

## Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders ontvingen op 16 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van Gemeente Etten-Leur, voor het project: het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en het aanleggen van het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie H, nummer 4892, sectie O, nummers 1383, 941, 2607, 943, 2577 en plaatselijk bekend Hoevenseweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0621-01.

### Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)”  
met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

### Bijgevoegde documenten

De in de bijlage “Bijgevoegde documenten” genoemde documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

### Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstrekken.

Etten-Leur,

namens burgemeester en wethouders,

René Reijngoudt  
afdelingshoofd Leefomgeving

**BAG**

Gebruiksoppervlakte: nvt.  
Inhoud nvt.

**Leges**

Leges afwijken best. plan: € 8.601,05  
Leges kappen: € 76,00

---

**Totaal te betalen leges: € 8.677,05**

**Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 december 2023 ter inzage gelegd.

U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen, bij voorkeur schriftelijk, tegen de ontwerpbesikking indienen. Naast u kunnen ook anderen hun zienswijzen tegen de ontwerpbesikking indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.100, 4870 GA te Etten-Leur.

In het geval u voorkeur geeft aan een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw C. van Dongen, te bereiken onder telefoonnummer (076) 5024 253.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2023OG0621-01, aan Gemeente Etten-Leur, voor het project: het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en de aanleg van de ontsluiting van de flexwoonlocatie op het adres Hoevenseweg te Etten-Leur:

	pag.
Procedureel .....	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c) .....	6
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g) .....	7

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 16 november 2023 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Het betreft een verzoek van:

Gemeente Etten-Leur  
Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het aanleggen van een rotonde inclusief het kappen van 16 bomen en de aanleg van de ontsluiting van de flexwoonlocatie aan de Hoevenseweg te Etten-Leur.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)”

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden, op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Ter inzage legging

Tussen 7 december 2023 en 18 januari 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **[wel / geen]** gebruik gemaakt.

### Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In artikel 6.5 Bor is geregeld dat -voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan- de raad het bevoegde bestuursorgaan is om over een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) te beslissen. De raad is immers ook het bevoegde orgaan als het gaat om bestemmingsplannen. Door een VVGB af te geven, verklaart de gemeenteraad geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zonder

een VVGB kan de voorbereidingsprocedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan dan ook niet worden gestart (artikel 2.27 Wabo). Niet voor alle gevallen is een afzonderlijke VVGB vereist. Dit geldt voor de gevallen waarvoor de gemeenteraad op 19 december 2011 een 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' heeft afgegeven.

De gemeenteraad heeft op 18 september 2023 besloten de 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' van 19 december 2011 als volgt uit te breiden met het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief ontsluiting: 'Het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief (groen-)voorzieningen en bijbehorende ontsluiting in de vorm van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoevenseweg/ Kattestraat en het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.' Omdat de aanvraag past binnen deze projectomschrijving is geen VVGB vereist.'

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)**

**A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse de bestemmingsplannen “Buitengebied”, “Partiële Herziening Buitengebied”, “Herziening 1 bedrijventerrein Vosdonk” en “EttenWest – de Grient” van kracht zijn;

aan de percelen aan de Hoevenseweg te Etten-Leur de bestemmingen “Agrarisch” en “Groen” zijn toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft;

ingevolge de bij de bestemmingsplannen behorende regels de grond bestemd voor “Agrarisch” bedoeld zijn voor grondgebonden teeltbedrijven, verbrede landbouw, agrarische hulpgebouwen etc. en de gronden bestemd voor “Groen” bedoeld zijn voor plantsoen, berm of overige groenvoorziening, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen, straatmeubilair etc.;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het aanleggen van een rotonde en een weg;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemde bestemmingsplannen;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

genoemde ruimtelijke onderbouwing “rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg” d.d. 13 november 2023, met bijbehorende bijlagen een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;

de ruimtelijke onderbouwing “rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg” d.d. 13 november 2023, met bijbehorende bijlagen, van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is gewaarmerkt;

de gemeenteraad op 18 september 2023 heeft besloten de ‘Algemene Verklaring van geen Bedenkingen’ van 19 december 2011 als volgt uit te breiden met het project ‘flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat’ inclusief ontsluiting: ‘Het project ‘flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat’ inclusief (groen-)voorzieningen en bijbehorende ontsluiting in de vorm van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoevenseweg/ Kattestraat en het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.’ Omdat de aanvraag past binnen deze projectomschrijving is geen VVGB vereist.’

**B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. ...;
2. ...;

## Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)

### **A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

het ingevolge artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening Etten-Leur 2012 (hierna: Apv) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen die zijn vermeld op de beschermde bomenlijst;

onder houtopstand wordt begrepen, hakhout, een houtwal of een of meer bomen;

een vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

een belangenafweging plaats dient te vinden tussen enerzijds het algemeen belang van het bewaren van waardevolle houtopstand in het belang van het stads- en dorpschoon en anderzijds het behoud van een beeldbepalende waarde van groen in het belang van het woon- en leefklimaat en anderzijds andere belangen, zoals onder meer het belang van degene die tot het vellen van de houtopstand wil overgaan;

de voor verzoeker nadelige gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen;

### Kapaanvraag

er een kapvergunning is aangevraagd voor het kappen van 16 bomen in de soorten *Quercus rubra* (Amerikaanse eik), *Juglans regia* (okkernoot), *Quercus robur* (zomereik) aan de Hoevenseweg;

### Reden van kap

de bomen worden gekapt om de aanleg van de rotonde, wegen en bushalte mogelijk te maken.

Totaal worden er 21 bomen gekapt waarvan er 16 op de beschermde bomenlijst staan;

### Boombeoordeling

16 van de 21 te kappen bomen onderdeel uitmaken van de beschermde bomenlijst. Deze bomen zijn vanwege de volgende redenen op de beschermde bomenlijst geplaatst:

#### Hoofdcriteria

De boom en/of houtopstand:

- heeft een goede conditie; de levensverwachting is nog van lange duur;
- kan zich op de standplaats volledig ontwikkelen, er zijn geen belemmering van reeds aanwezige bouwkundige elementen e.d.

#### Subcriteria

De boom en/of houtopstand:

- B. Is beeldbepalend en onvervangbaar voor het karakter van de omgeving;
- H. Heeft een bijzondere landschappelijke waarde;

- I. Heeft een bijzondere waarde voor de leefbaarheid van de omgeving (recreatieve waarde, bufferfunctie en dergelijke).

in kader van het verzoek voor een omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand” voor bovengenoemde bomen wordt onderkend dat de conditie van de bomen redelijk tot goed is en de bomen een goede toekomstverwachting hebben, zoals blijkt uit het rapport, “boom effect analyse”, PFBV 23 121 TH, d.d. 15 november 2023.

### Conclusie

aan de weg verkeerskundige ingrepen worden aangebracht, namelijk de aanleg van een nieuwe rotonde. Om die reden moeten er een aantal bomen gekapt worden. Hier gaat het om 21 bomen waarvan er 16 op de beschermde bomenlijst staan.

aan het algemeen belang dat gediend is met de uitvoering van dit project voor Etten-Leur groter belang moet worden toegekend dan aan het belang voor het behoud van de bomen;

er om deze redenen er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand”;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend onder onderstaande voorschriften;

### **B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Herplant van minimaal 16 st in de nabije omgeving van de te kappen bomen volgens beplantingsplan, bijlage 3, behorend bij de ruimtelijke onderbouwing;
2. Wanneer nieuwe bomen aangeplant worden, dient voorafgaand grootschalige groeiplaatsverbetering uitgevoerd te worden. Alleen dan kunnen de bomen duurzaam uitgroeien tot volwassen exemplaren en de groenstructuurde komende decennia versterken.
3. De te behouden bomen dienen vóór uitvoering van de werkzaamheden te worden gesnoeid om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen. Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
4. De kroonprojectie dient zoveel als mogelijk te worden ontzien. Gebruik van bouwhekken voorkomt schade aan boom en groeiplaats.
5. Bij de bomen dient rond de stam een duurzame stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
6. Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
7. Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
8. Het instrueren van werknemers welke de werkzaamheden uitvoeren, hoe om te gaan met wortelkap en werken bij bomen.
9. Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een rechtsnijdvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 4 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige, niveau European Tree Worker of gelijkwaardig.



10. Bij voorkeur werkzaamheden buiten het groeiseizoen van de bomen uitvoeren!
11. Het advies is om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van het project een boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician) aan te stellen. Deze ziet toe op de werkzaamheden en op de naleving van de randvoorwaarden en geeft zo nodig advies.

## Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 16-11-2023, Olo-nummer: 8192107;
- Bestektekening, defintief ontwerp inrichting, d.d. 10-11-2023;
- Bestektekening, locatie irt. bestemmingsplannen;
- Bomen effect analyse, rotonde Hoenseweg-Kattestraat, nr. PFBV 23 121 TH, d.d. 15-11-2023;
- Beoordelingscriteria vergunningverlening kap;
- Advies bomenkap;
- Bestektekening defintief ontwerp rotonde en te rooien bomen, nr. Gel2301-912, rev.d.d. 15-11-2023;
- Ruimtelijke onderbouwing, rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg, projectnummer: 23033, IMRO-indentificatie, NL.IMRO.0777.OntsluitHaansberg-0001, d.d. 13-11-2023;
- Ruimtelijke onderbouwing, rotonde inclusief ontsluiting en bomenkap Haansberg, bijlagen, projectnummer: 23033, IMRO-indentificatie, NL.IMRO.0777.OntsluitHaansberg-0001, d.d. 13-11-2023;