

Overzichtskaat



Inrichtingsschets

Legenda

- Bosplantsoen
- Smalle hoge bomen met doorkijk richting landschap
- Laanbomen
- Gemengde hagen
- Gazon
- Weide
- Bomen (suggestie)



Bosplantsoen, bestaande uit diverse Nederlandse plantensoorten



De grasvelden buiten de hofjes zijn extensief, ruig en bloemrijk



Gemengde hagen bieden schuilgelegenheid aan vogels, en auto's staan grotendeels uit het zicht.



Laanbomen vergroenen de parkeerplaatsen

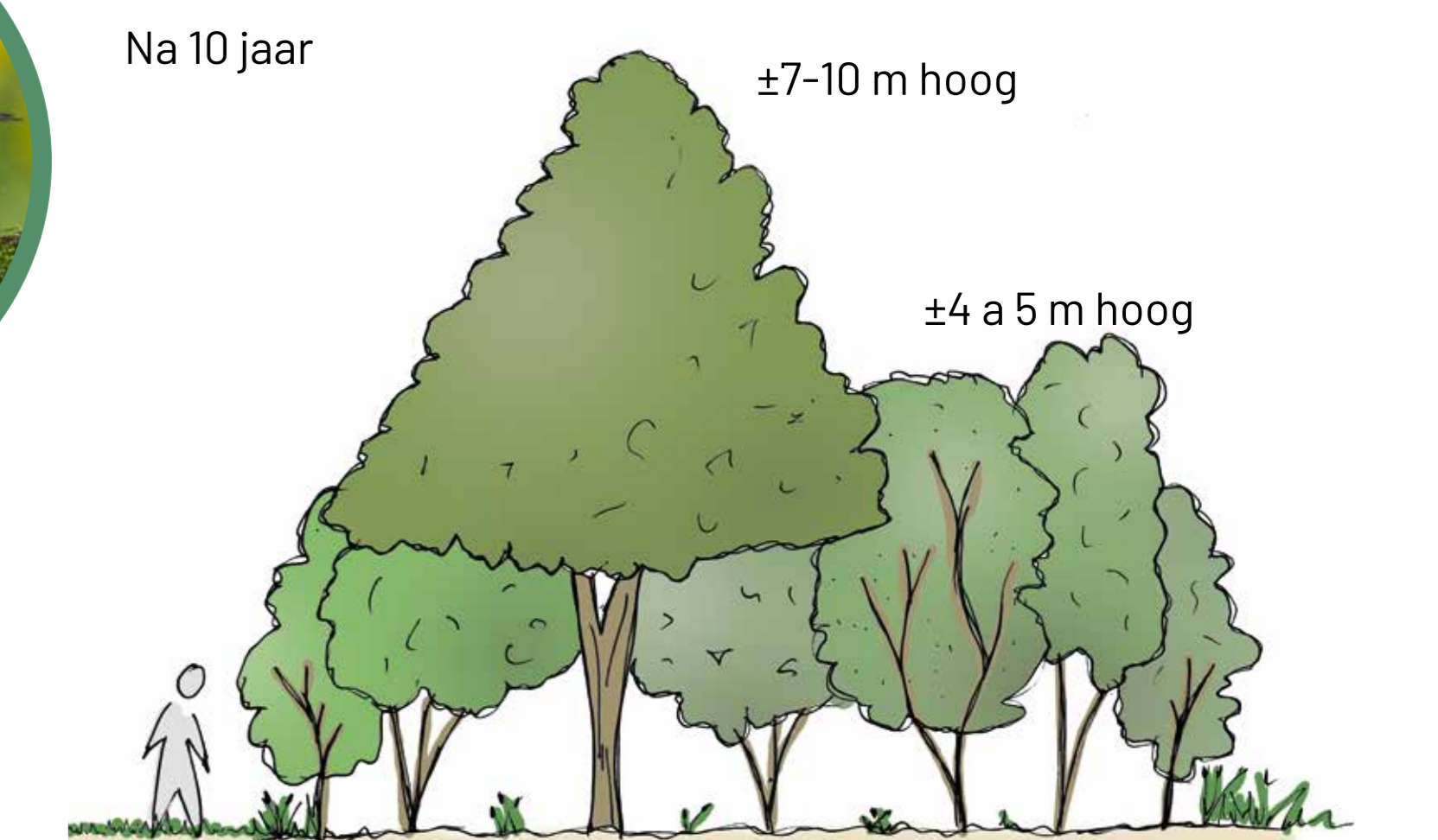
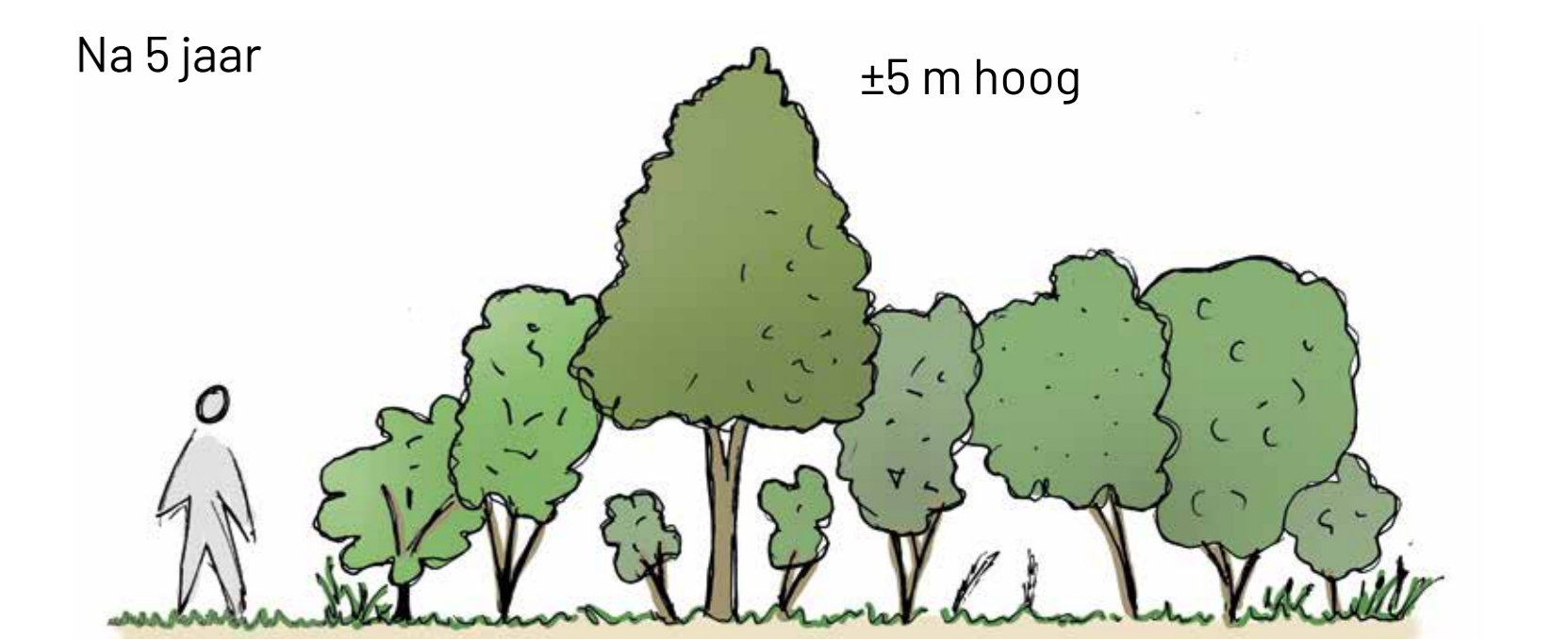


Binnen de hofjes ligt functioneel groen, dat gebruikt wordt voor ontspanen, sport en spel



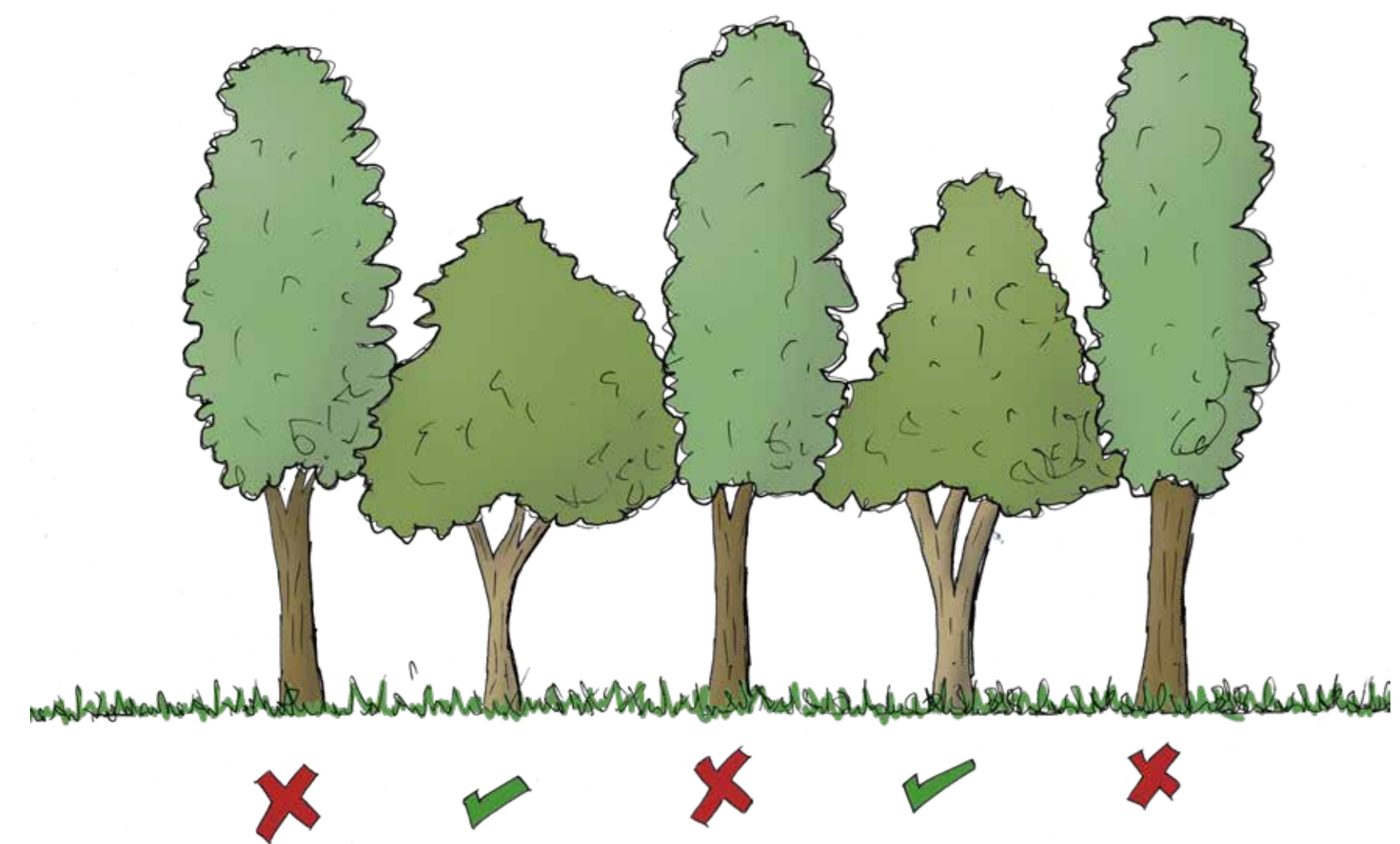
Aanplant, 5 en 10 jaar

Hoge houtachtige beplanting wordt aangeplant met een hoogte van ongeveer een meter. Verspreid komt een hogere boom. De jonge beplanting groeit snel. Er is niet voldoende plaats om alle planten uit te laten groeien tot volwassen formaat. Sommige planten zullen verdwijnen door gebrek aan licht. Soms wordt er bewust weggezaagd om een diverse plantstructuur te realiseren.



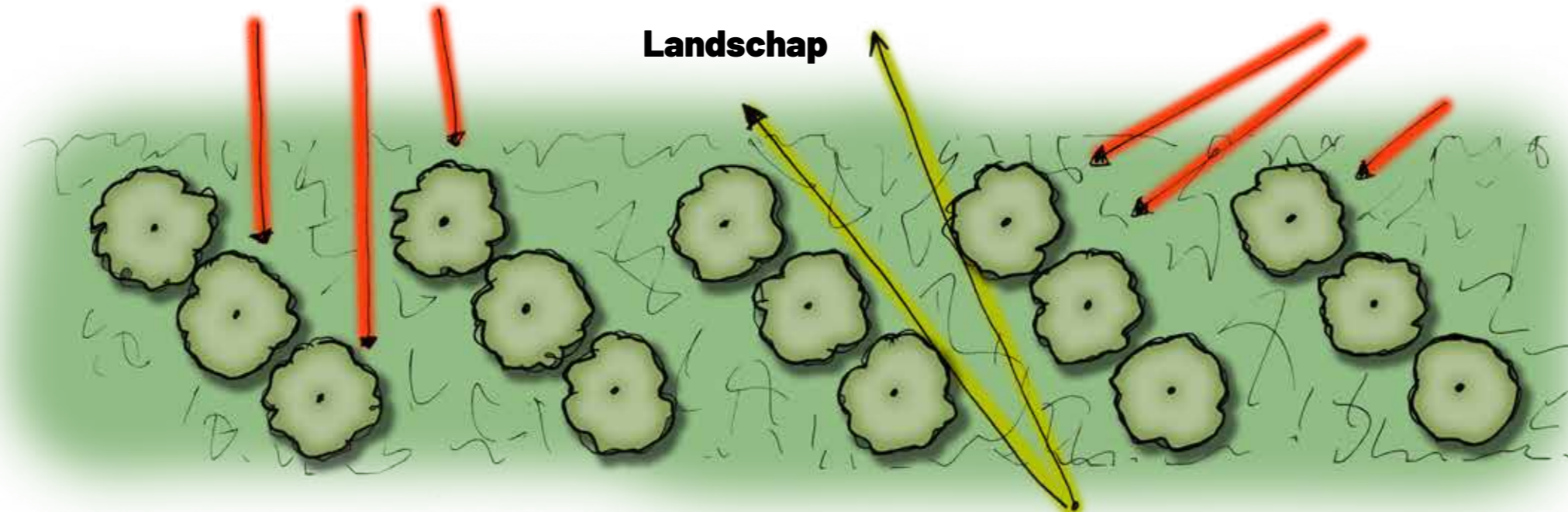
Wijkers-blijvers strategie

Er worden verschillende soorten beplanting door elkaar geplant. Sommige soorten groeien sneller dan anderen. Door soorten dicht op elkaar te zetten worden de planten gestimuleerd om snel en recht naar boven te groeien. Zodra de snel groeiende (kort levende) soorten de langzaam groeiende soorten gaan verdringen worden de snel groeiende soorten er gefaseerd uitgehaald, waardoor er binnen relatief korte tijd een stevige beplantingsstructuur staat.



Zichtlijnen

Schuine rijen van bomen en/of struiken creëren lamellen. Hierdoor kunnen de bewoners wel naar het omliggende landschap kijken, maar is vanaf het landelijk gebied een brede groene plantstructuur zichtbaar en zijn de woningen slechts zeer beperkt zichtbaar.



Haansberg
Etten-Leur

Ecologie

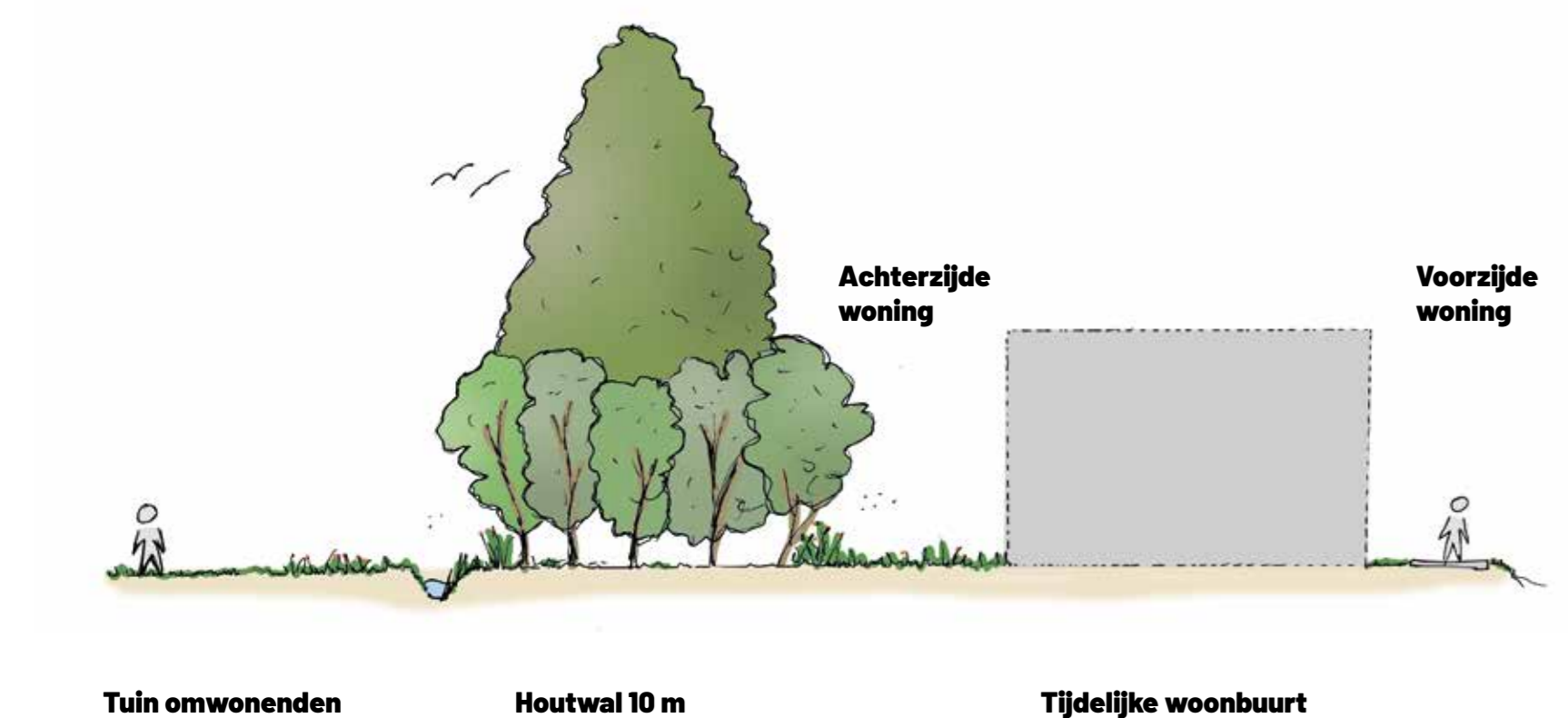
Het terrein wordt ingericht met oog op biodiversiteit en ecologie. Er worden maatregelen genomen die nest-, voedsel- en schuilgelegenheid bieden aan onder andere vleermuizen, vogels, bijen en vlinders. Dit gebeurt onder andere met grote vleermuizenkasten, vogelhuisjes en extensief beheerde grasvelden die rijk zijn aan bloeiende kruidachtige planten. Ook zullen enkele boomspiegels gevuld worden met zand (geen grond), zodat vogels hier een zandbad in kunnen nemen. Dit helpt de dieren om hun veren schoon te houden. De planten die geplant worden zijn zo veel mogelijk inheems (komen van nature voor in Nederland). Ze bloeien en bieden zo voeding aan insecten of ze dragen vruchten die dienen als voedsel voor vogels. De dichte beplanting is ontoegankelijk voor mensen, waardoor dit een rustige plek is om te nestelen en rusten.

Boomspiegels met zand (geen grond) helpen vogels een zandbad te nemen.



Houtwal zorgt voor privacy

Op de grens tussen bestaande woningen en de woonbuurt komt een brede strook van hoge beplanting. Deze strook is vaak ongeveer tien meter breed en bestaat voornamelijk uit struiken van enkele meters hoog. Zo hier en daar staat een hogere boom. Enkele planten zijn groenblijvend. Dit garandeert de privacy van omwonenden.



Karakter

Binnen de omgevingsvisie van de gemeente ligt het gebied in een stedelijk uitloopgebied. Het ligt op een geleidelijke overgang van stedelijk naar landelijk gebied. Deze tijdelijke wijk past goed binnen dit karakter. De wijk is ruim opgezet, er is veel ruimte voor groen en een natuurlijk invulling. De wijk krijgt een groene parkachtige uitstraling, welke aantrekkelijk is om te wandelen en verblijven. De fiets en voetganger krijgen een prominente plek en de wijk is autoluw ingericht.

Grote stukken met bloemenvelden



Paal met grote vleermuizenkast



Overzichtsk kaart



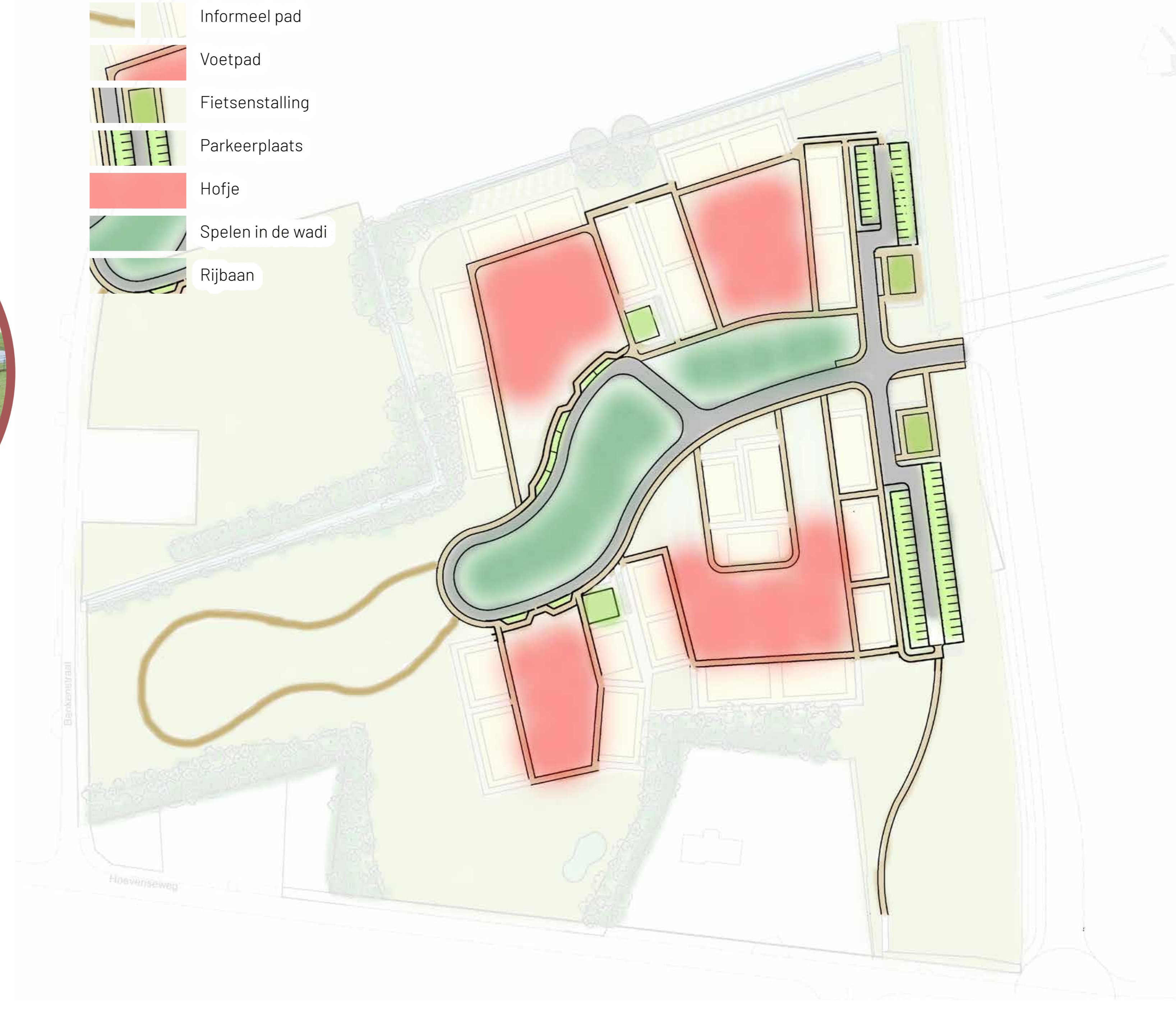
Spelen

Bewegen, spelen, sporten en ontmoeten door de combinatie van natuurlijk en interactief spelen. Er is hier aandacht voor informele speelruimte. Er worden wadi's aangelegd die regenwater zuiveren en infiltreren in de ondergrond. De wadi staat echter het grootste gedeelte van het jaar droog. Daarom ontstaat hier een groene zone. Met of zonder water is het leuk om hierin te spelen. Kinderen klimmen en klauteren over de stappaaltjes en speelkeien. Actie, reactie, inhoudelijke en leerzame spellen zorgen ervoor dat zelfs de groep die niet uit zichzelf beweegt, wordt verleid om in beweging te komen. Voor kinderen, families, senioren en inwoners met een beperking, iedereen kan meedoen!



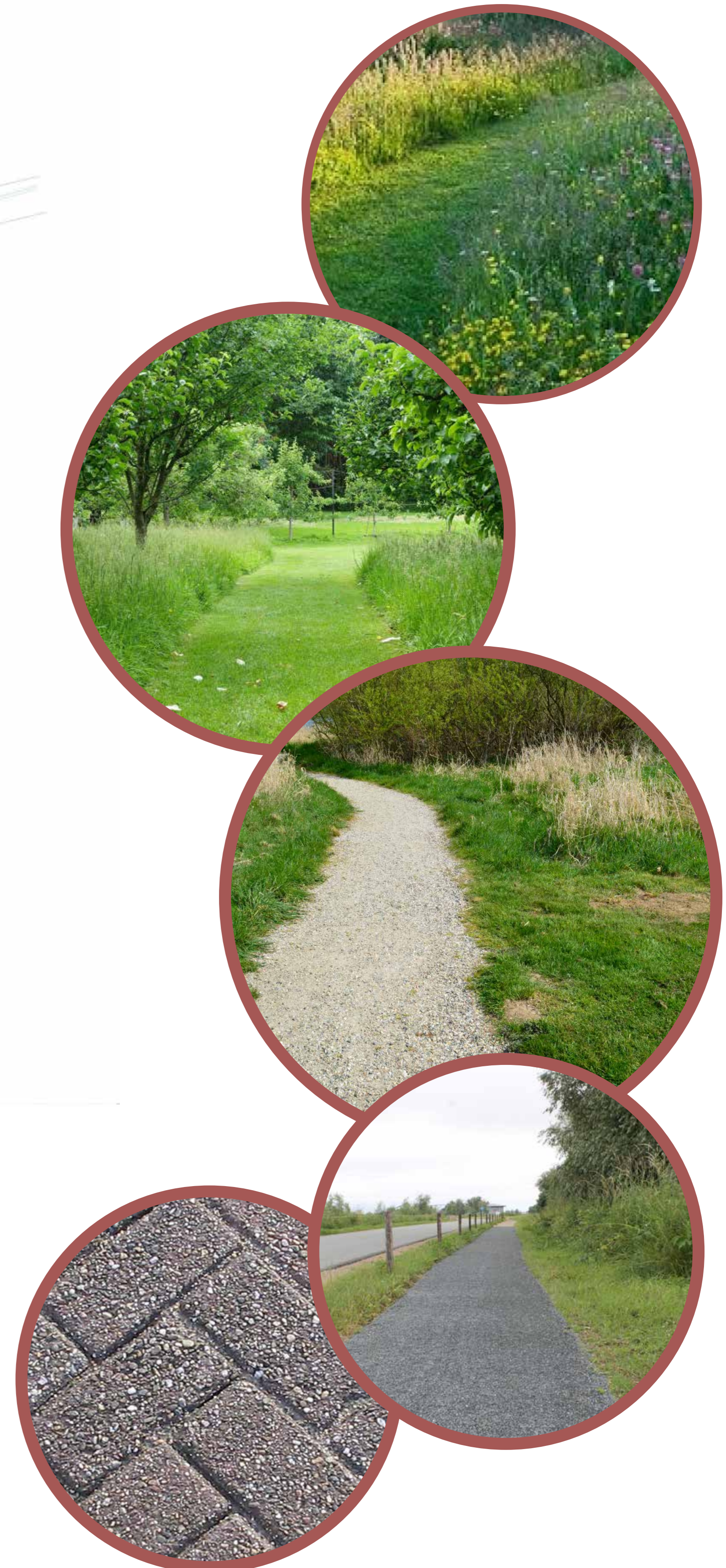
Inrichtingsschets

- Legenda**
- Informeel pad
 - Voetpad
 - Fietsstalling
 - Parkeerplaats
 - Hofje
 - Spelen in de wadi
 - Rijbaan



Wegen en paden

De rijbaan wordt uitgevoerd met een klinkerverharding. Deze maken tijdens het rijden wat meer geluid, waardoor automobilisten onbewust minder hard rijden. De formele wandelpaden worden gemaakt van stoeptegels. Hierdoor kunnen bewoners de huizen goed bereiken. De informele paden achter de huizen en in het park worden waarschijnlijk gemaakt als maaipad door het grasland.



Straatmeubilair

Verspreid over het projectgebied staan een of meerdere parkbanken en afvalbakken. Het precieze aantal is afhankelijk van de uiteindelijke inrichting en wordt later bepaald. De uitstraling van het straatmeubilair sluit zo veel mogelijk aan op het straatmeubilair elders in de gemeente. Dit resulteert in eenheid tussen de nieuwe woonwijk en bestaande wijken. Daarnaast is onderhoud meer circulair uit te voeren. De openbare verlichting voldoet aan de gestelde richtlijnen.



Hofjes

De woningen zijn gesitueerd in een viertal hofjes. In deze U-vormige binnenplaatsen kunnen bewoners in samenwerking met Alwel initiatief nemen tot verdere voorzieningen. Denk dan aan een moes- of pluktuin, boomgaard, jeu-de-boules baan of een picknick- of barbecueplaats.

Energievoorziening

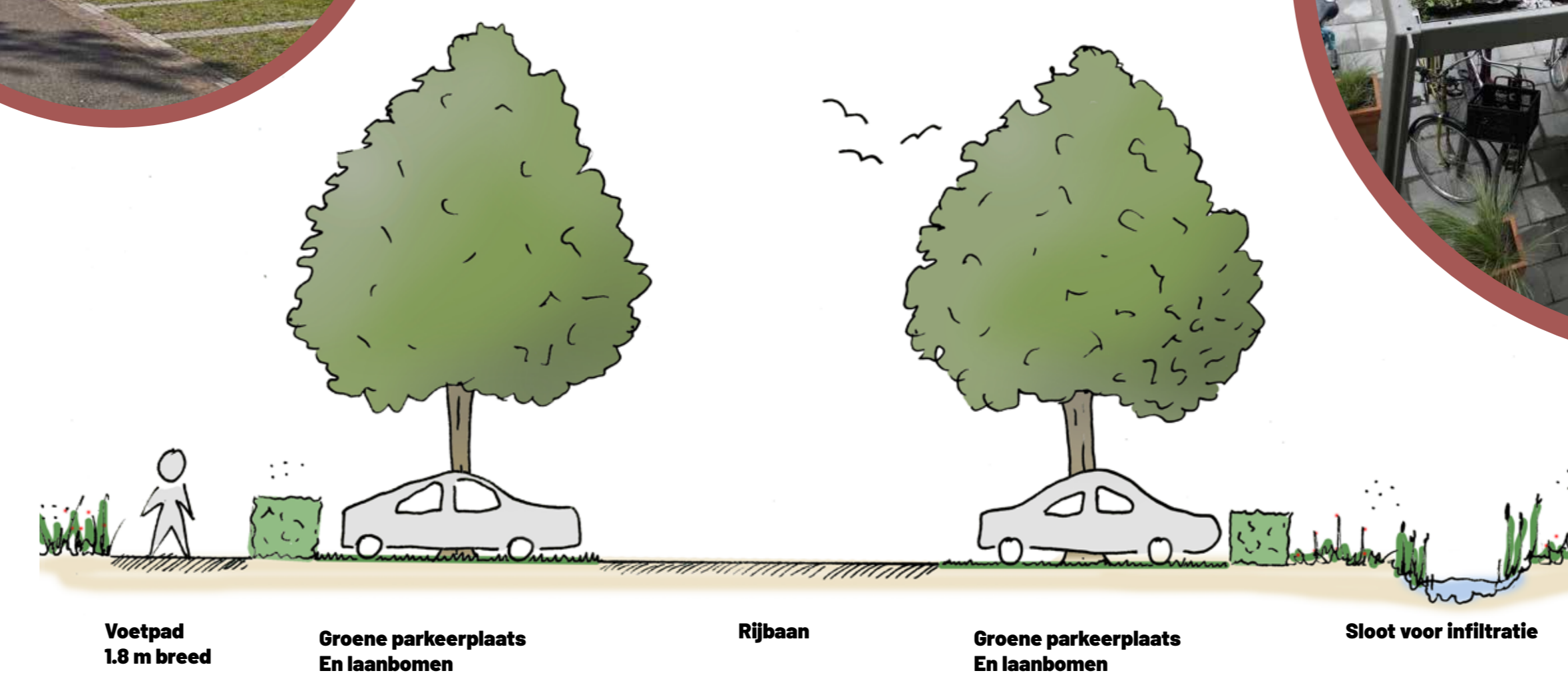
Een groot deel van de elektrische energie wordt waarschijnlijk opgewekt met zonnepanelen. Deze denkrichting dient nader uitgewerkt te worden, waarbij Alwel het voortouw neemt. Er zullen kasten voor nutsvoorzieningen geplaatst gaan worden. De afmetingen, aantallen en locatie van deze kasten is nog niet bekend.



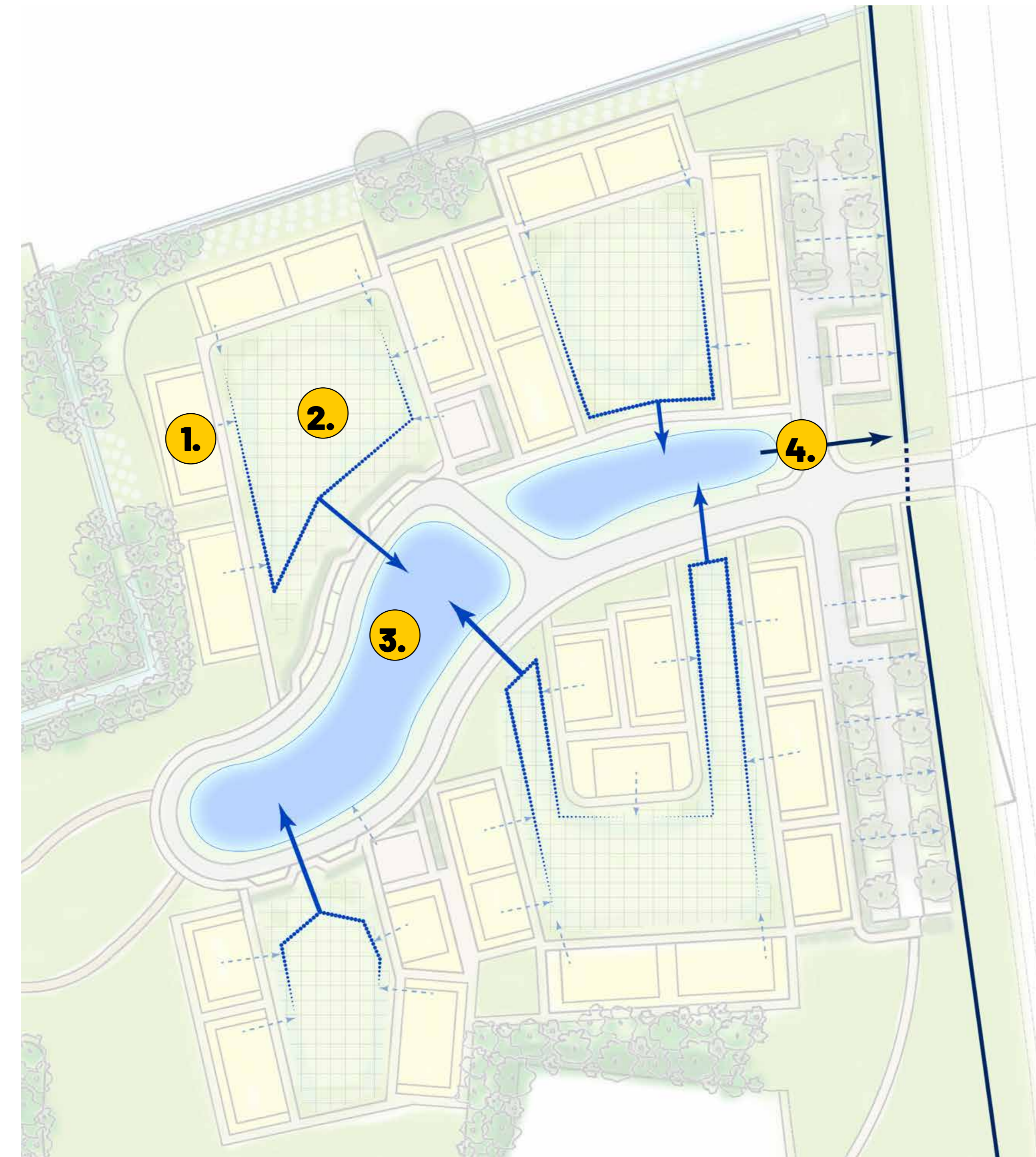
Groen parkeren voor auto en fiets

De voetganger en fietser krijgen een prominente positie in het gebied. Automobilisten kunnen laden en lossen in het gebied, maar parkeren de auto hoofdzakelijk op twee grote parkeerplaatsen bij de entree van het gebied. Voor mensen die slecht ter been zijn is het wel mogelijk om dicht bij de woning te parkeren. Parkeerplaatsen worden verhard met grasbetontegels. Op de centrale parkeerplaats komt ten minste 1 reguliere laadpaal voor elektrische voertuigen. Mocht blijken dat er te weinig parkeerplaatsen zijn, is er op de koppen van de parkeerplaatsen ruimte om meer vakken aan te leggen.

Er komen ongeveer vier fietsstallingen waar bewoners hun fietsen kunnen plaatsen. In deze afgesloten ruimtes staan ook afvalbakken voor huishoudelijk afval. De parkeerplaatsen krijgen een groen (sedum) dak en de wanden worden begroeid door klimplanten.



Overzichtskaart



Lokaal opvangen en infiltreren

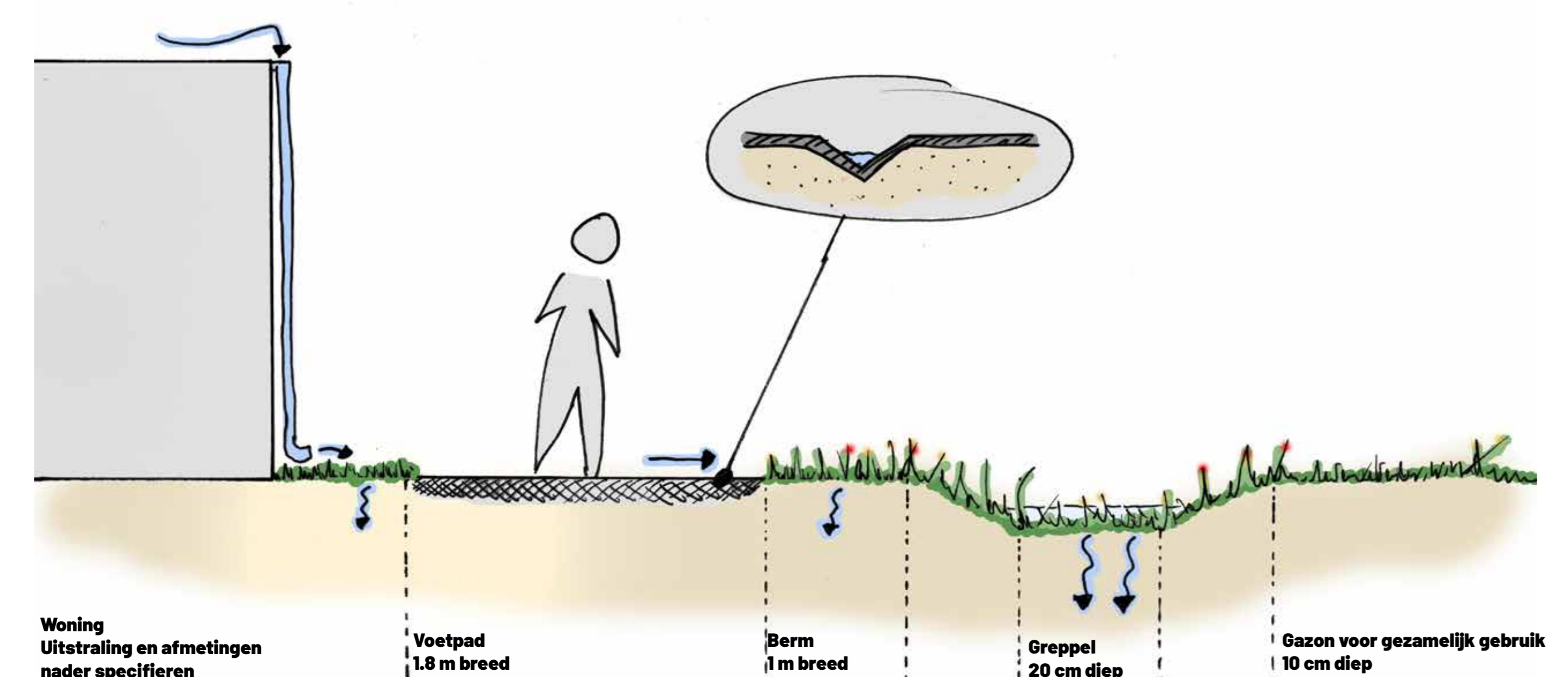
In de tijdelijke woonbuurt worden voorzieningen getroffen om een stortbui van 70 mm op te vangen. Er is geen rekening gehouden met het infiltrerende vermogen van greppels die het water vervoeren richting de wadi. In praktijk zal er hier al een flink deel van de neerslag wegzakken.

Neerslag lokaal laten infiltreren gaat overbelasting van het riool tegen. Daarnaast zorgt het ervoor dat het landschap minder uitdroogt, wat voor natuur en landbouw gunstig is.

1. Neerslag valt op verharde oppervlakten (daken, wegen of paden). Een deel wordt opgevangen in regentonnen voor hergebruik. De rest stroomt met bovengrondse gootjes af naar het verdiept aangelegde gazon (ca -10 cm) en de ondiepe greppels (ca -20 cm).
2. Een groot deel van het water zakt weg in de bodem. Overtollig water stroomt via de greppels naar de centrale wadi waar het opgevangen wordt. De rijbaan wordt gepasseert met een ondiepe goot waar het water doorheen stroomt. Deze verlagings heeft tevens een verkeersremmende functie zoals een drempel ook heeft.
3. In de wadi zal het binnen enkele dagen wegzakken in de grond. De wadi zal ook gebruikt worden als avontuurlijke speelplaats.
4. Mocht er onverhoopt toch meer neerslag vallen dan er in de wadi past zal de overstort op het lokale watersysteem in werking treden.
5. Water vanaf de parkeerplaats stroomt direct in de sloten af waar het kan infiltreren.

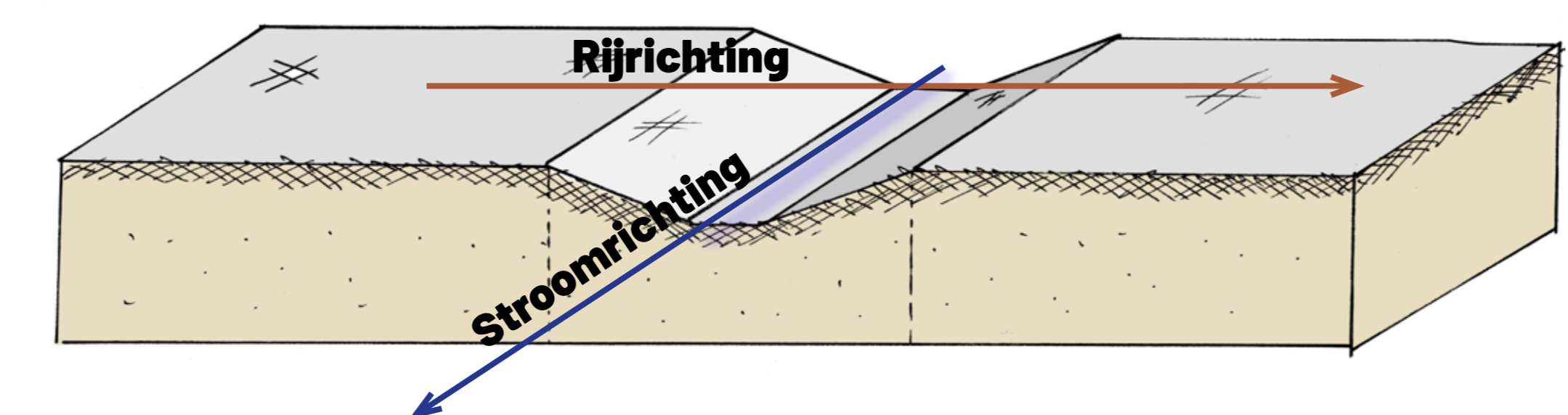


1. Afstroom van daken naar greppels

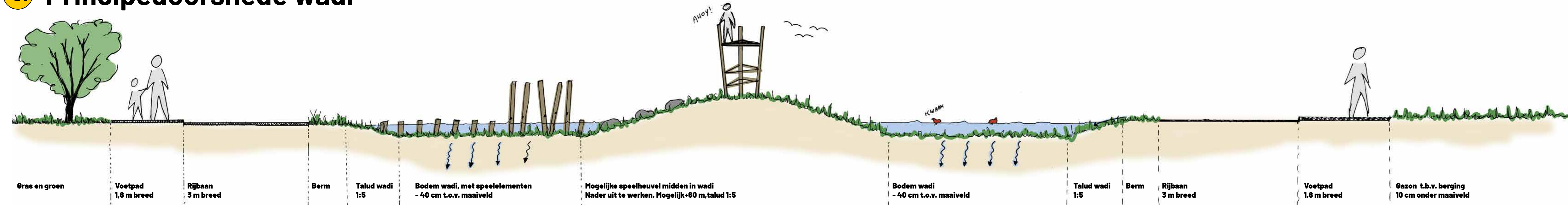


2. Goot door rijbaan

Bovengrondse afstroom en verkeersremmende functie



3. Principeddoorsnede wadi



Indicatieve cijfers	
Oppervlakte gebouwen	ca 5.000 m ²
Oppervlakte verharding	ca 6.000 m ²
Formaat bui	70 mm (=70 L/m ²)
Totaal te bufferen volume water	ca 800 m ³
Capaciteit velden hofjes	ca 600 m ³
Capaciteit 2 middelste wadi's	ca 1.000 m ³
Capaciteit wadi in park	ca 800 m ³
Totale buffercapaciteit	ca 2.400 m ³