

Gemeente Etten-Leur  
Ter attentie van Dhr. G.A.P. Verschuren  
Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur

**Gemeente Etten-Leur**

Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA Etten-Leur  
T: 14 076  
F: 076 5033 880  
E : info@etten-leur.nl  
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk : 2023OG0621-01  
Contactpersoon : de heer K.A.F. van Eekelen  
Afdeling : Leefomgeving, Team Bouwen, Duurzaamheid en Milieu  
Doorkiesnummer : 076-5024347  
Uw brief van : Etten-Leur, 5 februari 2024  
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning rotonde  
Haansberg

Beste heer Verschuren,

### **Inleiding**

Op 16 november 2023 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het project: het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en het aanleggen van het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie H, nummer 4892, sectie O, nummers 1383, 941, 2607, 943, 2577 en plaatselijk bekend Hoeveneseweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0621-01

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij besloten de omgevingsvergunning voor de activiteiten “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)” en “het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)”, te verlenen overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo. De beschikking is met gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd.

### **Gebruik van de vergunning**

In uw eigen belang attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken.

Wij attenderen u er op dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**Objectvergunning**

Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte, of het tijdelijk afsluiten van een straat, is het meestal voldoende om een melding te maken dat u tijdelijk een bouwobject op de openbare grond plaatst. Denk aan een container, steiger, schaftkeet, eco-toilet of big bag. Aan deze melding zijn wel voorwaarden gesteld. Voldoet u niet aan deze voorwaarden dan moet u een objectvergunning aanvragen.

Voor het plaatsen van een bouwplaats-inrichting voor langdurige bouwwerkzaamheden dient u een objectvergunning aan te vragen.

Meer informatie over het melden en/of aanvragen van een objectvergunning kunt u vinden op onderstaande website.

[https://www.etten-leur.nl/Productcatalogus/Producten/Bouwen\\_en\\_verbouwen/Plaatsen\\_voor\\_werp\\_openbare\\_ruimte](https://www.etten-leur.nl/Productcatalogus/Producten/Bouwen_en_verbouwen/Plaatsen_voor_werp_openbare_ruimte)

**Betaling leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur.

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat daarin rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

Heeft u nog vragen? Belt u dan gerust met de heer K.A.F. van Eekelen. U bereikt hem via telefoonnummer (076) 5024347 of per e-mail via [kevin.vaneekelen@etten-leur.nl](mailto:kevin.vaneekelen@etten-leur.nl).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits  
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns  
burgemeester

**Bijlage(n)**

Omgevingsvergunning met als bijlagen:

- Beschikking

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders ontvingen op 16 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van Gemeente Etten-Leur, voor het project: het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en het aanleggen van het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie H, nummer 4892, sectie O, nummers 1383, 941, 2607, 943, 2577 en plaatselijk bekend Hoevenseweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0621-01.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”;
  2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)”;
  3. toepassing te geven aan artikel 6.2 Wabo waardoor de vergunning direct na bekendmaking in werking treedt
- met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

### Bijgevoegde documenten

De in de bijlage “Bijgevoegde documenten” genoemde documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Etten-Leur, 2 februari 2024

Burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits  
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns  
burgemeester

**BAG**

Gebruiksoppervlakte: nvt.  
Inhoud nvt.

**Leges**

Leges afwijken best. plan:	€	8.601,05
Leges kappen:	€	76,00

---

**Totaal te betalen leges: € 8.677,05**

**Beroep**

Tegen dit besluit staat beroep open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dien dan binnen zes weken, na dagtekening van het besluit, een beroepschrift in bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Zijn er andere belanghebbenden? Dan hebben zij deze mogelijkheid mogelijk ook.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2023OG0621-01, aan Gemeente Etten-Leur, voor het project: het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en de aanleg van de ontsluiting van de flexwoonlocatie op het adres Hoevenseweg te Etten-Leur:

	pag.
Procedureel .....	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c) .....	6
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g) .....	7

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 16 november 2023 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Het betreft een verzoek van:

Gemeente Etten-Leur  
Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en de aanleg van de ontsluiting van de flexwoonlocatie aan de Hoevensweg te Etten-Leur.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)”

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden, op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Ter inzage legging

Tussen 7 december 2023 en 18 januari 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn in bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen van een reactie voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning in het belang van een goede ruimtelijke ordening te weigeren. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wel geeft zienswijze 4, van IVN Dintel- en Marklanden, aanleiding om aan de noordoostzijde van de rotonde minimaal 5 bomen te plaatsen ter compensatie/herstel van de te kappen bomen in de bomenrij langs de Hoevensweg.

### Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In artikel 6.5 Bor is geregeld dat -voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan- de raad het bevoegde bestuursorgaan is om over een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) te beslissen. De raad is immers ook het bevoegde orgaan als het gaat om bestemmingsplannen. Door een VVGB af te geven, verklaart de gemeenteraad geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zonder een VVGB kan de voorbereidingsprocedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan dan ook niet worden gestart (artikel 2.27 Wabo). Niet voor alle gevallen is een afzonderlijke VVGB vereist. Dit geldt voor de gevallen waarvoor de gemeenteraad op 19 december 2011 een 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' heeft afgegeven.

De gemeenteraad heeft op 18 september 2023 besloten de 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' van 19 december 2011 als volgt uit te breiden met het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief ontsluiting: 'Het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief (groen-)voorzieningen en bijbehorende ontsluiting in de vorm van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoevenseweg/ Kattestraat en het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.' Omdat de aanvraag past binnen deze projectomschrijving is geen VVGB vereist.'

### Onverwijld inwerkingtreding

Uit artikel 6.1, tweede lid van de Wabo volgt dat beschikkingen, zoals deze, pas in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Awb. In artikel 6.2 van de Wabo staat dat in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een beschikking als bedoeld in artikel 6.1 naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, het in afwijking van dat artikel kan bepalen dat zij terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Het college onderkent dat er onomkeerbare gevolgen optreden indien er direct gebruik kan worden gemaakt van de vergunning. Met name vanwege de kap van 16 beschermde bomen. Toch heeft het college besloten om toepassing te geven aan artikel 6.2 Wabo. De druk op de woningmarkt is hoog en de maatschappelijke belangen zijn groot om het project zo snel mogelijk uit te voeren. Op Etten-Leur ligt ook vanuit de Minister van VRO een bestuurlijke opgave op dat vlak. De werkzaamheden waarvoor nu een vergunning is verleend zijn noodzakelijk om een woningbouwproject van 100 flexwoningen uit te kunnen uitvoeren. De planning van de vergunde werkzaamheden (waartoe de kap van 16 beschermde bomen nodig is) zal niet gehaald worden als de inwerkingtreding van deze vergunning moet worden afgewacht. Van belang is verder dat op 15 maart 2024 het broedseizoen begint. Deze loopt tot 15 juli 2024. Tijdens het broedseizoen mag er niet worden gekapt. Door artikel 6.2 van de Wabo toe te passen kan er nog tijdig worden gekapt en daarna worden gestart met de realisatie van de rotonde en ontsluitingsweg voor het woningbouwproject. Bij zijn afweging heeft het college ook de omstandigheid betrokken dat het gaat om de kap van een beperkt aantal beschermde bomen en dat er ook een herplantplicht is opgelegd.

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)**

**A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse de bestemmingsplannen “Buitengebied”, “Partiële Herziening Buitengebied”, “Herziening 1 bedrijventerrein Vosdonk” en “EttenWest – de Grient” van kracht zijn;

aan de percelen aan de Hoevenseweg te Etten-Leur de bestemmingen “Agrarisch” en “Groen” zijn toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft;

ingevolge de bij de bestemmingsplannen behorende regels de grond bestemd voor “Agrarisch” bedoeld zijn voor grondgebonden teeltbedrijven, verbrede landbouw, agrarische hulpgebouwen etc. en de gronden bestemd voor “Groen” bedoeld zijn voor plantsoen, berm of overige groenvoorziening, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen, straatmeubilair etc.;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen van een rotonde en een weg;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemde bestemmingsplannen;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

genoemde ruimtelijke onderbouwing “rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg” d.d. 13 november 2023, met bijbehorende bijlagen een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;

de ruimtelijke onderbouwing “rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg” d.d. 13 november 2023, met bijbehorende bijlagen, van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is gewaarmerkt;

de gemeenteraad op 18 september 2023 heeft besloten de ‘Algemene Verklaring van geen Bedenkingen’ van 19 december 2011 als volgt uit te breiden met het project ‘flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat’ inclusief ontsluiting: ‘Het project ‘flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat’ inclusief (groen-)voorzieningen en bijbehorende ontsluiting in de vorm van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoevenseweg/ Kattestraat en het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.’ Omdat de aanvraag past binnen deze projectomschrijving is geen VVGB vereist.’

**B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. ...;
2. ...;



## Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)

### **A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

het ingevolge artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening Etten-Leur 2012 (hierna: Apv) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen die zijn vermeld op de beschermde bomenlijst;

onder houtopstand wordt begrepen, hakhout, een houtwal of een of meer bomen;

een vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

een belangenafweging plaats dient te vinden tussen enerzijds het algemeen belang van het bewaren van waardevolle houtopstand in het belang van het stads- en dorpschoon en anderzijds het behoud van een beeldbepalende waarde van groen in het belang van het woon- en leefklimaat en anderzijds andere belangen, zoals onder meer het belang van degene die tot het vellen van de houtopstand wil overgaan;

de voor verzoeker nadelige gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen;

### Kapaanvraag

er een kapvergunning is aangevraagd voor het kappen van 16 bomen in de soorten *Quercus rubra* (Amerikaanse eik), *Juglans regia* (okkernoot), *Quercus robur* (zomereik) aan de Hoevenseweg;

### Reden van kap

de bomen worden gekapt om de aanleg van de rotonde, wegen en bushalte mogelijk te maken. Totaal worden er 21 bomen gekapt waarvan er 16 op de beschermde bomenlijst staan;

### Boombeoordeling

16 van de 21 te kappen bomen onderdeel uitmaken van de beschermde bomenlijst. Deze bomen zijn vanwege de volgende redenen op de beschermde bomenlijst geplaatst:

#### Hoofdcriteria

De boom en/of houtopstand:

- heeft een goede conditie; de levensverwachting is nog van lange duur;
- kan zich op de standplaats volledig ontwikkelen, er zijn geen belemmering van reeds aanwezige bouwkundige elementen e.d.

#### Subcriteria

De boom en/of houtopstand:

- B. Is beeldbepalend en onvervangbaar voor het karakter van de omgeving;
- H. Heeft een bijzondere landschappelijke waarde;

- I. Heeft een bijzondere waarde voor de leefbaarheid van de omgeving (recreatieve waarde, bufferfunctie en dergelijke).

in kader van het verzoek voor een omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand” voor bovengenoemde bomen wordt onderkend dat de conditie van de bomen redelijk tot goed is en de bomen een goede toekomstverwachting hebben, zoals blijkt uit het rapport, “boom effect analyse”, PFBV 23 121 TH, d.d. 15 november 2023.

### Conclusie

aan de weg verkeerskundige ingrepen worden aangebracht, namelijk de aanleg van een nieuwe rotonde. Om die reden moeten er een aantal bomen gekapt worden. Hier gaat het om 21 bomen waarvan er 16 op de beschermde bomenlijst staan.

aan het algemeen belang dat gediend is met de uitvoering van dit project voor Etten-Leur groter belang moet worden toegekend dan aan het belang voor het behoud van de bomen;

er om deze redenen er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand”;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend onder onderstaande voorschriften;

### **B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Herplant van minimaal 16 st in de nabije omgeving van de te kappen bomen volgens beplantingsplan, bijlage 3, behorend bij de ruimtelijke onderbouwing;
2. Wanneer nieuwe bomen aangeplant worden, dient voorafgaand grootschalige groeiplaatsverbetering uitgevoerd te worden. Alleen dan kunnen de bomen duurzaam uitgroeien tot volwassen exemplaren en de groenstructuurde komende decennia versterken.
3. De te behouden bomen dienen vóór uitvoering van de werkzaamheden te worden gesnoeid om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen. Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
4. De kroonprojectie dient zoveel als mogelijk te worden ontzien. Gebruik van bouwhekken voorkomt schade aan boom en groeiplaats.
5. Bij de bomen dient rond de stam een duurzame stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
6. Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
7. Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
8. Het instrueren van werknemers welke de werkzaamheden uitvoeren, hoe om te gaan met wortelkap en werken bij bomen.
9. Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een rechtsnijdvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 4 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige, niveau European Tree Worker of gelijkwaardig.

10. Bij voorkeur werkzaamheden buiten het groeiseizoen van de bomen uitvoeren!
11. Het advies is om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van het project een boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician) aan te stellen. Deze ziet toe op de werkzaamheden en op de naleving van de randvoorwaarden en geeft zo nodig advies.
12. Aan de noordoostzijde van de rotonde dienen minimaal 5 bomen geplaatst te worden ter compensatie/herstel van de te kappen bomen in de bomenrij langs de Hoeveneseweg.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 16-11-2023, Olo-nummer: 8192107;
- Bestektekening, defintief ontwerp inrichting, d.d. 10-11-2023;
- Bestektekening, locatie irt. bestemmingsplannen;
- Bomen effect analyse, rotonde Hoevenseweg-Kattestraat, nr. PFBV 23 121 TH, d.d. 15-11-2023;
- Beoordelingscriteria vergunningverlening kap;
- Advies bomenkap;
- Bestektekening defintief ontwerp rotonde en te rooien bomen, nr. Gel2301-912, rev.d.d. 15-11-2023;
- Ruimtelijke onderbouwing, rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg, projectnummer: 23033, IMRO-indentificatie, NL.IMRO.0777.OntsluitHaansberg-3001, d.d. 30-01-2024;
- Ruimtelijke onderbouwing, rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg, bijlagen, projectnummer: 23033, IMRO-indentificatie, NL.IMRO.0777.OntsluitHaansberg-3001, d.d. 30-01-2024;
- Nota van beantwoording - omgevingsvergunning rotonde en ontsluitingsweg Veldbloemenhof.

