

Omgevingsvergunning tijdelijke woonbuurt Veldbloemenhof

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning heeft verleend voor het realiseren van 100 tijdelijke woningen met de daarbij behorende terreininrichting.

Verzenddatum besluit: 8 februari 2024

Intern kenmerk: 2023OG0667-01

Procedure Crisis- en herstelwet

De omgevingsvergunning is verleend voor 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan', op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.

Op de voorbereiding van dit type besluiten is in beginsel de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 3.10 van de Wabo). Met toepassing van de Crisis- en herstelwet is in dit geval de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd op de voorbereiding van het besluit (artikel 3.9 van de Wabo). Dit is mogelijk omdat het project 'Hoek Bankenstraat en Hoevensweg, gemeente Etten-Leur' als experiment is aangemeld bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Dit project is opgenomen in artikel 3.6 van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet.

Inzien omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning ligt ter inzage in het Stadskantoor van de gemeente Etten-Leur. Het bezoekadres is: Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Daarnaast is de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website via www.etten-leurmakenwesamen.nl > Ruimte voor wonen en leven > Veldbloemenhof en op de landelijke internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0777.Veldbloemenhof-3001).

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur, Postbus 10100, 4870 GA Etten-Leur. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint de dag nadat wij de vergunning hebben verstuurd (8 februari 2024).

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking voor de beschikking waartegen het bezwaar zich richt. Om het besluit te laten schorsen kan (slechts nadat een bezwaarschrift is ingediend) een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Etten-Leur, woensdag 14 februari 2024