu ook snel in de lucht gaan brengen. Is het gek idee om aan [redacted] e vragen om dit te maken. Past misschien niet in zijn opdracht maar die is digitaal vaardig genoeg om dit snel te doen schat ik. Haansberg is meest kansrijke locatie voor volgende flexwoningen (paardenbak Blom). Op inhoud kan ik hem voeden, of jou als jij het zelf wil doen
Flexwoningen op tijdelijke locaties | Den Bosch

Met vriendelijke groet
[redacted]
Gemeente Etten-Leur | Afdeling Leefomgeving
Email | [redacted] etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Telefoon [redacted]
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 oktober 2[redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afstemming flexwonen op website
Bijlagen: Flexwonen_kaart.pptx

Hoi [redacted]
Hierbij een opzetje van de kaart.
Ik denk dat dit de legenda-items moeten zijn. De kaart en [redacted] aangepast worden.
Minimaal op kaart;

1. Goede basisondergrond, legenda en frame/contourlijn.
2. De gebiedsduidingen (de vier die ik heb aangegeven) apart op tekening aangeven. [redacted]
3. Nummers met woningbouwprojecten waar "flexwonen" op van toepassing is.
4. Daar waar er een locatie/flexwonen gerealiseerd is een blauw huisje (dan heb k het nu over locatie Turfschip en Vincents).
5. Daar waar een locatie/flexwonen in ontwikkeling is een groen huisje (dan heb ik het o.a. over locatie Kalimba, Bredaseweg 165, Meeuwisdijk.

De genoemde locaties wil ik graag ook kort op de website toegelicht zien. Ofwel als je erop klikt dat je dan informatie krijgt.
Dez[redacted]art zullen we af en toe zelf moeten kunnen muteren en opnieuw publiceren op de website. Ofwel de 1 en 2 als .jpg maken waarop we 3,4 en 5 zelf kunnen muteren. Enige wat ik kan grafisch is met PowerPoint.. Keep it simpel😉
Gr[redacted]

Van: [redacted]tten-leur.nl>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 15:29
Aan: [redacted]@etten-leur.nl>
CC: [redacted]@Etten-Leur.nl>
Onderwerp: Re: Afstemming flexwonen op website
H[redacted]
Ik ga hiermee aan de slag vanmiddag en morgen, als ik [redacted]gens tegen aan loop zal ik jouw berichten.
Mvg, [redacted]

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: [redacted]tten-leur.nl>
Verzonden: Thursday, October 20, 2022 2:01:58 PM
Aan: [redacted]etten-leur.nl>
CC: [redacted]@Etten-Leur.nl>
Onderwerp: Afstemming flexwonen op website
Hey [redacted]
Zoals besproken het verzoek om vandaag/morgen even aantal zaken uit te werken.
We hebben een website https://etten-leurdoethetgewoon.nl/default.aspx waar we een subpagina op willen gaan plaatsen over Flexwonen. We hebben een goed voorbeeld in Den Bosch https://www.denbosch.nl/nl/projecten/flexwoningen-op-tijdelijke-locaties. A.s. maandag half 10 hebben we overleg met een projectgroep om dit, in Etten-Leurse context, op onze website te krijgen.
Bij die afspraak zit [redacted] van [redacted]en die heeft al een pagina aangemaakt die we later openbaar kunnen maken. Ze vraag ons nu om de stukken.
De stukken bestaan uit teksten, afbeeldingen van bijbehorende woonconconpten/ideeen en een kaart van Etten-leur met daarop de locaties waar we flexwonen toepassen.

Code ZE

Teksten moeten worden verzameld in een WORD bestand. De hoofdpagina met algemene teksten over Flexwonen en daarna locatie/projectspecifieke informatie. [redacted]
Afbeeldingen ook graag verzamelen in een map, daarvoor moeten we "auteursvrije" afbeeldingen hebben. [redacted] heeft misschien wel een database of account. Ik heb dat zelf niet. [redacted]
Kaart van Etten-Leur. In deze bijlage een pdf [redacted]. Uiteindelijk zouden we graag naar een zelfde soort afbeelding toe willen als die op de website van Den Bosch. Ofwel "woningen in gebruik" en "woningen in ontwikkeling". Vervolgens een lijst met locaties die we kunnen bijwerken. [redacted] Kun jij een ondergrond maken van Etten-Leur?
Kun jij bovenstaande verzamelen/ uitwerken?
Maandag om half tien wil ik met elkaar even verkennen wat we precies allemaal op website gaan zetten nu en in de toekomst.
Hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted]

22 Woningbouwprojectnummer

Flexlocatie gerealiseerd

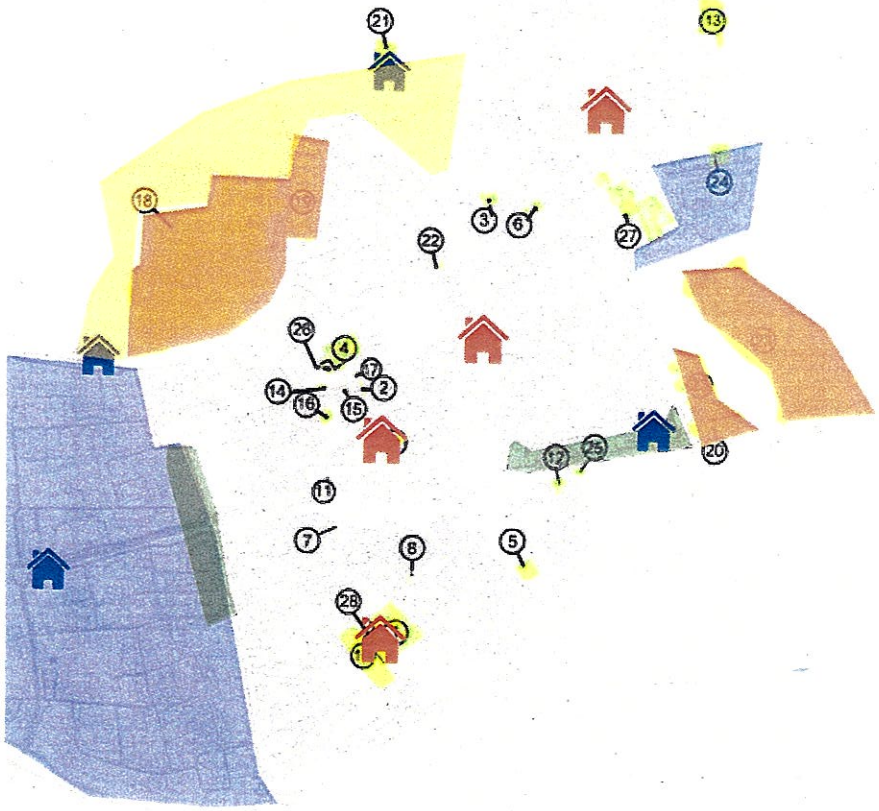
Flexlocatie in ontwikkeling

Uitleggebieden

Stedelijk uitloopgebied

Zoekgebied huisvesting arbeidsmigranten

Stedelijke transformatiezones



Verslag portefeuillehoudersoverleg V&V Wonen Ruimte en Openbaar gebied 31 oktober 2022

Tijdstip: 14.00 uur

Vergaderplaats: kamer Wethouder Schouw

1. Bespreken concept collegestukken
- Startnotitie Edward Poppelaan 14 ([redacted]) [redacted]
2. Voorbereiden B & W, inclusief openstaande toezeggingen en raadsvragen
- Agenda B& W (zie Ibabs) geen bijzonderheden
- Raad: [redacted]
3. Terugkoppeling/vooruitblik regionale overleggen (indien van toepassing). [redacted].
4. Wat verder ter tafel komt/ter kennisname

Code bnv

- Gedeelde mobiliteit ([redacted].
- Lichttorenhoofd: [redacted]
- Raadsvoorstel, communicatie en flexwonen incl. formeren projectgroep ([redacted] Streefdatum is januari 23 in de raad. Dan graag een tussenbericht uitdoen naar de raad.

Code 2E

- Voortgang herontwikkeling Markt/Dreef. [redacted]
- Nakoming toezeggingen Stationplein 45 ([redacted]), [redacted]
- Startnotitie Parallelweg 13: [redacted]
- Gesproken over N640 [redacted]

Ter kennisname: verslag 24 oktober

→ buiten reikwijdte verzoek. Geen info over flexwonen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 17:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Flexwonen
Bijlagen: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg.doc

Beste projectgroep,

Ik heb het voornemen om deze projectopdracht met daarin de projectaanpak richting het MT te sturen.

Ik wil daarbij nu nog niet ingaan op de specifieke locatie in Haansberg maar algemeen houden omdat daar nog geen besluit op genomen is. Ofwel dit is een projectaanpak die ook voor Meeuwisdijk zou kunnen gelden.

De taken/ functies moeten wel goed ingeregeld worden, daarom ligt dit stuk ook ter toetsing bij de projectleden zelf.

Graag jullie input op dit stuk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 november 2022 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek meedenken aanpak_1e flexlocatie
Bijlagen: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg.doc

Hoi [redacted]

Kun jij deze eens globaal doornemen en mij daarover bellen?

Ik wil graag eerst overeenkomen welke route te bewandelen.

Het stuk ligt overigens nog ter toetsing bij [redacted] en [redacted]

Hoor het graag

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

Flexlocatie Haansberg

Projectopdracht

Flexwonen op een tijdelijke locatie in Haansberg

Code 2E

Datum: 27-10-2022
Versie: voorlopig

Rol	Naam
Ambtelijk opdrachtgever	[redacted]
Opdrachtnemer	Kernteam Haansberg – [redacted]

Aanleiding en omschrijving project

In Etten-Leur is er een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Er zijn veel inwoners op zoek naar en sociale huurwoningen maar daar zijn steeds langere wachttijden voor. Naast de lokale Etten-leurse woningzoekende ligt er ook een urgente noodzaak rondom het huisvesten van statushouders (asielketen) en Oekraïners. In de reguliere woningbouwprogrammering zit plancapaciteit maar daarmee voldoen we niet aan de urgentie en de omvang van de behoefte. Door ook flexwoningen in te zetten willen we deze druk op de sociale huurmarkt verlagen en voldoen aan onze (wettelijke) taakstelling rondom kwetsbare doelgroepen. Deze projectopdracht gaat uit van het realiseren van een nieuwe flexlocatie met als beoogde opleverdatum in of zo kort mogelijk na 2023. Een zeer kort tijdsbestek wat alleen kan slagen als er topprioriteit aan wordt gegeven, er overeenstemming is over de uitgangspunten en we bereid zijn de risico`s te nemen die nodig zijn ten behoeve van de planning.

Projectmotivaties op orde

Waarom willen wij als gemeente deze woningen?

Om de krapte in de woningmarkt rondom sociale huurwoningen aan te pakken. In beginsel voor de urgent woningzoekende (spoedzoekers) maar ook om te voldoen aan onze taakstelling rondom statushouders en regionale afspraken met betrekking tot actuele vraagstukken.

Waarom verstaan wij onder flexwonen?

Flexwonen zorgt voor snelle woonoplossingen die naast reguliere woningbouw bijdragen aan diverse actuele behoeften op de woningmarkt. Flexwoningen zijn verplaatsbaar, stapelbaar, schakelbaar en hebben een tijdelijk karakter. De woning zelf gaat minder lang mee, de bewoning is op basis van tijdelijke huurcontracten en de locatie is op basis van tijdelijkheid vanwege het planologische regime.

Voor wie zijn deze flexwoningen?

Flexwoningen bestaan uit 1 of 2 slaapkamers en zijn bedoeld voor 1 tot 3 persoonshuishoudens die snel een andere woning willen of aangewezen zijn op een tijdelijke woning. Dan gaat het om bijvoorbeeld mensen die gescheiden zijn, eventueel met een kind (eenoudergezinnen) of statushouders. We vinden het belangrijk dat mensen die al langere tijd actief zoeken naar een woning en de mensen die echt urgent gehuisvest moeten worden een kans maken op een flexwoning. Een bewoner huurt de woning voor maximaal 2jaar waarbij het de bedoeling is dat er in de tussentijd gezocht wordt naar een reguliere (huur)woning.

Het instrumentarium dat het beste past bij het toewijzen van woningen aan deze doelgroep is via het gangbare woonruimtebemiddelingssysteem van de lokale woningcorporatie.

Waarom in Haansberg?

Hier heeft de gemeente een geschikte grondpositie waar tijdelijk woningen kunnen worden geplaatst. In de besloten raadsbijeenkomsten van 6 september en 17 oktober is verkennend gesproken over relevante criteria voor een project flexwonen. Denk hierbij aan criteria over het aantal tijdelijke woningen, de beoogde doelgroep, beschikbaarheid, geschiktheidseisen en financiële en juridische aanvaardbaarheid en maatschappelijk draagvlak. De uitgevoerde locatiescan geeft aan dat Haansberg van alle opties het beste voldoet.

Voor de locatie in Haansberg gaan we uit dat minimaal 50 tot 100 wooneenheden, circa 100 tot max 300 bewoners

Waarom een tijdelijke locatie?

Er zijn vier opties om een flexlocatie planologisch te realiseren.

1. Via een omgevingsplan/ herziening bestemmingsplan; Planologisch gezien heeft dit de voorkeur maar er kan echter niet gewacht worden op het omgevingsplan. De reguliere planning daarvan gaat namelijk uit van 2024/2025 omgevingsplan gereed.
2. Een ***Buitenplanse afwijking*** (of straks BOPA in de omgevingswet) met als doel afwijken van het bestemmingsplan. De procedure heeft een doorlooptijd van 6 maanden. Voor deze afwijking moet een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig zijn. Deze goede ruimtelijke onderbouwing legt uit waarom de nieuwe ontwikkeling die in strijd is met het bestemmingsplan toch kan worden toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing moeten onderzoeken worden uitgevoerd, zoals bodemonderzoek, onderzoek naar flora en fauna enzovoort. Wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend met behulp van de buitenplanse afwijking, verandert de onderliggende bestemming niet. Dit betekent dat voor elke wijziging aan het plan na het verlenen van de vergunning, ook een wijziging van de vergunning nodig is. Voor deze procedure is een raadsverklaring van geen bedenkingen nodig. Wanneer via een buitenplanse afwijking vergunning wordt verleend, wordt vaak in diezelfde vergunning toestemming gegeven voor de activiteit bouwen. De vergunning voor zowel het afwijken van het bestemmingsplan als het bouwen, doorloopt dezelfde procedure.
3. ***Kruimelgevalregeling*** op basis van artikel 4 BOR-beleid en een reguliere WABO procedure van 8+6weken. De vergunning kan door burgemeester en wethouders (zonder de raad) worden verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.
4. Het instrumentarium ***"gedoogbeschikking"*** kan worden toegepast in geval van nood. Deze opties heeft om meerdere redenen niet de voorkeur.

Het instrumentarium buitenplans afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied heeft de voorkeur omdat die uitgaat van maximaal 15jaar. Kanttekening is er "verklaring van geen bedenkingen" nodig is welke pas bij ontwerp-vaststelling afgegeven kan worden. Daarna kan er pas opdracht tot BR-gemaakt worden gegeven én de zekerheid "opdracht" richting bouwers / Alwel voor de locatie. We hebben hier ervaring mee opgedaan voor de locatie Kalimba waar de eerste 21 tijdelijke woningen in december zijn geplaatst.

De gemeente als initiatiefnemer maar met wie doen we dit en waarom?

Het gaat om een programma van minimaal 100 tijdelijke sociale flex-huurwoningen met bijbehorende voorzieningen. Alles moet voldoen aan geldende ruimtelijke kaders en duurzaamheidseisen. De keuze voor tijdelijkheid legt een druk op de grond- en vastgoedexploitatie. Er is sprake van een onrendabele top in de vastgoedexploitatie. Een ontwikkelaar zal zonder enige vorm van compensatie een dergelijk locatie niet willen ontwikkelen. De gemeente Etten-Leur neemt in deze de rol van initiatiefnemer en is bereid kosten te dragen om tot de gewenste minimale 100 huurwoningen te komen. Voor Haansberg gaan we uit van tenminste 50flexwoningen.

Uitgangspunten rol en taakverdeling flexlocatie;

a. De grond blijft in eigendom gemeente, er is sprake van een erfpachtconstructie om op die manier de onrendabele top van het project op voorhand minder groot te maken én om snelheid te maken (er is op dit moment nog geen flankerend beleid rondom Flexwonen en de onrendabele top bij publieke projecten). De wens is er om de grond om-niet uit te geven.
b. Er zijn infrastructurele kosten die bijdrage aan de onrendabele top van de locatie Haansberg. De gemeente is bereid om samen met de partij die verhuurt en beheert een bijdrage te leveren aan de deels onrendabele investering voor realisatie van een project tijdelijke woningen. Er is nog onduidelijkheid over de hoogte van deze kosten en of de reservering die is gedaan in de begroting voldoende dekkend is én toegewezen zal worden.
    a. Plankosten en planologische procedure (gemeente)
    b. Sloop/ bouwrijp/ woonrijp (gemeente)
    c. Hoodinfra, riolering, water, elektra en data (excl. huisaansluitingen)
    d. Openbare ruimte (gemeente)
    e. Gebiedsinfrastructuur aanleg/vervangen (gemeente)
    f. Voorzieningen <onbekend>

c. Een (markt-)partij zorgt voor het leveren, realiseren, aansluiten en beheer en onderhoud van circa 50 tot 100 flexwoningen.
d. Er dient een bewezen woonruimtebemiddelingssysteem te zijn voor het in de markt aanbieden van de woningen. Alwel is de enige die daarvoor in aanmerking komt.
e. Er is nog onduidelijkheid over uitgaven rondom de leefbaarheid maar ook in de vorm van huismeesters en woonbegeleiders. De lijn der verwachting is dat Alwel, preferent partner, deze kosten draagt.
f. De gemeente beheert en onderhoud de openbare ruimte.

Uitgangspunten financiele aanvaardbaarheid

- ✓ De kosten worden gedekt uit de algemene middelen, niet de exploitatie van Haansberg.
- ✓ Er is een bedrag van 3.5miljoen opgenomen in de begroting, nog niet door de raad toegekend,
- ✓ Er is een rijkssubsidie aangevraagd van 7ton, deze is nog niet toegekend.
- ✓ Naast de subsidieregeling is er een regionaal projectleider aangesteld die als aanjager dient en ondersteuning biedt en aan de gemeenten die bezig zijn met dit vraagstuk. Onduidelijk welke rol deze kan vervullen.
- ✓ De volledige BC dient te worden uitgewerkt met Alwel, scherpe formulering over de rol en taakverdeling (overeenkomst) en vervolgens een goede beheersing van de kosten (gemeente) in het verloop van het project.

Kanttekening: de budgetten en subsidieaanvraag gaan uit van 100flexwoningen, locatie Haansberg gaat uit van de helft ofwel 50wooneenheden. De projectgroep toetst en bewaakt de begroting/ het totale budget/ businesscase.

Uitgangspunten maatschappelijk aanvaardbaarheid;

We streven naar een zo groot mogelijk maatschappelijk draagvlak en hebben oog en oor voor de beleving en mening van belanghebbenden. De uitgangspunten van de aanpak die daarbij hoort gaan uit van grip op het omgevingsmanagement;

- De politiek, maakt eerst een afgewogen keuze op basis van het raadsvoorstel, De gemeenteraad gaat op basis van criteria de locatie aanwijzen, gaat akkoord met de investering die begroot zijn en stelt de spelregels rondom de participatie vast,
- In deze startnotitie staat de aanpak opgenomen,
- De projectgroep c&p is op dat moment operationeel, met duidelijk taak en rolverdeling rondom communicatie,
- We starten met de communicatie in de omgeving zodra een locatie bekend is,
- We geven de (directe) omgeving snel zekerheid over hoe het project/ het proces eruit komt te zien, hoe beheer is georganiseerd en waar ze terecht kunnen met vragen en klachten. Persoonlijk contact en kennismaking met de direct omwonende en belanghebbende.
- We organiseren op locatie ateliers om met elkaar het project vorm te geven én om kennis en inzichten met elkaar te delen.
- De publiceren de stukken op de website www.etten-leurdoethetgewoon.nl op de webpagina over "flexwonen" waar in bredere context het verhaal over flexwonen staat.
- Het is aan het college om invulling te geven aan het project, er is daarin geen rol meer voor de gemeenteraad maar dienen ze wel in te stemmen met de "verklaring van geen bedenkingen".

Doelstelling

1. Op korte termijn (inzet is uiterlijk eind 2023) op een ruimtelijk, juridisch en financieel aanvaardbare wijze realiseren van circa minimaal 100 flexibele woningen voor onder andere statushouders en urgent woningzoekenden.
2. Draagvlak voor dit soort woningen en hun rol in de woningmarkt vinden en behouden in de omgeving en maatschappij

Op te leveren producten/acties

A. Bestuurlijk akkoord en mandaat; (Go-No Go beslissing)

1. MT-voorstel projectopdracht (november 2022)
2. College/raadsvoorstel met o.a. startnotitie routekaart participatie (januari 2023)
   a. Raad Luistert presentatie 9 januari 2023
   b. Raad Debatteert 23 januari 2023
   c. Raad Besluit 6 februari 2023

Code 2E

3. Strategische overlegmomenten **Projectgroep A**
   a. Intern PH/[redacted]/Strateeg Wonen[redacted]Programmamanager [redacted]
   b. Extern regionale afstemmingen (zit niet in deze opdracht)
   c. Extern Alwel/partners (alleen op operationeel niveau) niet zaken rondom woonzorgvisie 2023
4. Afstemming met regio (projectleider/ provincie en rijk, relatie Woondeal)

B. Communicatie en participatie (v.a. januari 2023) **Projectgroep B**

1. Organiseren dialooggesprekken omwonenden
2. Organiseren website, publicaties, brieven, communicatie uitingen en beantwoording vragen
3. Organiseren informatieavonden (2x)
4. Organiseren ontwerp ateliers op locatie (2-5x)
5. Community building

C. Ontwerp en RO (v.a. januari 2023) **Projectgroep C**

1. Ontwerpuitwerkingen (PvE-SO-VO-DO)
2. Ontwerpateliers (5x) eventueel op locatie
3. Planstudies (RO-effectstudies) en mitigeren milieubezwaren
4. Ruimtelijke onderbouwing / buitenplans/Bopa
5. Omgevingsvergunningsprocedure (reguliere)
   a. Voorbereiding (2weken)
   b. Procedure (8+6 weken)
   c. B&W besluit → eerste mogelijkheid start bouw (8-10weken na aanvraag)
   d. Ter inzagelegging (6weken)
   e. *Bezwaarperiode (6-12weken) (buiten scope projectopdracht)*
   f. *Beroepsperiode (buiten scope projectopdracht)*

D. Grond, planeconomie en juridisch zaken **Projectgroep D**

2. Juridische onderbouwing, samenwerkingsverband Alwel en publicatie
3. Plan economische businesscase onderbouwing
4. Erfpachtuitgifte
5. Pachtovereenkomst(en)
6. Toetsing/ borging huurovereenkomsten en afspraken met huurders/gebruikers

E. Civiel en cultuurtechnisch **Projectgroep E**

1. Planstudies (conditionerende onderzoeken)
2. Civieltechnische uitwerkingen bouwrijp (TO-bestek/werkomschrijving)
3. Raming(en) infrastructurele kosten
4. Leveranties
5. Nutsen aanvragen / coördinaties
6. Amoveren /sloop / saneren/ voorbelasting (indien nodig)
7. Bouwrijptoezicht
8. Bouw(plaats) coördinatie (flexwoningen) (bouw door derden)
9. Civieltechnische werkzaamheden woonrijp (DO/werkomschrijving)
10. Leveranties
11. Inkoopstrategie en aanbestedingen/inkooptraject MVO/1-op-1
12. Woonrijp toezicht
13. Opleveren en nazorg

14. Communicatie (i.s.m. projectgroep B)

Projectafbakening

Start en afronding: De projectopdracht reikt tot aan het opleveren van de flexlocatie.

Buiten scope:

- Alle politiek/bestuurlijke/regionale afwegingen en keuzes rondom de programmering (aantal, doelgroep en locatiekeuze). O.a. de bestuurlijk/strategische afspraken, toezeggingen rondom de Prestatieafspraken met Alwel
- Benodigd flankerend beleid, publicaties, vraagstukken of communicatie uitingen rondom het totale flexwonen in Etten-Leur.
- Afspraken – werkzaamheden rondom toewijzing woningen.

Koppelkansen en doelen

Er zijn op voorhand (mee)koppelkansen in beeld die van meerwaarde kunnen zijn. Te denken aan;

- Atelier Haansberg inzetten/ eerder activeren om huidige bewoners van het gebied mee te nemen in het ontwerp- en realisatieproces.
- Nog nader te definiëren duurzaamheidsambities als pilot rondom flexlocaties initiëren

Locatie waar groencompensatie kan plaatsvinden (ruimte voor een groene inpassing).

Randvoorwaarden

Formalisering van de samenwerking met Alwel / realisatieovereenkomst
Formalisering van de samenwerking met regionaal projectleider
Formalisering van de "woondeal" met regio (buitenscope projectopdracht)
Raadsbesluit "go" op locatie in Haansberg door de gemeenteraad
Raadsbesluit op begroting
Collegeakkoord op projectaanpak

Samenhang met andere projecten

Woningbouw Haansberg

De flexlocatie komt in het gebied Haansberg waar in de periode nu tot 2035 een wijk wordt ontwikkeld met nieuwe infrastructuur ,woningen en bijbehorende voorzieningen. De flexlocatie Haansberg gaat uit van een tijdelijkheid van maximaal 15jaar. Daarmee zijn het de eerste ***"nieuwe bewoners"*** van Haansberg. Het is aannemelijk dat de bewoners van een flexlocatie naar uiteindelijk een nieuwe woning in Haansberg gaan. Ook is het denkbaar dat de flexlocatie na 15jaar ***permanent*** onderdeel wordt van Haansberg. Dit kan zijn door legalisatie via het (overkoepelende) omgevingsplan of door ***het verplaatsen van de flexwoningen*** (wat technische gezien prima kan) naar een nieuwe flexlocatie in Haansberg.

Flexwonen in Etten-Leur

We houden er nu rekening mee dat flexwonen minstens tot en met 2030 wezenlijk onderdeel uit zal maken van onze nieuwbouw. Flexwoningen worden daarom nadrukkelijk genoemd in de regionale Woondeal. Flexwonen krijgt ook een eigen plek in de omgevingswet.

Neveneffecten

Positief

Meer slaagkansen voor diverse doel- en aandachtsgroepen die zijn aangewezen op sociale huurwoningen.
Realiseren wensportefeuille Alwel/voorkomen langjarig niet bouwen van sociale huurwoningen
Bijdrage leveren aan regionale woonafspraken (Woondeal)

Negatief

Maatschappelijke onrust.
Forse financiële bijdrage gemeente

Tijd	
Projectopdracht in het MT	november 2022
College/raadsvoorstel startnotitie Participatie	november 2022
Publicatie stukken openbaar	2 januari 2023
Kennismaken met direct omwonende	2-9 januari 2023
Raad Luistert presentatie	9 januari 2023
Mijlpalen fase 1 (ontwerp en legalisatie)	
Omgevingsdialoog	v.a. februari 2023 (direct na besluit raad)
Publicatie voornemen samenwerking Alwel	februari – maart 2023
Planstudies en ROonderbouwingen	januari– maart 2023
Verklaring van geen bedenkingen	3e raadcyclus van april/mei of 4e van juni
Opdracht overeenkomst Alwel / Bouwrijp maken	Na raadsbesluit (juni)
Mijlpalen fase 2 uitvoering	
Bouwrijp leveranties en nutsen	Z.S.M. (eerder besluit van college nodig)
Bouwrijp gereed	december 2023 (gewenst)
Start bouw:	begin 2024
Woningen gereed:	niet eerder dan begin 2024

Geld
In onze begroting is budget gevraagd a 3.5mljn voor met name de infrastructurele kosten o.b.v. flexlocaties 100wooneenheden. Er is 7ton aan subsidie aangevraagd bij het Rijk om flexlocatie(s) te realiseren. In onze begroting zijn FTE`s opgenomen die relevant zijn voor het snelle verloop van dit project. Alwel heeft budget in haar begroting opgenomen om Flexwoningen te bouwen én te exploiteren. Er is nog onvoldoende zicht op de totale projectkosten én verdeling van deze kosten.

Kwaliteit
De kwaliteitseisen zullen we toetsen aan de SMART criteria: - Specifiek (de opdracht is concreet en specifiek beschreven) - Meetbaar (het eindproduct is specifiek en in tijd beschreven en daarmee meetbaar) - Acceptabel - Realistisch (de doelen zijn realistisch gesteld en afgestemd met andere werkzaamheden) - Tijdgebonden

Informatie en communicatie
Communicatie en participatie (extern) 1. **Start:** Na akkoord op de projectopdracht wordt de projectgroep communicatie/participatie operationeel en de taken verdeeld. 2. **Website:** Er wordt een websitepagina over "flexwonen" openbaar gemaakt waar het verhaal met tekst, uitleg verbeeldingen en informatie over de ontwikkelingen in Haansberg worden gedeeld. 3. **Raad aan zet:** De startnotitie participatie wordt in de gemeenteraad gebracht. Kort voor Raad L (2-01-2023) zal deze worden gepubliceerd in het openbaar en in de raad Luistert (7-01-2023) volgt er een korte presentatie. Uitgangspunt is dat de raad het besluit neemt dat de flex-locatie in Haansberg komt. 4. **Ateliers:** De grondhouding van de projectgroep Haansberg is om snel met de direct omwonende in overleg te gaan over "wat en hoe" en via periodieke ateliersessies in het gebied met de bewoners wordt het plan verder uitgewerkt. 5. **Communicatie plan uitwerking** : er wordt door de projectgroep, samen met Alwel en omwonende

Code 2E

gewerkt aan een basis van draagvlak en vertrouwen. Hier wordt een separaat C&P plan voor opgesteld waarin de concrete acties staan uitgeschreven van start tot en met de bewoning.

6. **Raad wederom aan zet**: het ontwerp wordt vóór publicatie richting de gemeenteraad gestuurd voor een verklaring van geen bedenkingen. Onduidelijk of daar de reguliere cyclus voor wordt gevolgd.

Informatie uitwisseling (intern)
Alle informatie die wordt vergaard (gespreksverslagen, mail, adviezen) wordt vastgelegd en opgenomen in het digitaal projectdossier. De projectgroep informeert via de projectleider de ambtelijk opdrachtgever. Via reguliere contactbesprekingen wordt de wethouder vastgoed/RO geïnformeerd. College wordt tussentijds aan het eind van iedere fase geïnformeerd door middel van voortgangsrapportages

Organisatie

Rolverdeling intern, van strategische programmering naar operationeel uitvoering
Het realiseren van flexlocatie en nieuw project met daarbij een urgentiebehoefte om het ook zo snel mogelijk te realiseren vraagt een toegewijd projectteam met een heldere projectopdracht, projectmotivatie, projectmandaat, rolverdeling strategisch-vs-operationeel en gezamenlijk beeld op de top-risico`s.

Strategisch - opdrachtgever: Strateeg Wonen [redacted]) en de programmamanager Samenleving [redacted] vormen gezamenlijk de inhoudelijk opdrachtgevers. De aanleiding en de contouren van de opdracht zijn afgestemd met B&W en de gemeenteraad. [redacted] is formeel ambtelijk opdrachtgever.

Operationeel - opdrachtnemer: Het project valt binnen de contouren van gebiedsontwikkeling Haansberg en daarmee onder de regie van het kernteam Haansberg.

Projectgroepen

Projectgroepen	Taak	Rol	Naam	Urenindicatie
A KT Haansberg	Opdrachtnemer, overkoepelende aansturing, projectbeheersing.	Projectleider	[redacted]	250
B Communicatie en participatie	Verantwoordelijk voor communicatie en het behoud en ontwikkelen draagvlak.	Omgevingsmanager	<VACATURE>	200
		Communicatieadviseur	[redacted]	40
		Wijkmanager	[redacted]	75
		Beleidsmedewerker Samenleving	<VACATURE>	50
C Ontwerp en RO	Verantwoordelijk voor het ontwerp en planologische procedure.	Stedenbouwkundige	[redacted]	50
		Mdw stedenbouw	[redacted]	50
		juridisch adviseur	[redacted]	50
		Bouwplantoetser	<VACATURE>	10
D Grondzaken/ juridische zaken	Verantwoordelijk voor de juridische onderbouwing, kosten(verhaal) en grondzaken	Jurist	[redacted]	40
		Planeconoom	[redacted]	40
		Grondzaken	[redacted]	40
E CCT	Technische uitwerking, benodigde onderzoeken en coördinatie nutsen, budgetbewaking, bouw-woonrijp incl. toezicht en nazorg.	Projectleider	<VACATURE>	450
		werkvoorbereider	<VACATURE>	200
		toezichthouder	<VACATURE>	200
		inkoopadviseur	<VACATURE>	

Er zijn meer collega-specialisten nodig om het beoogde projectresultaat te behalen. Deze worden naar behoefte van een projectgroep uitgenodigd/benaderd. Het uitgangspunt is dat de urenbesteding van deze groep beperkt blijft.

Risico's en beheersmaatregelen

Planning
Het realiseren van de Flexlocatie Haansberg in 2023 is zeer ambitieus. Er zijn diverse planningsrisico`s

1. Accorderen, mobiliseren en commitment projectgroep leden
2. Tussentijdse aanpassingen in de projectopdracht
3. Volgordelijkheid der dingen, verklaring geen bedenkingen/buitenplanse procedure doorlooptijden.
4. Bouwrijp maken, leveranties en nutsaansluitingen hebben een lange doorlooptijd 1jaar is veel te kort
5. Doorlooptijden rondom inkooptrajecten en planologische procedures.
6. Ongewenste resultaten uit de planstudie onderzoeken / belemmeringen

BHM: In de projectgroepen worden de planningsrisico's tijdig in beeld gebracht. Dit kan aanleiding geven tot het bijstellen van de opdracht. Op dit moment is er nog onvoldoende grip op de haalbaarheid van de planning. "In 2023 open" vormt voorlopig het kritieke pad wat betekent een "hoog risico op uitloop".

Juridische basis van een gewenste 1-op-1 samenwerking met Alwel

De juridische basis dient getoetst en nader uitgewerkt te worden, onder ander in het kader van Arrest Didam. Alwel is preferent de partner maar er is behoefte aan een goede juridische argumentatie én publicatie van het voornemen voordat er een sluitend samenwerkingsverband is. [redacted]

Code ibpb/ Code 2i

Draagvlak en maatschappelijke impact

Het draagvlak voor een flexlocatie met als doelgroep spoedzoekers en statushouders is broos.
BHM: er wordt een omgevingsmanager aangesteld die actief communiceert, participeert en acties inzet op het maximeren van het draagvlak en vertrouwen.

Kosten

Er is behoefte aan een raming/ volledige businesscase en inzicht in de (verdeling) van kosten.
BHM: Er worden ramingen gemaakt vanuit projectgroep CCT en grondzaken en Alwel wordt verzocht hun BC aan te geven.

Omgevingswet

Juli 2023 gaat naar verwachting de nieuwe omgevingswet in. De kans is zeer groot dat de procedure in de nieuwe omgevingswet georganiseerd moet worden.

Voor akkoord
Ambtelijk opdrachtgever:
Datum:

Code 2E

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 november 2022 8:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg
Bijlagen: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg_ versie 2.0.doc

Als je nog mogelijkheid ziet, hierbij versie 2.0 om op te reageren.

Kun je mij bij voorkeur even bellen over je (eventuele) opmerkingen?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Etten-Leur.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 16:58
Aan: [redacted]@etten-leur.nl>; [redacted] <[redacted]@etten-leur.nl>
Onderwerp: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij mijn bijdragen een de opdracht. Er moet nog wat worden gesleuteld.

Groeten,
[redacted]

[redacted]

Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 november 2022 12:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: Projectopdracht _ flexlocatie
Bijlagen: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg_ versie 2.0.doc

Dag [redacted]

Hierbij de concept projectopdracht. Kun jij aangeven of dit in lijn is met wat jij verwacht?

De startnotitie routeplanner participatie ben ik nog aan het bewerken. Die moet op korte termijn richting college met stukje tekst en toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl

[redacted] Code 2E

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 november 2022 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: vertrouwelijk_flexlocatie Haansberg_projectopdracht
Bijlagen: Projectopdracht_flexlocatie in Haansberg_ versie 2.0.doc

Ter informatie

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente | Etten-Leur
Afdeling | Leefomgeving
Team Ruimte & Economie
Email | [redacted]@etten-leur.nl
Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
Bezoekadres | Roosendaalseweg 4 | 4875 AA Etten-Leur
Telefoon | 14076
Internet | www.etten-leur.nl