



GEMEENTE   
**ETTEN-LEUR**

  
**CLOK**  
LOKAAL **KRACHTIG**  
ONDERNEMEN

# Presentatie Centrumvisie + Uitvoeringsagenda Etten-Leur

8 januari 2024



1

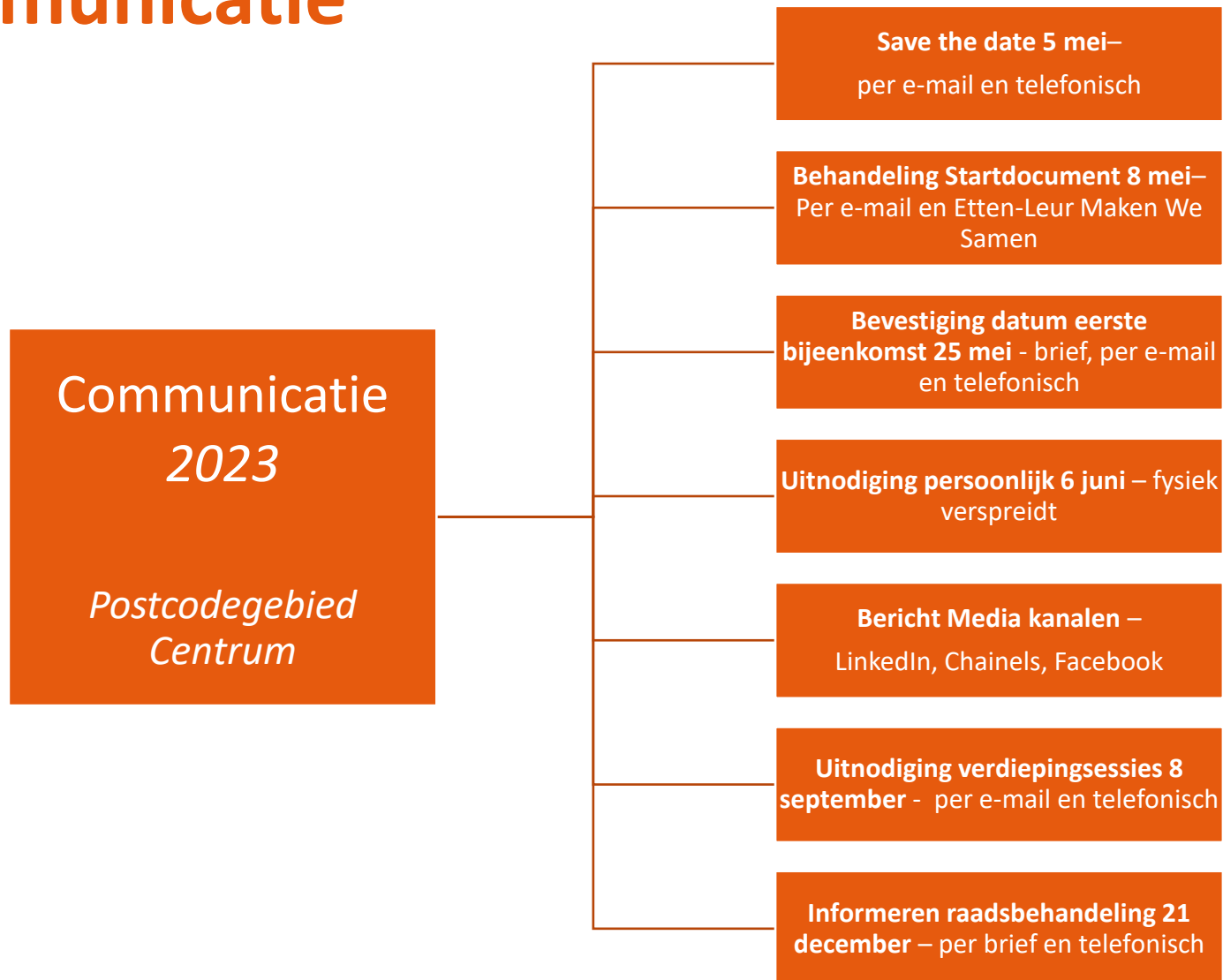
## Aanleiding voor een Centrumvisie

Het centrum van Etten-Leur draait goed en dat moet, in tijden van verandering, zo blijven

Samen richting geven aan levendige en aantrekkelijke winkelcentra, waarvan eerst het centrum, later de wijkcentra

in 2023 een **centrumvisie met uitvoeringsprogramma** opgesteld in samenwerking met CLOK

# Communicatie



# Proces: Startdocument, Participatie, Visie

Participatie Q2 & Q3 2023

**Start-  
document**

*Gereed mei 2023*

**Brede  
bijeenkomsten**

*12 juni:*  
ondernemers,  
vastgoed-  
eigenaren &  
inwoners

*11 juli:* intern

**Verdiepings-  
sessies**

4 thema's in 4  
verdiepings-  
sessies

*25 & 26  
september*

**Centrumvisie +  
uitvoerings-  
agenda**

Uitwerking visie  
+ advies

*december* naar  
Gemeenteraad

**2024**



# 2

*Visie:*

**Centrum Etten-Leur**  
de favoriete ontmoetingsplek  
voor bezoekers van binnen én  
buiten Etten-Leur.

Vertaald naar een

*Uitvoeringsagenda:*

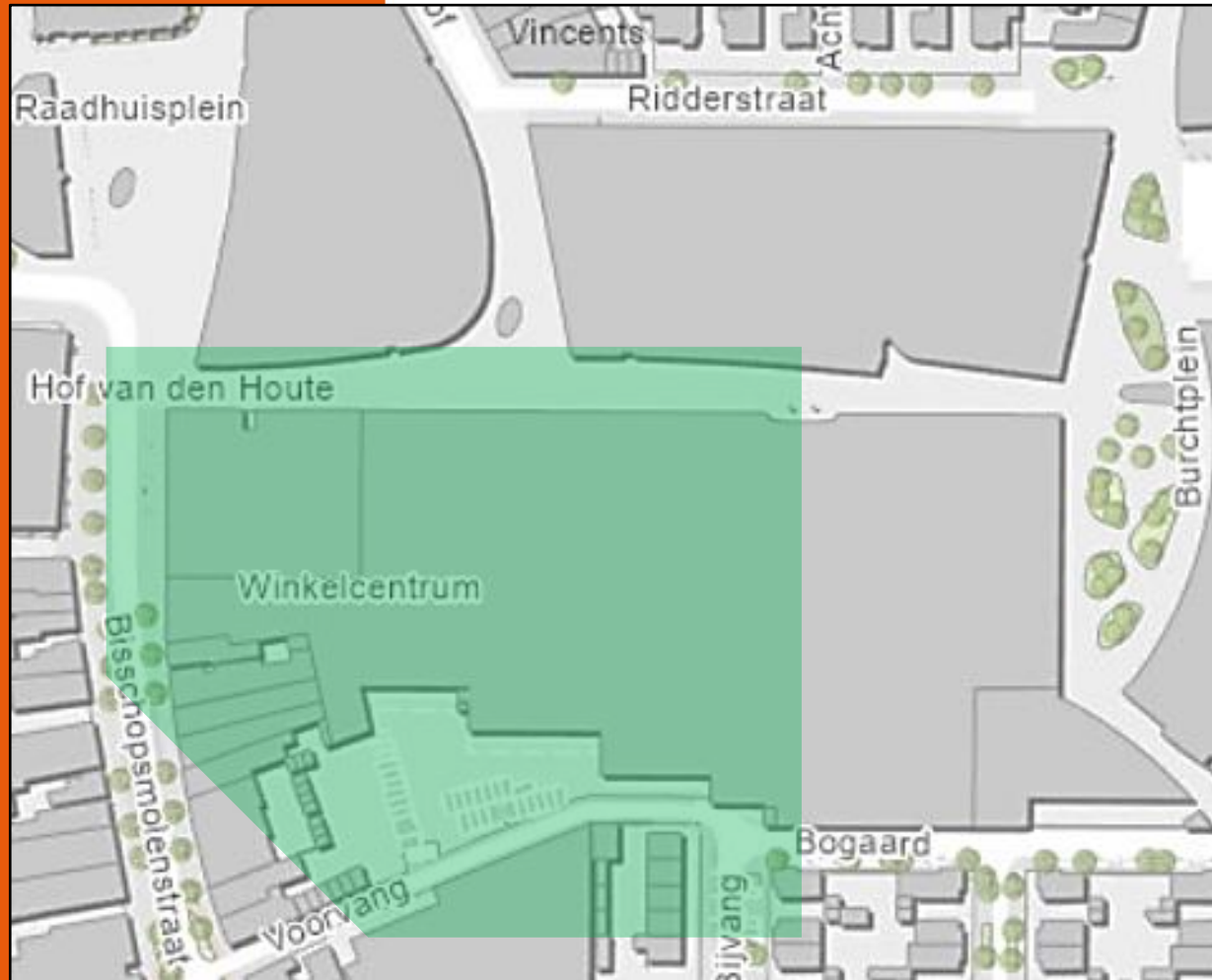
## **Aanbodversterking** (met name private ruimte)

- Gerichte acquisitie voor een compleet aanbod
- Versterking van vrijetijdsfuncties en horeca
- Toevoegen van wonen, werken en zorg
- Aanbodversterking voor jeugd

## **Bezoekersbeleving** (met name publieke ruimte)

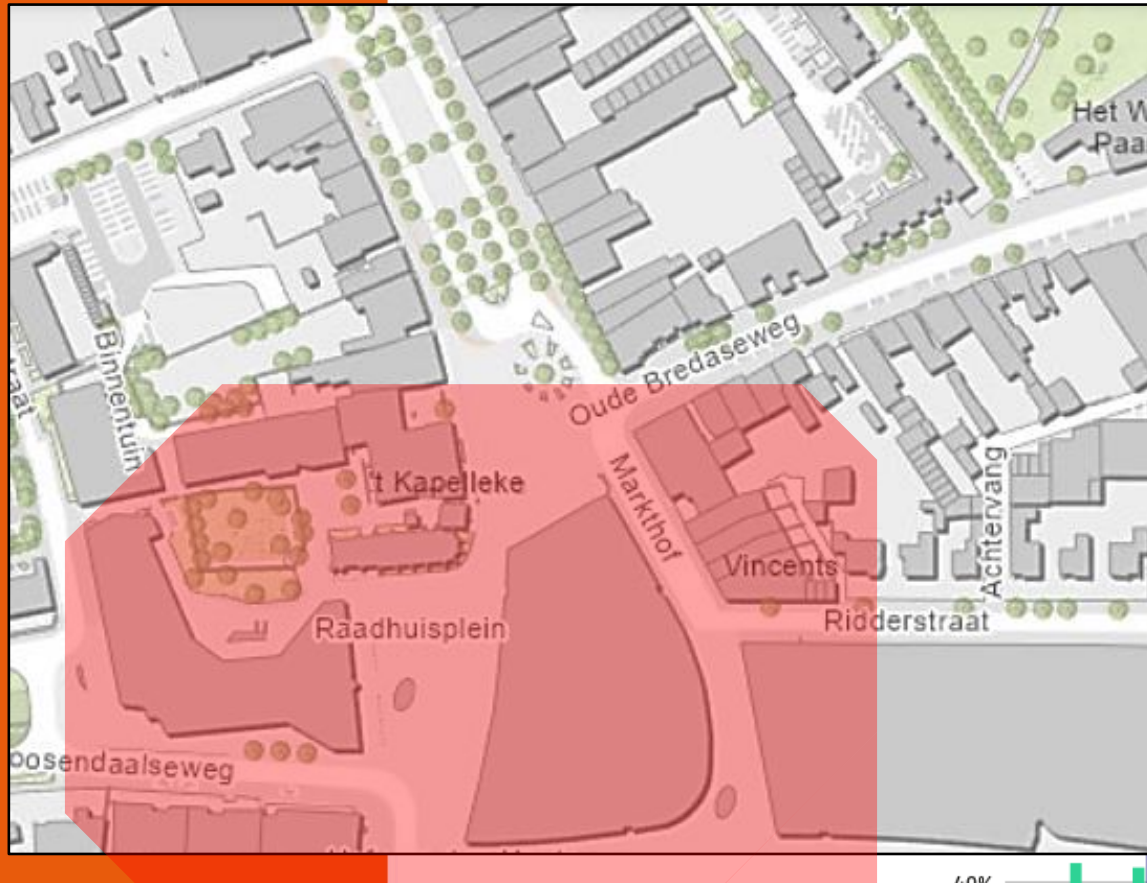
- Aantrekkelijke entrées
- Minder steen, meer groen en zitplaatsen
- Goede en toegankelijke parkeervoorzieningen en openbare ruimte
- Signing

## Visie kernwinkelgebied & winkelcentrum

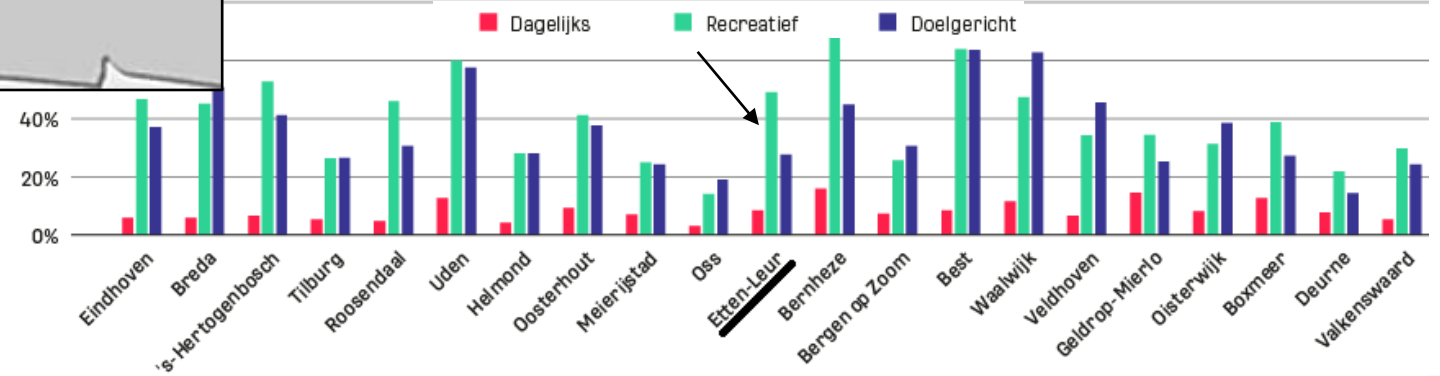


Het winkelgebied dat deels overdekt en deels niet overdekt het hart van het centrum betreft. De mix van lokale ondernemers en aansprekende formules (winkels, ondersteunende horeca) is hier de succesfactor. Kleuraanduiding **GROEN**

## Visie Markt, Raadhuisplein, Oderkerkpark en aanloopstraatjes



Dit gebied heeft een kwalitatief goede uitstraling door het Raadhuisplein, Markt en Oderkerkpark met veel horecagelegenheden en groen. Kleuraanduiding **ROOD**



## Visie Bisschopsmolenstraat en Passage



Dit gebied is tegelijkertijd een centrumstraat met eigen gezicht als aanloopstraat naar het centrum als onderdeel met veel groen.  
Kleuraanduiding **GEEL**

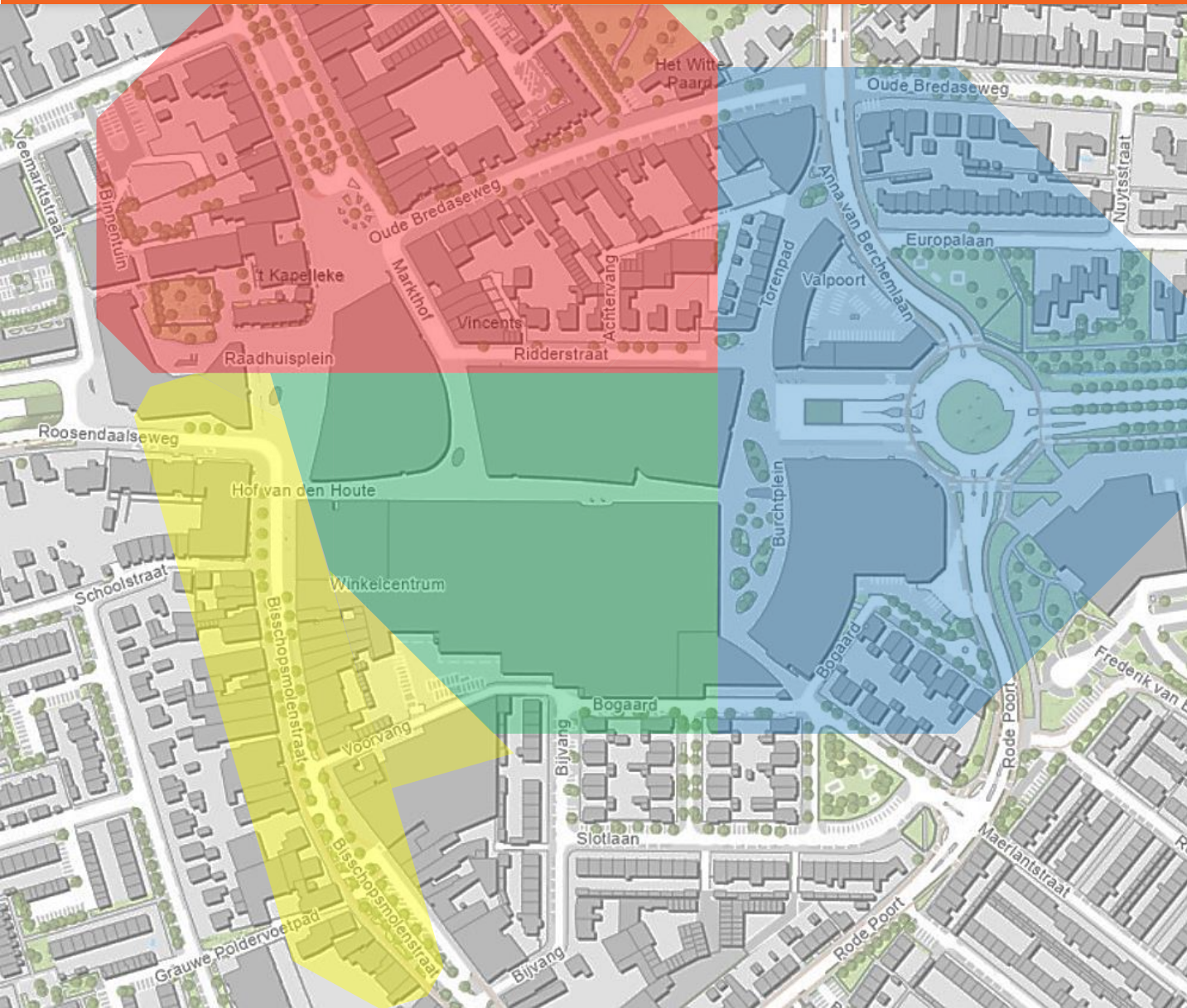


## Visie Valpoort, Torenpad en Parklaan



Deze oostzijde van het centrum veranderen we in een aantrekkelijke zichtbare entree voor het centrum en tevens verbindingzone met de Nobelaer en de Banakker. Kleuraanduiding **BLAUW**

# Organisatie & Uitvoering vanaf 2024



Werken aan **uitvoeringsagenda** met prioritering per zone

Projectmatig met eigen **participatietraject**

Op basis van de onderstaande **organisatiestructuur** voor het centrum

