

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2023OG0667-01



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8261257
Aanvraagnaam	Woningen Kruidenhof te Etten-Leur
Uw referentiecode	23033
Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	100 woningen aan de Hoevenseweg te Etten-Leur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	mits benodigd - veiligheid en voorkomen van hinder - kwaliteitsverklaringen - gelijkwaardigheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Etten-Leur
Bezoekadres:	Roosendaalseweg 4 4857AA Etten-Leur
Postadres:	Postbus 10100 4870GA Etten-Leur
Telefoonnummer:	14076
Faxnummer:	076-5033880
E-mailadres:	info@etten-leur.nl
Website:	www.etten-leur.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Etten-Leur
Kadastrale gemeente	Etten-Leur
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1382
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	perceel bestaat uit meerdere nummers; 1382 en 1383
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 100 flex-woningen (tijdelijk)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4340

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

13610

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4079

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

15

Hoeveel maanden?

12

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

paardenstalling en concoursen

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3712

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2858

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

100

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hardie plank	Khaki Brown
- Plint gebouw	cementgebonden plaat	natuurlijk
- Gevelbekleding	Hardie-plank	Timber Bark
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	Antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Volkern-plaat	Wit
Dakbedekking	App dakbedekking	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Pergola's - thermowood ; kleur natuurlijk

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B01_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
gsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B02_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	15-12-2023	In behandeling
gsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B03_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	15-12-2023	In behandeling
gsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B04_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
gsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B05_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag_Kruidenhof_B05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_H01_pdf	231211_Omgevingsvergunning_aanvraag	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Kruidenhof_Det H01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu		
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_H02_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det H02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_H03_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det H03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V01_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V02_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V03_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V04_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V05_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V06_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V07_pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag	Plattegronden, doorsneden en	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Kruidenhof_Det V07.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu		
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V08.pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V08.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V09.pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V10.pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V11.pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
rgunning_aanvraag_Kruidenhof_Det_V12.pdf	231211_Omgevingsvergunning aanvraag Kruidenhof_Det V12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	15-12-2023	In behandeling
verkennend_water-bodemonderzoek_v1_0.pdf	20230630-ETL013-RAP--MIL23.041--verkennend water-bodemonderzoek v1.0.pdf	Anders	15-12-2023	In behandeling