



Per email aan:
griffie@etten-leur.nl

t.a.v. de informateur(s) van gemeente Etten-Leur

Datum 21 maart 2022
Kenmerk Brief informateur

Geachte informateur(s) van gemeente Etten-Leur,

Nu de verkiezingen achter de rug zijn, wil Bouwend Nederland, de brancheorganisatie voor bouw- en infrabedrijven, graag uw aandacht vestigen op een aantal onderwerpen. Door deze op te nemen in het coalitieakkoord kan de gemeente Etten-Leur samen met de bouw- en infrasector werken aan de gemeentelijke ambities op het gebied van woningbouw, energietransitie en bereikbaarheid.

Het betreft een aantal aanbevelingen die wij uiteraard ook in een persoonlijk onderhoud willen toelichten. Onderaan de brief vindt u de gegevens van onze contactpersoon bij u in de regio.

1. Samen doorbouwen aan voldoende huizen.

Ook in de gemeente Etten-Leur is een tekort aan goede en passende woningen. De bouwkosten zijn gestegen en er is sprake van een tekort aan bouwlocaties.

Belangrijk voor het toekomstig coalitieakkoord:

- Bouw conform wettelijke normen. Bovenwettelijke eisen zetten de betaalbaarheid van woningen nog verder onder druk.
- Versnel, versimpel en verduidelijk procedures. Snelle procedures bespoedigen de bouw.
- Zorg voor voldoende bouwlocaties. Bouw binnenstedelijk waar moet en buitenstedelijk waar kan. Stuur op minstens 130% aan bouwplannen, de ervaring leert dat 30% van de gemaakte plannen sneuvelt of vertraagt.

2. Samen doorbouwen aan goede bereikbaarheid

Investeren in een goede infrastructuur is noodzakelijk voor het vitaal en veilig houden van uw gemeente.

Belangrijk voor het toekomstig coalitieakkoord:

- Zorg dat het onderhoud van uw gemeentelijk infra op peil blijft. Hierdoor kunnen inwoners zich veilig verplaatsen in over bruggen, wegen, kades, fietspaden en met het openbaar vervoer.
- Leg nieuwe infrastructuur aan, zoals wegen, fietspaden, openbaar vervoer, maar ook (internet)kabels en leidingen.
- Maak uw infrastructuur klaar voor de 21^e eeuw en zet de wensen van de reiziger centraal.

3. Samen doorbouwen aan een duurzame toekomst

Om de klimaatdoelen te halen en CO₂-uitstoot te reduceren zijn veel aanpassingen in de gebouwde omgeving noodzakelijk. Maak gebruik van de kennis die bouwbedrijven hebben om de gemeente klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Neem klimaatbestendigheid als gunningscriterium op.

Belangrijk voor het toekomstig coalitieakkoord:

- Besteed duurzamer aan. Bouw- en infrabedrijven willen zich graag bij aanbestedingen op duurzaamheid kunnen onderscheiden.
- Voorkom hoge projectkosten door stapeling van eisen. Zorg voor een goede balans tussen kosten en duurzame ambities.
- Zoek al in een vroeg stadium samenwerking met het bedrijfsleven op. In de ontwerpfase kunnen bouw- en infrabedrijven meedenken en innovatieve oplossingen bieden.
- Geef zelf het goede voorbeeld door vol in te zetten op verduurzaming van scholen, instellingen en gemeentelijk vastgoed
- Maak uw energie-infrastructuur klaar voor de toekomst. Maak uitvoeringsplannen voor wijkwarmteplannen en ga in overleg met bouw- en infrabedrijven.

4. Samen doorbouwen aan werkgelegenheid

Er is nu en in de toekomst grote behoefte aan vakkrachten in de bouw- en infrasector. Bouw- en infrabedrijven bieden lokale werkgelegenheid en verzorgen opleidingen.

Belangrijk voor het toekomstig coalitieakkoord:

- Stimuleer techniek in basis- en voortgezet onderwijs.
- Betaal langer mee aan loonkosten van kandidaten die vanuit een uitkering aan het werk gaan en maak mogelijk voor zij-instromers om een vak in de praktijk te leren.
- Besteed lokaal aan en bied daarmee kansen aan ondernemers en werknemers uit uw eigen gemeente.

5. Samen doorbouwen aan een beter ondernemersklimaat

Vraag bouw- en infrabedrijven mee te denken over oplossingen voor de bouwopgave in de gemeente. Gun niet alleen op de laagste prijs, maar vraag ze met innovatieve ideeën te komen.

Belangrijk voor het toekomstig coalitieakkoord:

- Maak duidelijke en uniforme beleidskaders en sluit aan bij landelijke afspraken en wettelijke bouwvoorschriften uit het bouwbesluit.
- Prikkel de markt door bouw- en infrabedrijven kans te bieden zich te onderscheiden met innovaties en duurzame oplossingen
- Betrek bouwers in een vroeg stadium mee te denken over de gemeentelijke bouwopgave en ontlast daarmee uw ambtelijke organisatie.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,

Namens Bouwend Nederland

Hanneke van Eijndhoven
Regiomanager
Regio Zuid
h.vaneijndhoven@bouwendnederland.nl

Robbert Becker
Adviseur Markt en Overheid
Regio Zuid
r.becker@bouwendnederland.nl