

## Verslag 2e participatieavond tijdelijke woningbouwlocatie Haansberg

Datum: 18-04-2023  
Tijdstip: 19:30 tot 22:00  
Locatie: BVC Oude Raadhuis\_Markt 1 te Etten-Leur  
Aanwezige: 19 bewoners uit de Bankenstraat en Hoeveneseweg, Maurice Teeuwes vanuit Alwel en vanuit de gemeente Etten-Leur Mark Verheijen (burgemeester), Ingrid Staps (stedenbouw), Jan Paantjens (wijkmanager), Willy Gommeren en Manon Leppens (grondzaken) en Stijn Schouwenaars (projectleider).  
Onderwerp: 2e participatieavond tijdelijke woningbouwlocatie Haansberg

---

*Dit verslag beschrijft de hoofdlijnen van de 2<sup>e</sup> participatieavond met de afspraken die zijn gemaakt. Nagenoeg alle genodigden waren aanwezig.*

### 1. Openingswoord

Projectleider Stijn heet iedereen welkom, opent de bijeenkomst en stelt de verschillende, bij dit project betrokken, ambtenaren voor. Daarna geeft hij het woord aan **burgemeester Mark Verheijen**.

### 2. Brand Axell

De burgemeester gaat in op de gigantische impact die de **grote brand bij Axell** (170 brandweermannen waren ingezet) heeft gehad op de omwonenden (Etten-Leur noord). De rookontwikkeling was sowieso heftig door de verbranding van de PETflessen maar kreeg een extra dimensie door de verhitting en daarna ontploffingen van de zonnepanelen. Met alle gevolgen van dien. Er is getracht tijdens de bestrijding van de brand de veiligheid van de omwonenden goed te behartigen en daarover efficiënt te communiceren. De vraag is wat er aan gevaarlijke stoffen is vrijgekomen en eventueel neer gedaald is. De milieudienst onderzoekt dit. De gemeente wacht de rapportage af. Met betrekking tot de schade is er geen echt protocol wel ligt er (naar aanleiding van een soort gelijke gebeurtenis in Tietjerksteradeel) een afspraak tussen de verschillende verzekeraars. In goed overleg zou de schade vergoed moeten worden. Het schoonmaken van de akkers, weilanden en tuinen is een grote opgave en ligt nog een vraag hoe dit het best kan gebeuren. De burgemeester vraagt om ervaringen van de inwoners. Deze zijn verschillend.

- De een geeft aan zeer tevreden geweest te zijn over de communicatie van brandweer en gemeente, de ander is hier zeer ontevreden over. Dit gaat dan mede over de snelheid van de communicatie, onduidelijkheid over evacuatie en eenduidigheid in communicatie. Er moest om metingen gevraagd worden. Was het nu wel of niet schadelijk?
- Er zijn grote zorgen omtrent het opruimen van de glassplinters. Wanneer kan dit gebeuren ("hoe lang moet ik mijn paarden binnen houden")?
- Straten hadden eerder en anders afgezet mogen worden. Hier zouden onduidelijke situaties, onveiligheid en overlast voorkomen kunnen worden.

De burgemeester geeft aan dat alle acties uitvoerig geëvalueerd gaan worden om hier lering uit te trekken. En geeft het woord terug aan Stijn om het weer over de tijdelijke woonbuurt te hebben.



- Bij het plannen van een speelplekje ook rekening houden met hangplekken en de kosten.

Ter afsluiting van dit onderdeel worden wat inspiratiebeelden getoond met verschillende types qua groenin-vulling van de nieuwe woonbuurt, zoals voorbeelden van gazon, hoger (extensief) gras en het toepassen van bosplantsoen en bomen. Dit wordt de komende weken verder uitgewerkt en op de volgende bijeenkomst wordt dit nader toegelicht.

### **7. Planning en afspraken**

Stijn schetst het vervolg. Hetgeen vanavond is opgehaald wordt besproken en verwerkt in een nieuwe schets met daarbij een toelichting op wat en hoe het is verwerkt. Ook zal het ontwerp op onderdelen iets verder uitgewerkt zijn. Eind mei/begin juni wordt een bredere bijeenkomst gepland waar de aangepaste schets besproken zal worden. Ook die schets is nog geen definitief ontwerp maar een voorlopig ontwerp. Wel zullen bepaalde uitgangspunten vast in het ontwerp komen maar er volgen daarna nog wat stappen om tot een definitief ontwerp te komen. Zoals afgesproken zal er de komende weken nog overleg plaatsvinden met een aantal bewoners.

### **8. Onderzoeken en in voorbereiding rotonde Kattestraat**

Joost Verschuren geeft een korte toelichting. Ontsluiting van de tijdelijke woonbuurt gaat via de nieuwe ontsluitingsweg en de nieuwe rotonde ter hoogte van de Kattestraat. Er zullen nog gesprekken gevoerd gaan worden met omwonenden aldaar en eind mei/begin juni wordt het ontwerp van de rotonde op de bewonersavond besproken. Daar worden de uitnodigen nog voor verstuurd. Binnenkort worden er activiteiten in de vorm van boringen, metingen, onderzoeken, ecologische studie en dergelijke verwacht.

### **9. Toelichting Alwel**

Maurice Theeuwes van woningbouwvereniging **Alwel** geeft een korte toelichting op de verschillende nieuwe bewoners van de woningen. De toewijzing gebeurt gedeeltelijk via het woonruimte verdeelsysteem "klik voor wonen". Maar in dit geval ook buiten "klik voor Wonen" met een bepaalde sturing. Als we denken aan de doelgroep spoedzoekers gaat het bv over gescheiden inwoners die een acute woningnood ervaren. Via een intakegesprek zouden die een plek op deze locatie kunnen krijgen. Dit zou ook kunnen gelden voor mensen met een b.v. GGZ-achtergrond of andere kwetsbare achtergrond. Maar ook dit wordt per geval bekeken. Er komen geen asielzoekers, wel statushouders (max 50% van de woningen). Dit in afwachting van eventuele familie (gezinshereniging), als dat bekend is wordt pas een definitieve woning toegewezen. Alwel heeft hier goede ervaringen mee, omdat men "het Ketelhuis" op het Withofterrein op dit moment al zo inzet. Ook kunnen mogelijk Oekraïense vluchtelingen op deze locatie een woning krijgen. Dus kort samengevat: spoedzoekers, statushouders en Oekraïners. Hierbij zijn 1-2 persoonshuishoudens het uitgangspunt en enkele 3-persoonshuishoudens. Alwel werkt met een team van wijkconsulenten en sociaal beheerders in geheel Etten-Leur. Deze medewerkers zullen ook bij de tijdelijke woningen worden ingezet. Voor degenen die een indruk willen krijgen van andere tijdelijk wonen projecten kunnen gaan kijken op de Alwel locaties aan de Kalimba hier in Etten-Leur, aan de Kesterendreef of aan de Koraalstraat in Breda.

### **10. Sluiting**

Stijn informeert of er vanuit bewoners nog vragen zijn. Vervolgens worden alle aanwezigen bedankt voor de constructieve en goede bijeenkomst.

< Einde verslag >