

BEKENDMAKING

Op 1 augustus 2023 heeft de gemeente Etten-Leur haar beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten aangepast.

Op 10 augustus 2023 publiceerde de gemeente de beleidsregels. U vindt de beleidsregels terug via deze link: <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR677371>

Alleen de wijzigingen vindt u apart terug via deze link: [Gemeentebblad 2023, 352995 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Procedure verhuren woning voor huisvesting arbeidsmigranten

Heeft u een woning aangekocht voor de verhuur aan een uitzendbureau of voor de verhuur aan uw eigen personeel? Of bent u van plan een woning aan te kopen? Dan worden de volgende stappen geadviseerd;

1. U toetst uw plan aan de hand van de doelstellingen en de beleidsregels van de gemeente, waar u de beleidsregels hierboven terugvindt.
2. U dient een bouwinformatieverzoek in bij de gemeente Etten-Leur. Deze aanvraag bevat uw contactgegevens, adres van de locatie, een plattegrond van de locatie en een beschrijving van uw planidee waarin u aangeeft op welke manier u invulling wilt geven aan de doelstellingen van de gemeente. U vindt de informatie via deze link: [Omgevingsvergunning - Gemeente Etten-Leur](#)
3. Uw informatieverzoek wordt getoetst aan de beleidsregels.
4. Bij een positief advies op uw informatieverzoek kunt u een aanvraag omgevingsvergunning indienen via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.nl. U heeft het vergunning onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening nodig. Zorg ervoor dat u uw aanvraag zo compleet mogelijk indient voor een snelle afhandeling.
5. Nadat u uw aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend, wordt uw aanvraag binnen de gebruikelijke procedure in behandeling genomen. Als u een vergunning heeft gekregen, kunt u uw initiatief uitvoeren. Houd er rekening mee dat de vergunning tijdelijk is en na vijf jaar opnieuw aangevraagd dient te worden. De dan geldende beleidsregels zijn dan van kracht.

Arbeidsmigranten doen veel werk voor Etten-Leurse ondernemers.

Met het mogelijk maken van deze tijdelijke huisvesting wil de gemeente Etten-Leur tegemoetkomen aan de behoefte om deze arbeidskrachten te huisvesten.

Met de beleidsregels wil de gemeente een te grote druk op een gebied vermijden en zorgen voor een evenwichtige spreiding over de woonwijken.

