

## **Ontwerp-besluit omgevingsvergunning inzake rotonde kruising Hoevenseweg-Kattestraat inclusief bomenkap en eerste deel ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de bestemmingsplannen 'Buitengebied', 'Herziening 1, bedrijventerrein Vosdonk' en 'Etten West – De Grient' voor de realisatie van een rotonde op de kruising Hoevenseweg-Kattestraat inclusief benodigde bomenkap en de aanleg van het eerste deel van de ontsluitingsweg gebiedsontwikkeling Haansberg voor de ontsluiting van de flexwoonlocatie Hoevenseweg-Bankenstraat.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Voor deze infrastructurele werken is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Op 18 september 2023 heeft de gemeenteraad besloten de 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' van 19 december 2011 uit te breiden met het project flexwonen Hoevenseweg-Bankenstraat inclusief ontsluiting'.

### **Inhoud plan**

De onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in:

- Het vervangen van de bestaande T-splitsing ter plaatse van de Hoevenseweg en de Kattestraat door een rotonde met vrijliggende fietspaden en een bushalte.
- Voor de aanleg van de rotonde dienen 16 beschermde bomen te worden gekapt in de soorten Amerikaanse eik, Okkernoot en de Zomereik. Er wordt herplant uitgevoerd via een beplantingsplan.
- Aan de noordzijde van de rotonde wordt het eerste deel van de nieuwe ontsluitingsweg voor de gebiedsontwikkeling Haansberg gerealiseerd. Het eerste deel van deze ontsluiting is nodig om de flexwoonlocatie Hoevenseweg-Bankenstraat bereikbaar te maken.

De voor rotonde, inclusief bomenkap en ontsluitingsweg ingediende aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0621-01. Voor de flexwoonlocatie zelf zal op korte termijn een afzonderlijke procedure worden gestart.

De infrastructurele werken passen niet in de huidige bestemmingsplannen 'Buitengebied', 'Herziening 1, bedrijventerrein Vosdonk' en 'Etten West – De Grient'. Gebleken is dat de wijzigingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het gemeentebestuur is daarom voornemens om af te wijken van de bestemmingsplannen en om een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag om omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
2. het kappen van 16 beschermde bomen (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo).

**Ter inzage**

Het ontwerp-besluit omgevingsvergunning ligt op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 december 2023 gedurende 6 weken, tot en met 17 januari 2024, ter inzage in het Stadskantoor van de gemeente Etten-Leur. Het bezoekadres is: Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur.

Daarnaast zijn de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website via [www.etten-leurmakenwesamen.nl](http://www.etten-leurmakenwesamen.nl) > Ruimte voor wonen en leven > Flexwoningen Haansberg en op de landelijke internetpagina [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0777.OntsluitHaansberg-0001).

**Zienswijze**

Gedurende de periode van ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over het ontwerp-besluit omgevingsvergunning indienen. Zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA in Etten-Leur.

Eventuele zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend door gebruik te maken van het webformulier 'zienswijze indienen' ([www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl)) > Direct regelen > Melding en klacht > Gemeentelijke organisatie > Zienswijze).

Etten-Leur, woensdag 6 december 2023