

## Inleiding

De ontwerp omgevingsvergunning voor aanleg 'rotonde kruising Hoevenseweg-Kattestraat inclusief bomenkap en de ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg' heeft van 7 december 2023 gedurende 6 weken, tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast waren de genoemde stukken digitaal raadpleegbaar op [www.etten-leurmakenwesamen.nl](http://www.etten-leurmakenwesamen.nl) en de landelijke internetpagina [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de periode van terinzagelegging kon iedereen mondeling of schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze indienen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden op 6 december 2023 in het weekblad Etten-Leurse Bode, het gemeenteblad, de gemeentelijke internetpagina en publicatiebord. De provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta zijn digitaal over de ter inzage ligging geïnformeerd.

Er zijn vijf zienswijzen ingediend:

1. Werkgroep N640
2. Bewoner Laakseweg
3. Provincie Noord-Brabant
4. IVN Dintel- en Marklanden
5. Gemeente Halderberge

In dit document worden de zienswijzen beantwoord. Hierbij is een verkorte weergave van elke zienswijze gepresenteerd. Bij de beoordeling van de zienswijzen is steeds de volledige tekst van de ingediende zienswijze betrokken.

## Zienswijze 1

<b>Naam instantie/indiener:</b>	Werkgroep N640		
<b>Datum zienswijze:</b>	2 januari 2024		
<b>Nr.</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing omgevingsvergunning</b>
1.	<p>De werkgroep heeft geen bezwaar tegen de gebiedsontwikkeling Haansberg, maar wel tegen de wijze waarop. In de verschillende stukken wordt de te realiseren ontsluitingsweg op twee verschillende manieren betiteld:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg;</li><li>de ontsluiting van de flexwoonlocatie aan de Hoevenseweg.</li></ol> <p>Met het eerste deel van de interne lus wordt een eerste maar onomkeerbare stap gezet in de ontwikkeling van circa 1.300 woningen.</p>	<p>De gemeenteraad heeft, vanwege het tekort aan sociale huurwoningen, op 6 februari 2023 de locatie Hoevenseweg-Bankenstraat aangewezen om versneld 100 tijdelijke (verplaatsbare) woningen te realiseren voor de doelgroep urgent woningzoekenden en statushouders. De gemeenteraad heeft gelijktijdig het college opdracht gegeven om de verkeerskundige situatie op orde te brengen voordat de eerste bewoners hun woning betrekken.</p> <p>De ontsluitingsweg aan de noordzijde van de beoogde rotonde is de meest efficiënte manier om de 100 tijdelijke sociale huurwoningen te ontsluiten. Aansluiting op de rotonde is de meest logische optie. Tegelijkertijd wordt hiermee een begin gemaakt met de ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Haansberg zodat dubbele aanlegkosten worden voorkomen.</p> <p>De rotonde en ontsluiting worden in beginsel specifiek voor de tijdelijke woonbuurt aangelegd. Voor de verdere ontsluiting van de gebiedsontwikkeling zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd. De rotonde is wel berekend op de volledige gebiedsontwikkeling Haansberg. Een rotonde heeft namelijk een capaciteit tussen de 20.000 – 25.000 voertuigen per dag. Daarnaast</p>	Nee

		<p>zorgt een rotonde vooral voor een veilige aansluiting op de Hoevenseweg. De oversteken voor bijvoorbeeld langzaam verkeer worden korter. Ook moet het verkeer in snelheid afremmen bij een rotonde.</p> <p>De plannen voor onder andere circa 1.300 woningen in Haansberg worden eerst in het Masterplan uitgewerkt en daarna volgen separate planologische procedure onder de Omgevingswet. De werkgroep N640 zal worden meegenomen in de voorbereidingen van het concept-Masterplan.</p>	
2.	De werkgroep voelt zich niet gehoord omdat niets met de inbreng tijdens de 'Raad luistert' van 23 februari is gedaan.	Tijdens de 'Raad luistert' van 23 februari 2023 is het raadsvoorstel behandeld voor de wijze van ontsluiting van Haansberg. De werkgroep heeft verschillende aandachtspunten aangedragen als de raad ervoor kiest om Haansberg met een interne lus te ontsluiten. De opmerkingen zijn vastgelegd in het verslag van de betreffende raadsvergadering en zullen worden meegenomen bij het opstellen van het Masterplan voor de gebiedsontwikkeling Haansberg. Hierover zal nog uitgebreid worden gecommuniceerd.	Nee
3.	Naast de 100 tijdelijke woningen zullen nog 1.300 woningen uit het plan Haansberg worden gerealiseerd. Dit leidt niet tot 600 extra voertuigbewegingen op de Hoevenseweg, maar tot circa 8.400 voertuigbewegingen. Voor die aantallen wordt de rotonde en het begin van de lus ingericht en geconstrueerd; het is niet slechts een opritje van klinkers om bij 100 woningen te kunnen komen.	Zoals aangegeven in het antwoord onder 1 is de aangevraagde ontsluiting vooralsnog uitsluitend bedoeld voor de 100 tijdelijke sociale huurwoningen. De weg zal in klinkers worden uitgevoerd met een maximum snelheid van 30km/u. Wanneer de weg onderdeel gaat uitmaken van de toekomstige interne lus, zal hiervoor een nieuwe procedure worden gevoerd.	Nee
4.	De Hoevenseweg is niet ingericht op circa 20.000 motorvoertuigen per dag. Dit betekent bijna een verdubbeling ten opzichte van de huidige 11.500 motorvoertuigen per dag.	De infrastructuur wordt aangelegd voor de ontsluiting van beoogde 100 sociale huurwoningen. Dit leidt tot een toename van circa 600 verkeersbewegingen per dag. De Hoevenseweg is hierop berekend. Overigens verwachten wij dat de toename aan verkeersbewegingen	Nee

		<p>per dag minder is, omdat niet alle bewoners van de sociale huurwoningen in het bezit zijn van een auto. Daarom komt er ook een nieuwe bushalte bij de rotonde.</p> <p>De effecten van gebiedsontwikkeling Haansberg op de verkeersafwikkeling worden nader onderbouwd in het op te stellen Masterplan.</p>	
5.	In de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt een analyse van het effect op het grotere geheel: wat betekent de toename aan verkeer voor de intensiteit op de N640 waar de Hoevenseweg na 300 meter op uitkomt?	De 600 verkeersbewegingen extra per dag hebben geen grote impact op het verkeer op de N640. Dit zijn in het drukste uur (spitsuur, 10% van het dagtotaal) 60 extra bewegingen die erbij komen. Deze verspreiden zich via de Hoevenseweg richting Concordialaan/ Markt, Kattestraat, Vossendaal en Hoevenseweg richting Hoeven.	
6.	Alles wat recentelijk is gedaan om de verkeersintensiteit en snelheid op de N640 te reduceren, is op geen enkele wijze kenbaar meegenomen en afgewogen, terwijl door het voorgenomen besluit juist een substantieel deel van de toe te nemen verkeersbewegingen op de N640 zal belanden. Alle gedane inspanningen worden dan teniet gedaan.	<p>Rotonde en ontsluiting zijn uitsluitend bedoeld voor de te realiseren tijdelijke woonbuurt. De verkeersbewegingen die hiermee gepaard gaan hebben een marginaal effect op het aantal verkeersbewegingen op de N640. Bij de verdere planvorming over de ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Haansberg zal een bredere analyse worden uitgevoerd.</p> <p>Daarnaast is het project 'Herontwikkeling bedrijventerrein' nog steeds actueel, ook met het verleggen van de Verschuurweg/Heistraat (in het verlengde van de Kattestraat) als onderdeel van de herinrichting van het oude Fri-Jado terrein. Het project heeft wel vertraging opgelopen. Na aanpassing van de doorgaande route tussen de spoorlijn en de Roosendaalseweg wordt voorkomen dat verkeer richting Hoeven/Halderberge gaat. Verkeer gaat rechtstreeks richting A58.</p>	Nee
7.	In de ruimtelijke onderbouwing is uitgegaan van de verkeerstellingen afkomst uit de door bureau Goudappel	We werken niet meer met het basismodel uit 2016. Dit model was wel de basis, maar dit is aangevuld met recentere verkeerstellingen	

	verrichte verkeersstudie 'Verkeersonderzoek Ontsluiting Haansberg Etten-Leur' d.d. 23 februari 2023. In dit rapport zijn telcijfers uit 2017 geëxtrapoleerd naar 20230 en verder. Inmiddels zijn veel recentere gegevens beschikbaar voor het schatten van waarden. Zo beschikt de provincie Noord-Brabant over een uitgebreide set van data over het jaar 2019. Hieruit blijkt dat veel hogere aantallen verkeersbewegingen zijn gemeten dan als vermeld in het rapport van bureau Goudappel.	en ontwikkelingen van bijvoorbeeld woningbouw. Voor het op te stellen Masterplan zal het verkeersmodel geactualiseerd worden. De hiervoor te nemen stappen zullen worden voorgelegd aan alle betrokken partijen, waaronder de werkgroep N640.	
8.	Werkgroep N640 is bereid een bijdrage te leveren aan een besluit dat aan de gestelde normen voldoet.	Hiervan is kennis genomen. De werkgroep zal worden meegenomen in het verdere proces van de gebiedsontwikkeling Haansberg.	Nee
<b>Conclusie</b>			
Bovenstaande zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning voor 'rotonde kruising Hoevenseweg-Kattestraat inclusief bomenkap en eerste deel ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg'. Naar aanleiding van de zienswijze is overleg gevoerd met de werkgroep. De zienswijze heeft betrekking op de effecten van de afwikkeling van het verkeer van de totale gebiedsontwikkeling Haansberg. Deze procedure heeft betrekking op de verkeersafwikkeling van de tijdelijke woonbuurt. De effecten hiervan op het omliggende wegennetwerk zijn beperkt. Voor de gebiedsontwikkeling Haansberg wordt een Masterplan opgesteld waarbij een bredere analyse over de ontsluiting van het gebied zal worden uitgevoerd. Werkgroep N640 zal op korte termijn meegenomen worden in dit proces.			

## Zienswijze 2

<b>Naam instantie/indiener:</b>	Bewoner Laakseweg		
<b>Datum zienswijze:</b>	15 januari 2024		
<i>Nr.</i>	<i>Zienswijze</i>	<i>Beantwoording</i>	<i>Aanpassing omgevingsvergunning</i>
1.	Indiener geeft aan primair ernstige bezwaren te hebben van procedurele aard, waarmee belangen geweld zijn aangedaan.	<p>Vanwege het tekort aan sociale huurwoningen heeft de gemeenteraad in op 6 februari 2023 de locatie Hoevenseweg-Bankenstraat aangewezen om versneld 100 tijdelijke (verplaatsbare) woningen te realiseren voor de doelgroep urgent woningzoekende en statushouders. De gemeenteraad heeft gelijktijdig het college opdracht gegeven om de verkeerskundige situatie op orde te brengen voordat de eerste bewoners hun woning betrekken. De voorbereidingsprocedure voor de hier in geding zijnde voorgenomen besluitvorming heeft in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke voorschriften plaatsgevonden.</p> <p>Op basis van een ruimtelijke onderbouwing is de concept-omgevingsvergunning voor deze infrastructuur opgesteld. Met de terinzagelegging van de concept-omgevingsvergunning is aan eenieder de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen. Los van de wettelijke procedure die is doorlopen is er ook een inloopmoment georganiseerd op 19 december 2023 voor belangstellenden waarin informatie is verstrekt en is er (o.a.) via</p>	Nee

		het Gemeentebld ook herhaaldelijk aandacht besteed aan de onderhavige procedure.	
2.	Indiener heeft ook ernstige inhoudelijke bezwaren welke betrekking hebben op onder meer aspecten van verstedelijking, omgeving, water, bodem, geluid, ecologie, luchtkwaliteit, verkeer en milieueffecten.	De inhoudelijke bezwaren zijn onvoldoende beschreven om van een concrete beantwoording te voorzien. De plannen voor de rotonde (inclusief bomenkap) en de ontsluiting van de tijdelijke woonbuurt Veldbloemenhof zijn ruimtelijke beoordeeld in de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg'. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn alle ruimtelijke en milieuaspecten gemotiveerd beoordeeld. Geconcludeerd is dat het project planologisch aanvaardbaar is en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	Nee
3.	Verwezen wordt naar het gesprek met wethouders en vertegenwoordigers van de raad van 18 december 2023. Opnieuw is indiener niet serieus genomen. De casus zal daarom aan de rechter worden voorgelegd.	Hiervan is kennisgenomen.	Nee
<b>Conclusie</b>			
Bovenstaande zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning voor 'rotonde kruising Hoevenseweg-Kattestraat inclusief bomenkap en eerste deel ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg'. Met betrekking tot de procedure is de gangbare weg gevolgd. Daarnaast is onvoldoende duidelijk welke inhoudelijke bezwaren indiener heeft tegen de ontwikkeling.			

### Zienswijze 3

<b>Naam instantie/indiener:</b>	Provincie Noord-Brabant		
<b>Datum zienswijze:</b>	17 januari 2024		
<i>Nr.</i>	<i>Zienswijze</i>	<i>Beantwoording</i>	<i>Aanpassing omgevingsvergunning</i>
1.	Over het plan heeft geen overleg plaatsgevonden.	Hiervan is kennis genomen. Het wettelijk vooroverleg met de provincie is overgeslagen. Wel is het project tijdens het reguliere planteamoverleg met de provincie op 9 december 2022 besproken. In dit overleg is verwezen naar de projectgroep die locaties voor dit soort projecten beoordeeld. Deze projectgroep heeft op 12 december op het project voor de tijdelijke woonbuurt gereageerd. Deze reactie was positief onder voorbehoud dat wordt gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing en inrichting. Mocht de locatie toch omgezet worden naar een permanente woonlocatie dan moet volgens de provincie nog een extra kwaliteitsverbetering landschap worden gedaan.	Nee
2.	Geen probleem wordt verwacht bij de afwikkeling van het verkeer afkomstig van de 100 flexwoningen. Er wordt ten oprechte geen aandacht besteed aan de nieuwe woonwijk met 1.300 woningen die ook op de rotonde wordt aangesloten. Deelplannen zullen geen probleem opleveren, maar allemaal samen zijn de gevolgen mogelijk wel groot. Dan is de provincie benieuwd hoeveel van de extra voertuigen (naar verwachting) gebruik gaan maken van de N640 en naar de gevolgen daarvan.	De gemeenteraad heeft, vanwege het tekort aan sociale huurwoningen, op 6 februari 2023 de locatie Hoevenseweg-Bankenstraat aangewezen om versneld 100 tijdelijke (verplaatsbare) woningen te realiseren voor de doelgroep urgent woningzoekenden en statushouders. De gemeenteraad heeft gelijktijdig het college opdracht gegeven om de verkeerskundige situatie op orde te brengen voordat de eerste bewoners hun woning betrekken.	Nee



		<p>De ontsluitingsweg aan de noordzijde van de beoogde rotonde is de meest efficiënte manier om de 100 tijdelijke sociale huurwoningen te ontsluiten. Aansluiting op de rotonde is de meest logische optie. Tegelijkertijd wordt hiermee een begin gemaakt met de ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Haansberg zodat dubbele aanlegkosten worden voorkomen.</p> <p>De rotonde en ontsluiting worden in beginsel specifiek voor de tijdelijke woonbuurt aangelegd. Voor de verdere ontsluiting van de gebiedsontwikkeling zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd. De rotonde is wel berekend op de volledige gebiedsontwikkeling Haansberg. Een rotonde heeft namelijk een capaciteit tussen de 20.000 – 25.000 voertuigen per dag. Daarnaast zorgt een rotonde vooral voor een veilige aansluiting op de Hoenseweg. De oversteken voor bijvoorbeeld langzaam verkeer worden korter. Ook moet het verkeer in snelheid afremmen bij een rotonde.</p> <p>In het op te stellen Masterplan zullen de plannen voor de gebiedsontwikkeling Haasberg onder andere ook stedenbouwkundig worden onderbouwing. Hierin zullen ook de gevolgen inzichtelijk worden gemaakt voor het verkeer op de N640. Het ontwerp-Masterplan staat gepland voor oplevering in juni 2024. De provincie zal worden meegenomen in de voorbereiding op het concept-Masterplan.</p>	
3.	Tijdens het werkbezoek van de gedeputeerde aan Etten-Leur is ook gesproken over de gevolgen van de grote woonwijk met 1.400 woningen. Toen is gesproken over een oostelijke en westelijke randweg en een nieuwe weg tussen N640 en N389. Waar gaan die dan komen?	Een mogelijke oostelijke en/of westelijke randweg en een nieuwe weg tussen N640 en N389 is voor de tijdelijke woonlocatie niet aan de orde. In het Masterplan voor de gebiedsontwikkeling Haansberg komt de (regionale) verkeersafwikkeling nadrukkelijk aan de orde.	Nee

		Voorafgaand aan het Masterplan zal hierover uitvoerig in overleg worden getreden met de betrokken overlegpartners.	
4.	Ook wordt in het verslag met het bezoek van gedeputeerde aangegeven dat de woonwijk met een lus wordt ontsloten op de N640. Voordat de woonwijk gerealiseerd wordt is een rotonde N640 nodig. Waar die komt, staat niet in het verslag.	De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de ontsluiting van de tijdelijke woonbuurt. Dit is tevens het eerste deel van de ontsluiting (interne lus) van de gebiedsontwikkeling Haansberg. Het is nog onduidelijk hoe de ontsluiting van de nieuwe woonwijk verder vormgegeven zal worden. Dit zal verder worden verkend voor het op te stellen Masterplan.	Nee
5.	De provincie is benieuwd naar de toekomstvisie van de gemeente voor de locatie van de flexwoningen. Ze gaat ervan uit dat de gemeente deze plek na 15 jaar in woningbouw wil voorzien en daarvoor ook deze rotonde en weg aan gaat leggen.	De locatie waar de tijdelijke woningen zijn voorzien, maakt in de Omgevingsvisie onderdeel uit van het stedelijk uitloopgebied. Op deze plek zal geen permanente woningbouw gerealiseerd worden na verwijdering van de tijdelijke woningen. Voor de toekomstige functies die in het stedelijk uitloopgebied worden toegestaan zal een afzonderlijke wijziging omgevingsplan worden gevoerd. Gedacht wordt aan bos/natuur met bijvoorbeeld extensieve dagrecreatie en eventueel in het uitloopgebied passende functies zoals een scouting of zorgboerderij.	Nee
6.	Het beplantingsplan is een inrichtingsschets waarop niet duidelijk is wat de drie plaatjes precies inhouden. Verder wordt ook niet omschreven welke maatregelen genomen worden en welke soorten worden geplant.	Het beplantingsplan toont de beplanting na 1 jaar, na 5 jaar en na 15 jaar. Dit zal in de ruimtelijke onderbouwing worden verduidelijkt. Ook zal een onderscheid worden gemaakt in de maatregelen en beplanting voor de rotonde/ontsluiting en de maatregelen en beplanting voor de tijdelijke woonlocatie (waarvoor een aparte procedure omgevingsvergunning wordt doorlopen. In tegenstelling tot de tijdelijke woonlocatie zijn ontsluitingsweg en rotonde niet tijdelijk van aard. Het beplantingsplan dat hiervoor is opgesteld is dan ook definitief.	Nee
7.	Aangegeven wordt dat de flexwoonlocatie geen onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning. Hiervoor geldt ook dat	Zie opmerking onder punt 6.	Nee

	niet omschreven wordt welke maatregelen voor deze ontwikkeling worden genomen en welke soorten geplant.		
8.	Voor de flexwoningen geldt dat 1% van de uitgeefbare grond moet worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap, aangezien het een stedelijke ontwikkeling is in het buitengebied. Dit kan worden geïnvesteerd in een landschapsplan. Die investering moet buiten het (toekomstig) stedelijk gebied landen. Het groen in de wijk kan niet worden ingezet voor kwaliteitsverbetering landschap.	In de ruimtelijke onderbouwing voor de tijdelijke woonlocatie zal aandacht worden besteed aan het Afsprakenkader en de investering in kwaliteitsverbetering van het landschap. De vergunning voor de tijdelijke woningen wordt verleend voor 15 jaar. Na 15 jaar gaan de woningen weg. De locatie gaat dan onderdeel uitmaken van het stedelijke uitloopgebied waarbij de groen-blauwe structuur gehandhaafd blijft.	Nee
<b>Conclusie</b>			
<p>Een aantal punten hebben betrekking op de gebiedsontwikkeling Haansberg en niet op de tijdelijke woonlocatie Veldbloemenhof. Daarnaast wordt voor de ruimtelijke onderbouwing voor de tijdelijke woonlocatie een aparte procedure gevoerd.</p> <p>In overleg met de provincie is de ruimtelijke onderbouwing behorende bij rotonde en ontsluitingsweg op de volgende punten aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de inleiding (paragraaf 1.1) is duidelijker aangegeven dat de ruimtelijke onderbouwing alleen betrekking heeft op de rotonde met ontsluitingsweg en de daarvoor benodigde bomenkap. Voor de 100 tijdelijke woningen wordt aan afzonderlijke procedure gevolgd. Voor de verdere ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Haansberg (1.300 woningen) wordt een Masterplan opgesteld.</li> <li>• Paragraaf 3.2.2 (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant) is vervangen door een nieuwe paragraaf 3.2.2 waarin wordt getoetst aan het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'.</li> <li>• Bijlagen 17 en 18 zijn toegevoegd bestaande uit een soortenspecifiek beplantingsplan waarbij een grove splitsing is gemaakt naar de beplanting voor de inpassing van de rotonde en ontsluitingsweg (bijlage 17) en de beplanting voor de inpassing van de tijdelijke woonbuurt (bijlage 18).</li> <li>• In de verkeersparagraaf (paragraaf 4.10) is toegevoegd dat de gevolgen van de 1.300 woningen van de gebiedsontwikkeling Haansberg op het omliggende wegennetwerk met de benodigde maatregelen in het op te stellen Masterplan voor de gebiedsontwikkeling in beeld worden gebracht.</li> </ul> <p>Naast bovenstaande aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing heeft de zienswijze van de provincie niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning voor 'rotonde kruising Hoeveneseweg-Kattestraat inclusief bomenkap en eerste deel ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg'.</p>			

#### Zienswijze 4

<b>Naam instantie/indiener:</b>	IVN Dintel- en Marklanden		
<b>Datum zienswijze:</b>	17 januari 2024		
<i>Nr.</i>	<i>Zienswijze</i>	<i>Beantwoording</i>	<i>Aanpassing omgevingsvergunning</i>
1.	De onderbouwing van het ontbreken een belangrijke groene verbinding/bomenrij ontbreekt en de ecologische effecten zijn onvoldoende inzichtelijk gemaakt. Een ecologisch onderzoeksrapport maakt geen onderdeel uit van de stukken.	De ecologische rapporten zoals deze zijn opgesteld door Ecodat zijn met IVN gedeeld.	Nee
2.	IVN is van mening dat niet alleen aan de noordwestzijde, maar ook aan de noordoostzijde van de rotonde de bomenrij weer aangebracht dient te worden. Niet pas aan het einde van de bouwperiode maar snel na het kappen van de huidige bomen.	Na overleg met IVN wordt de verplichting in de omgevingsvergunning vastgelegd dat minimaal vijf bomen aan de noordoostzijde van de rotonde worden geplaatst ter compensatie/herstel van de bomenrij vanwege de te kappen bomen langs de Hoevenseweg.  In het vervoltraject voor zowel de tijdelijke woonlocatie als gebiedsontwikkeling Haansberg zal IVN Dintel- en Marklanden betrokken worden bij verdere plan- en besluitvorming.	Ja
<b>Conclusie</b>			
In overleg met IVN worden vijf extra bomen geplaatst aan de noordoostzijde van de rotonde. Dit zal expliciet als voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Daarnaast worden de opgestelde ecologische rapporten door IVN beoordeeld. Op basis van deze beoordeling zal met IVN worden bekeken of aanvullende maatregelen genomen kunnen worden.			

## Zienswijze 5

<b>Naam instantie/indiener:</b>	Gemeente Halderberge		
<b>Datum zienswijze:</b>	18 januari 2024		
<i>Nr.</i>	<i>Zienswijze</i>	<i>Beantwoording</i>	<i>Aanpassing omgevingsvergunning</i>
1.	In de zienswijze wordt verwezen naar het besluit van de gemeenteraad van 13 maart 2023 dat de nieuwe wijk Haansberg ontsloten zal worden door een 'interne lus'. Een deel van het verkeer gaat terecht komen op de N640. De gemeente Halderberge blijft hierover graag in gesprek met de gemeente Etten-Leur. Er moet voor worden gezorgd dat de verkeersaantallen richting Hoeven niet disproportioneel toenemen.	Hiervan is kennisgenomen. We willen in 2024 een Masterplan opstellen voor de gebiedsontwikkelingen in Haansberg. De gemeente Halderberge betrekken we bij onze plannen rondom de verkeersafwikkeling. Ook zal het verkeersmodel geactualiseerd worden.	Nee
2.	In de gemeenteraad van 13 maart 2023 is toegezegd een verdere verkenning te doen door effectstudies over een noordelijke randweg en een regionale verbindingsweg. Verzocht wordt om de gemeente Halderberge hierin actief te betrekken. Daarnaast trekt de gemeente Halderberge graag samen op om te onderzoeken of er tussen beide gemeenten extra fietsverbindingen aangelegd kunnen worden.	Hiervan is kennisgenomen. De gemeente Halderberge zal op korte termijn in het overlegtraject richting Masterplan worden betrokken.	Nee

**Conclusie**

Bovenstaande zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning. De gemeente Halderberge zal intensief betrokken worden bij het vervolgtraject voor het opstellen van het Masterplan voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.